

Gute Laune kann man jetzt mieten! VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Werner Wirling
Aachener Str. 340-346
50933 Köln
Telefon: 0221 13997-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Garten
- Keller

IHR OBJEKT

Reutergaße 1
50129 Bergheim

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	57 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	01.10.2025

Kaltmiete	455,00 €
+ Nebenkosten	142,00 €
inkl. Heizkosten	95,00 €
Gesamtmiete	692,00 €
Kaution	1.365 €

Expose-Nr. 73036-4-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten 5-Parteien-Haus, Baujahr 1956. Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Kellerraum.

Die Beheizung erfolgt über eine Gas Zentralheizung. Die Warmwassererzeugung erfolgt über einen Durchlauferhitzer.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „73036-4-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Ort liegt im nördlichen Stadtbereich. Oberaußem verfügt über eine Grundschule, mehrere Kindergärten, eine Realschule und ein Schwimmbad an der Ortsgrenze zu Niederaußem, sowie ein privates Alten- und Pflegeheim am Sandberg. Die nächsten Bushaltestellen zu der Alpenstraße Ecke Fortunastraße sind: Bergheim, Oberaußem Bergheimer Str. ist 182 Meter entfernt, 3 min Gehweg.

Bergheim, Oberaußem Post ist 438 Meter entfernt, 6 min Gehweg.

Bergheim, Oberaußem Am Tonnenberg ist 908 Meter entfernt, 12 min Gehweg.

Bergheim, Oberaußem Am Alten Maar/siedlung ist 1084 Meter entfernt, 15 min Gehweg.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Zur freien Gestaltung wird die Wohnung Tapetenfrei und ohne Fußbodenbelag übergeben.

- Heizkostenverteiler in Funktechnologie (der Ablesedienst muss nicht in die Wohnung)
- Bad mit Dusche, Boden und Wände gefliest
- Handtuchrockner Heizkörper in dem Badezimmer
- Alle Fenster mit Rollläden
- Gegensprechanlage zur Hauseingangstüre mit 2 versch. Ruftönen (Haus- und Wohnungstüre)

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

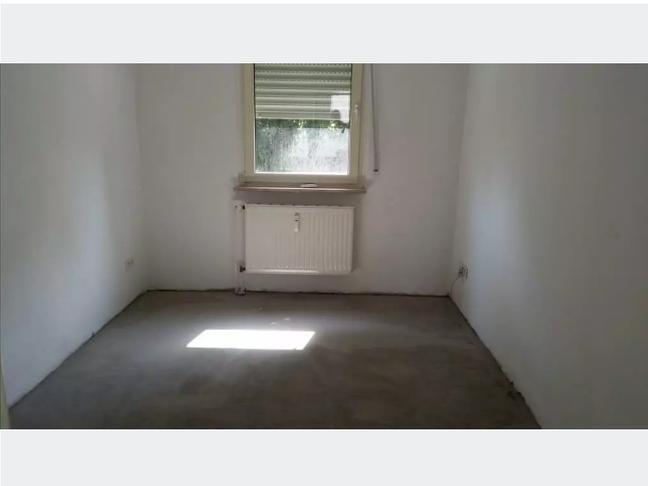
BILDER



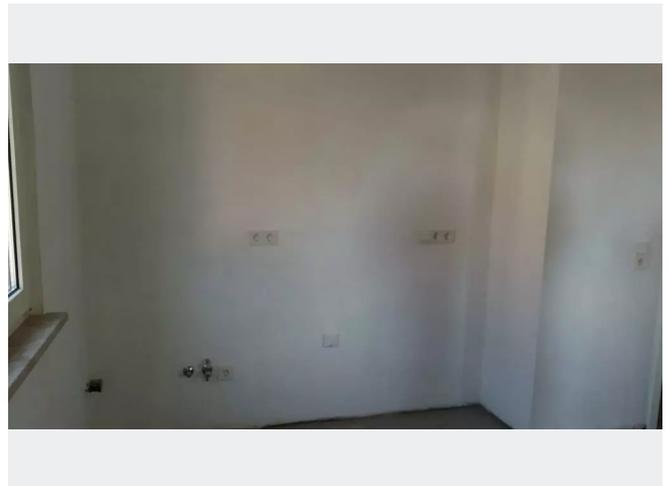
Aussenansicht



Badezimmer



Schlafzimmer



Küche



VIVAWEST_Anzeige_Familie



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Kfz-Sachverständiger und Gutachter Dietmar Uhrmacher	176 m
Werkstatt Beyer	376 m
KFZ Meisterwerkstatt MANO	493 m
Car Inspect - Autoglas & Reifenservice in Bergheim	643 m

Einkaufen

Bäckerei Kraus GmbH	490 m
---------------------	-------

Gesundheit und Soziales

Haas Orthopädie-Schuhtechnik	320 m
PodologiePraxis Oberaußem	353 m
Dr. Arnolds + Dr. Khan-Gansen, Zahnarztpraxis Bergheim-Oberaussem	428 m
Mayer Lesnick	449 m
Ricke	646 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Gaststätte Lipp	356 m
Gaststätte Lipp	356 m
La Strada Oberaußem (KEIN LIEFERDIENST)	409 m
Permanent MakeUp Andrea Franzen	426 m
Fritz-Haag-Platz	528 m
... und 10 weitere	

Bildung

Joergs Music School	436 m
Katholischer Kindergarten St.Vinzentius Oberaußem	436 m
AWO Kindertagesstätte Kaleidoskop	915 m
Fortunashule Bergheim	981 m
Fortunashule Bergheim	981 m

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 560	455 m
Ein Kessel Buntes, Schreibwaren, Zeitungen und Tabakwaren, Postfiliale	467 m
Volksbank Erft eG - SB-Service Oberaußem	490 m
Kreissparkasse Köln - SB-Service	491 m
Kreissparkasse Köln - Geldautomat	491 m