

Demnächst frei! 4-Zimmer-Wohnung in Hürth Gleuel



IHR ANSPRECHPARTNER

Anissa Sahme

Aachener Str. 340-346

50933 Köln

Telefon: 0221 13997-24011

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Bergmannstraße 115

50354 Hürth

Zimmer 4

Wohnfläche ca. 90 m²

Geschoss 2 von 3

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 731,00 €

+ Nebenkosten 266,00 €

inkl. Heizkosten 73,00 €

Gesamtmiete 1.070,00 €

Kaution 2.193 €

Expose-Nr. 73025-25-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „73025-25-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Fernwärme
- SAT-Anlage Multischalter
- zentrale Warmwasserbereitung

LAGE

Der Hürther Stadtteil Gleuel ist unmittelbar an der Kölner Stadtgrenze gelegen, über die Autobahn A1 (Anschlussstelle Gleuel) oder das Autobahnkreuz West hat man Anschluss an den Kölner Autobahnring. Der Stadtbuss ermöglicht auch ohne PKW ein gutes Maß an Flexibilität. Alle Schulformen sind in Hürth vorhanden, im nahe gelegenen Hürth-Park gibt es mehr als nur Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs. Zu Freizeitaktivitäten laden der nahe gelegene Kölner Stadtwald und zahlreiche Badeseen ein, wie z. B. der fußläufig erreichbare Otto-Maigler-See.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



VIVAWEST_Anzeige_Familie



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS

IN DER NÄHE

Bildung

Kindertagesstätte Erlebnishaus	210 m
Brüder-Grimm-Schule	614 m
Brüder-Grimm-Schule	614 m
Kath. Kindergarten St. Dionysius	805 m
Tanzschule tanzraum Hürth	817 m

Sonstiges

Kevin Nieswandt Schreibwaren/Lotto	694 m
Deutsche Post Filiale 527	702 m
Kreissparkasse Köln, ATM Gleuel	722 m
Volksbank Rhein-Erft-Köln eG Selbstbedienungsfiliale Gleuel	746 m
Tabac & Co. Inh. Tabak Lomberg	781 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Milagro	316 m
1	323 m
mach wellness	342 m
Kosmetikstudio Sieglinde Talke - Ihre Kosmetikerin für innovatives Anti-	
Aging	379 m
Seeterrasse Otto-Maigler-See	515 m
... und 24 weitere	

Gesundheit und Soziales

Nikolaus Földes	420 m
Herr Dr. med. Jürgen Horst	420 m
Bach-Blüten-Praxis Hürth	550 m
Frau Dr. med. Elisabeth Mellin	584 m
Zahnärztliche Praxis Dr. Steubesand M.Sc. & Kollegen	717 m
... und 3 weitere	

Auto und Verkehr

Didia Motors	460 m
Grucza und Partner	503 m
ProSmartCar	605 m
Rosenbaum Fahrzeugausbau - Fahrzeugeinrichtungen von ALUCA für Ihr	
Nutzfahrzeug im Großraum Köln	671 m
I.L. Motorsport GmbH	689 m
... und 7 weitere	

Einkaufen

REWE Richrath Getränkemarkt	692 m
Hürther City Bakery Klein GmbH	732 m
Bäckerei Heinemann	781 m
REWE	781 m
Bäckerei Welter	817 m