

Kleine 2-Zimmer-Wohnung in Eschweiler für Sie!



IHR ANSPRECHPARTNER

Mario Velten

Eschweilerstr. 109

52477 Alsdorf

Telefon: 02404 6750-25124

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Zehnthofstraße 15

52249 Eschweiler

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 50 m²

Geschoss 1 von 3

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 465,00 €

+ Nebenkosten 142,00 €

inkl. Heizkosten 95,00 €

Gesamtmiete 702,00 €

Kaution 1.395 €

Expose-Nr. 73040-9-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Zu vermieten: Gemütliche 2,0-Zimmer Etagenwohnung in Eschweiler. Die 50m² große Wohnung befindet sich in einem Gebäude aus dem Jahr 1951 und liegt auf der ersten Etage rechts. Die Atmosphäre ist gemütlich. Besonderheiten: Die Wohnung verfügt über helle und freundliche Räume.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „73040-9-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

In unmittelbarer Nähe der Wohnung befindet sich die Katholische Grundschule Dürwiß, die bequem zu Fuß erreichbar ist. Ebenso können Sie innerhalb weniger Fahrminuten den Spielplatz Erlenweg erreichen, der sich perfekt für Familien mit Kindern eignet. Verschiedene Supermärkte wie Netto Marken-Discount, ALDI Süd und EDEKA Storost sind in ca. 15 Minuten zu Fuß erreichbar, was Ihnen eine bequeme Einkaufsmöglichkeit bietet. Des Weiteren ist die SKL Ärzte - Hausärztliche Gemeinschaftspraxis in kurzer Zeit erreichbar, was für eine gute medizinische Versorgung sorgt. Die gute Anbindung an insgesamt 17 Bushaltestellen, darunter die Haltestelle Dürwiß Karl-Arnold-Straße, bietet Ihnen eine bequeme öffentliche Verkehrsanbindung.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Neu modernisiertes Badezimmer mit modernen Hänge WC
- Decken neu Raufaser weiß, Wände weiß gestrichen
- Boden mit Estrich ausgelegt
- Garten zur Allgemeinnutzung
- privater Kellerraum
- Schuppen

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Frontansicht



Bad



Flur



Küche



Schlafzimmer



Wohnzimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Smart Oldies	98 m
Kindertageseinrichtung "Regenbogen"	104 m
kath. Grundschule Dürwiß	130 m
kath. Grundschule Dürwiß	130 m
KGS Dürwiß	265 m
... und 7 weitere	

Gesundheit und Soziales

Elke Lischke	310 m
Rainer Schröder & Claudia Vögeli Praxis Allgemeinmedizin	312 m
Frau Claudia Vögeli	312 m
hausärztliche Gemeinschaftspraxis Schröder Vögeli	312 m
Frau Steffi Imdahl	315 m
... und 13 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Loco Chicken Eschweiler	122 m
Shivan Pizza	122 m
Physio und Fitnessstudio Physio und fit mit tib	150 m
Chillhot-at-home	189 m
Nai Beauty	209 m
... und 18 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Aachen - ATM	149 m
Deutsche Post Filiale 526	237 m
Raiffeisen-Bank Eschweiler eG, Zweigstelle Dürwiss	303 m

Auto und Verkehr

Marschall	152 m
Auto-Service-Florenkowsky	289 m
Norbert Schnitzler	290 m
Fahrzeugaufbereitung Clermont	437 m
VOSS Competition	606 m
... und 2 weitere	

Einkaufen

Bäckerei MOSS	224 m
star Tankstelle	613 m
EDEKA Storost Getränkemarkt	672 m
EDEKA Storost	728 m
Nobis Printen e.K.	759 m
... und 2 weitere	