

## Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Hürth Gleuel



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Fabienne Ernst**

Telefon: 0221-1399724008

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Keller

### IHR OBJEKT

Bergmannstraße 103  
50354 Hürth

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	66 m <sup>2</sup>
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	01.07.2026
Kaltmiete	865,00 €
+ Nebenkosten	195,00 €
inkl. Heizkosten	27,00 €
Gesamtmiete	1.087,00 €
Kautions	2.595 €
Expose-Nr.	73038-9-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

## OBJEKTBSCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss links der Bergmannstraße 103 in Hürth. Das Gebäude wurde 2015 errichtet und befindet sich entsprechend in einem modernen und gepflegten Zustand. Die Wohnung ist hell und bietet eine angenehme Wohnatmosphäre. Der Boden ist bereits vollständig verlegt und verleiht den Räumen ein zeitgemäßes, harmonisches Erscheinungsbild. Ideal geeignet für Singles oder Paare, die eine moderne und ruhige Wohnumgebung bevorzugen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „73038-9-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Der Hürther Stadtteil Gleuel ist unmittelbar an der Kölner Stadtgrenze gelegen, über die Autobahn A1 (Anschlussstelle Gleuel) oder das Autobahnkreuz West hat man Anschluss an den Kölner Autobahnring. Der Stadtbus ermöglicht auch ohne PKW ein gutes Maß an Flexibilität. Alle Schulformen sind in Hürth vorhanden, im nahe gelegenen Hürth-Park gibt es mehr als nur Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs. Zu Freizeitaktivitäten laden der nahe gelegene Kölner Stadtwald und zahlreiche Badeseen ein, wie z. B. der fußläufig erreichbare Otto-Maigler-See.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Fernwärme
- SAT-Anlage Multischalter
- zentrale Warmwasserbereitung
- Einbauküche vorhanden – Übernahme durch den Vormieter gewünscht

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

## BILDER



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Milagro	271 m
Kuća	318 m
Kosmetikstudio Sieglinde Talke - Ihre Kosmetikerin für innovatives Anti-	
Aging	320 m
mach wellness	320 m
Pizzeria Super Mario	445 m
... und 25 weitere	

### Einkaufen

REWE Richrath Getränkemarkt	618 m
Hürther City Bakery Klein GmbH	646 m
REWE	676 m
Bäckerei Heinemann	693 m
Bäckerei Welter	901 m

### Bildung

AWO Kindertagesstätte Erlebnishaus	299 m
Brüder-Grimm-Schule	532 m
Brüder-Grimm-Schule	532 m
Kath. Kindergarten St. Dionysius	721 m
Bootsschule Boot-und-Meer	999 m

### Gesundheit und Soziales

Herr Dr. med. Jürgen Horst	362 m
Bach-Blüten-Praxis Hürth	530 m
Zahnärztliche Praxis Dr. Steubesand M.Sc. & Kollegen	634 m
Fortuna Apotheke Martin Stephan e.K.	663 m
Frau Dr. med. Elisabeth Mellin	668 m
... und 2 weitere	

### Auto und Verkehr

Didia Motors	429 m
Grucza und Partner	471 m
ProSmartCar	579 m
Rosenbaum Fahrzeugausbau - Fahrzeugeinrichtungen von ALUCA für Ihr	
Nutzfahrzeug im Großraum Köln	632 m
Autowerkstatt	659 m
... und 8 weitere	

### Sonstiges

Kevin Nieswandt Schreibwaren/Lotto	615 m
Deutsche Post Filiale 527	622 m
Kreissparkasse Köln, ATM Gleuel	639 m
Volksbank Rhein-Erft-Köln eG Selbstbedienungsfiliale Gleuel	662 m
Tabac & Co. Inh. Tabak Lomberg	693 m