

Kleine 2-Zimmer-Wohnung in Eschweiler für Sie!



IHR ANSPRECHPARTNER

Mario Velten

Eschweilerstr. 109

52477 Alsdorf

Telefon: 02404 6750-25124

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Zehnthofstraße 15

52249 Eschweiler

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 40 m²

Geschoss 2 von 3

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 360,00 €

+ Nebenkosten 106,00 €

inkl. Heizkosten 76,00 €

Gesamtmiete 542,00 €

Kaution 1.080 €

Expose-Nr. 73040-10-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: keine Angabe
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Neu modernisierte Wohnung in einem ruhigen 5 Familienhaus.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „73040-10-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Das Bdezimmer wurde aufwendig modernisiert
- Alle Türen und Zargen neu aus Kunststoff
- Decken neu raufaser weiß
- Wände weiß gestrichen
- Der Bodenbelag besteht aus Estrich, der Mieter muss sich selber um einen neuen Boden kümmern

LAGE

- Gute Anbindung an die Autobahn
- Bäcker und Supermarkt fußläufig zu erreichen

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

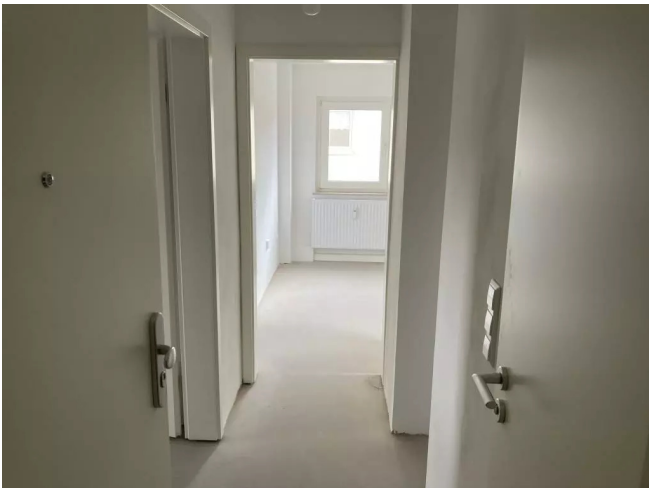
BILDER



Außenansicht



Bad



Flur



Küche



Schlafzimmer



Wohnzimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Franz Weiergans	27 m
Pizza Blitz Eschweiler	122 m
Physio und Fitnessstudio Physio und fit mit tib	150 m
Chillhot-at-home	189 m
Dürwißer Gyros Haus	228 m
... und 16 weitere	

Gesundheit und Soziales

Elke Lischke	310 m
Rainer Schröder & Claudia Vögeli Praxis Allgemeinmedizin	312 m
Frau Claudia Vögeli	312 m
hausärztliche Gemeinschaftspraxis Schröder Vögeli	312 m
Frau Steffi Imdahl	315 m
... und 11 weitere	

Bildung

Smart Oldies	98 m
Kindertageseinrichtung "Regenbogen"	104 m
kath. Grundschule Dürwiß	130 m
kath. Grundschule Dürwiß	130 m
Mamie	212 m
... und 8 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Aachen - ATM	149 m
Deutsche Post Filiale 526	237 m
Raiffeisen-Bank Eschweiler eG, Zweigstelle Dürwiss	303 m

Auto und Verkehr

Marschall	152 m
Auto-Service-Florenkowsky	289 m
Norbert Schnitzler	290 m
Fahrzeugaufbereitung Clermont	437 m
PCS.Performance	440 m
... und 2 weitere	

Einkaufen

Bäckerei MOSS	224 m
star Tankstelle	613 m
EDEKA Storost Getränkemarkt	672 m
EDEKA Storost	719 m
Nobis Printen e.K.	759 m
... und 2 weitere	