

Klein aber fein - Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Melanie Heller

Aachener Str. 340-346

50933 Köln

Telefon: 0221 13997-24017

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Hürther Straße 4

50321 Brühl

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 47 m²

Geschoss 0 von 3

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 469,00 €

+ Nebenkosten 139,00 €

inkl. Heizkosten 0,00 €

Gesamtmiete 608,00 €

Kaution 1.407 €

Expose-Nr. 73024-6-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Wir vermieten eine Wohnung in einem 5-Familien-Haus in gewachsener Wohnbebauung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „73024-6-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung wurde elektrotechnisch modernisiert und mit einem modernen Duschbad und weißen Türen ausgestattet. Decken Raufaser tapeziert weiß, Wände tapetenfrei. Bad und Küche modern gefliest, in den weiteren Räumen verlegt der Mieter einen Boden nach eigenem Geschmack.

LAGE

Brühl-Vochem ist der nördlichste Stadtteil der Stadt Brühl und liegt an der Ville Seenkette im Naturpark Rheinland. Einkaufsmöglichkeiten sind vor Ort vorhanden, die Brühler Innenstadt ist ca. 2 km entfernt und ist überwiegend als Fußgängerzone angelegt und bietet vielfältige Fachgeschäfte, Cafés und Restaurants.

Brühl bezeichnet sich selbst als Stadt der kurzen Wege, so dass vieles mit dem Rad erreicht werden kann. Sowohl für den Individualverkehr als auch für den öffentlichen Personennahverkehr (mit Bahnhof der Deutschen Bahn, Anbindung mit der Stadtbahnlinie 18 und Stadt- und Regionalbussen) ist Brühl ideal angebunden.

Die bekanntesten Freizeitmöglichkeiten sind wohl der Freizeitpark Phantasialand, der Kletterwald Schwindelfrei und die vielfältigen Wassersportmöglichkeiten u. a. am Heider Bergsee und Bleibtreusee. Überregional bekannt sind auch die Schlösser Augustusburg und Falkenlust. Für Wanderungen und Radtouren mit Start direkt an der Haustür gibt es unzählige Möglichkeiten.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Ansicht



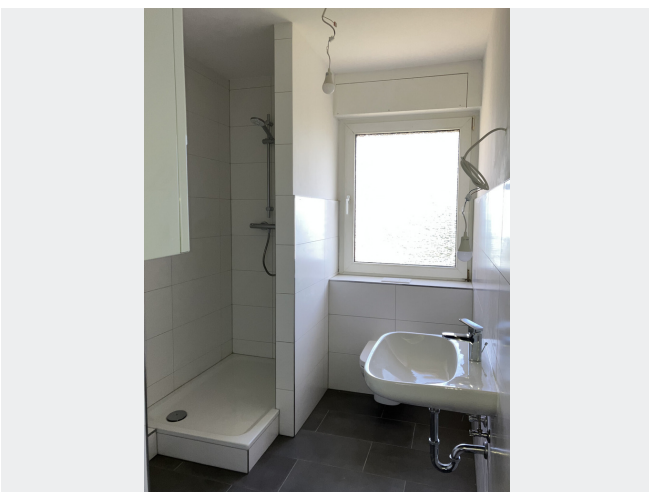
Zimmer



Zimmer



Küche



Badezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

The-Away Gesicht- und Körpermassage	456 m
Gaststätte Zur Linde	513 m
Öffentlicher Bücherschrank Vochem	698 m
Biergarten	749 m
Biergarten	749 m
... und 20 weitere	

Einkaufen

REWE	770 m
Klein's Backstube	801 m
ŞOK Supermarkt	979 m

Bildung

Vochemer Flohzirkus	502 m
Sporthalle ttcvochem	678 m
Sporthalle ttcvochem	678 m
Catholic daycare St. Matthew	680 m
Gemeinschaftsgrundschule Regenbogenschule (Standort Vochem)	760 m
... und 5 weitere	

Sonstiges

Kreissparkasse Köln - SB-Service	554 m
Kreissparkasse Köln - Geldautomat	554 m
Deutsche Post Filiale 583	800 m

Gesundheit und Soziales

Dr. Bruno Daub Internist	640 m
Hand and foot	684 m
Praxis für Zahnmedizin - Dr. Sara Alipour	717 m
Reiner Borowski	805 m
Stifts-Apotheke	828 m
... und 3 weitere	

Auto und Verkehr

Ellas Motoshop	684 m
Brühl Kierberg Bf	734 m
Brühl-Kierberg	781 m
Werner Simon	996 m