

Große 4-Zimmer-Wohnung in Köln frei!



IHR ANSPRECHPARTNER

Berenike Mölleken
Aachener Str. 340-346
50933 Köln
Telefon: 0221-13997-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Keller

IHR OBJEKT

Aachener Straße 1033
50858 Köln

Zimmer	4
Wohnfläche ca.	71 m ²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	01.09.2025
Kaltmiete	759,00 €
+ Nebenkosten	147,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	906,00 €
Kaution	2.277 €
Expose-Nr.	73045-1-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: keine Angabe
- wesentlicher Energieträger: Strom
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Es handelt sich um ein gepflegtes Mehrfamilienhaus. Die Wohnungen sind ausgestattet mit einer Nachtspeicherheizung und zu jeder Wohnung gehört ein Mieterkeller.

Aufgrund unserer langjährigen Mietverhältnisse zeichnet sich unser Mehrfamilienhaus durch eine gepflegte und ruhige Nachbarschaft aus.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „73045-1-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Mehrfamilienhaus liegt im begehrten Stadtteil Junkersdorf im Kölner Westen – eine Lage, die urbanes Leben mit ruhigem Wohnkomfort verbindet:

Hervorragende Anbindung an die A1 und A4 sowie an den öffentlichen Nahverkehr (KVB-Linie 1 fußläufig erreichbar) Nur ca. 8 km bis zur Kölner Innenstadt, dem Hauptbahnhof und dem Dom Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Grünflächen in unmittelbarer Nähe.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese schöne 4 Zimmer Wohnung bietet Ihnen folgende bezugsfertige Ausstattung:

- hell gefliestes Duschbad
- gefliester Küchenboden
- PVC Bodenbelag in allen anderen Zimmern
- Rollläden an allen Fenstern
- alle Wände sind weiß grundiert
- Decken tapeziert und gestrichen

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

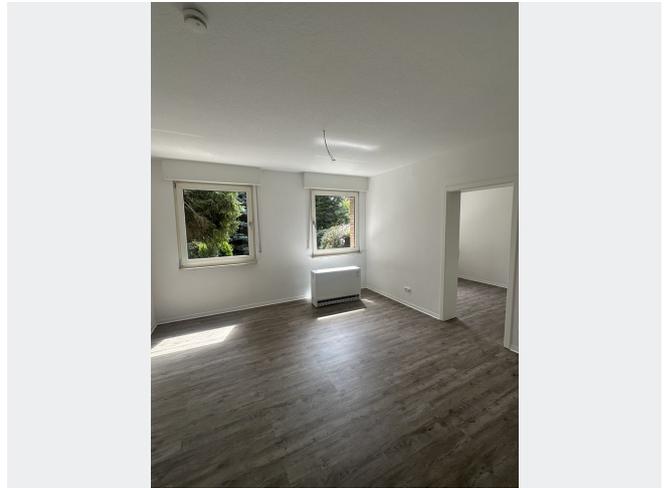
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

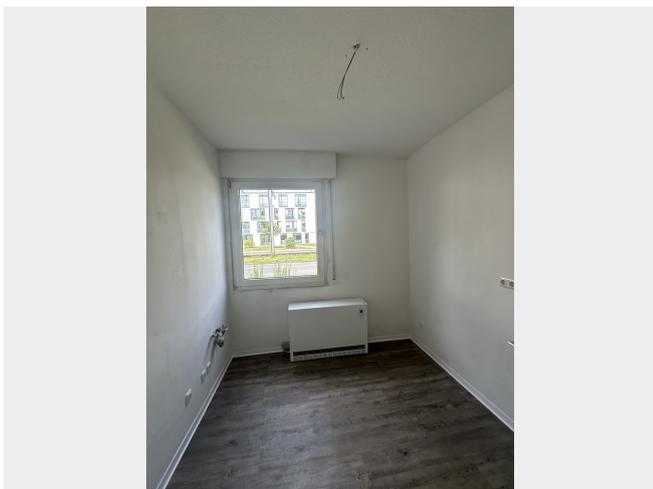
BILDER



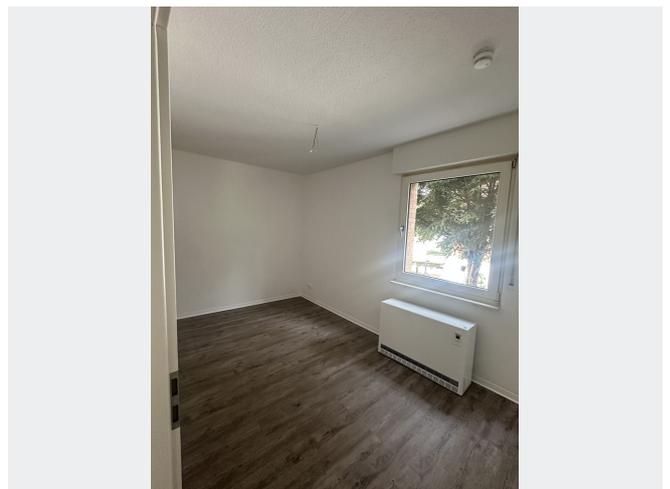
Hausansicht



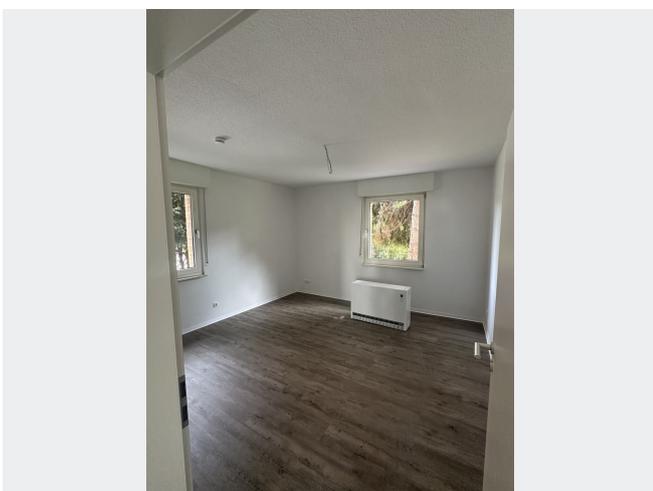
Wohnzimmer



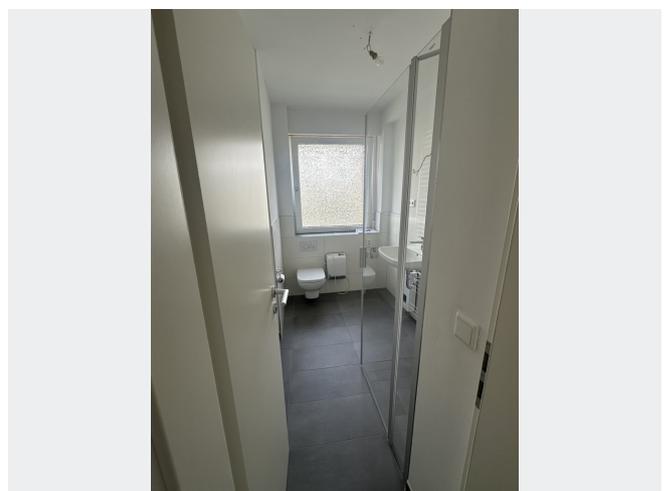
Küche



Kinderzimmer 1

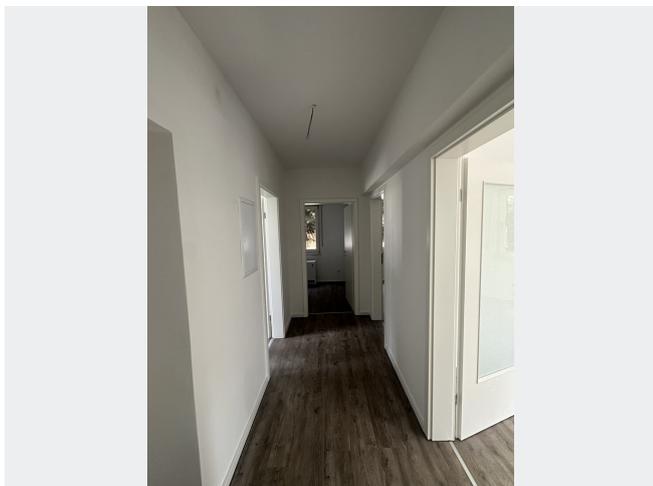


Schlafzimmer



Badezimmer

BILDER

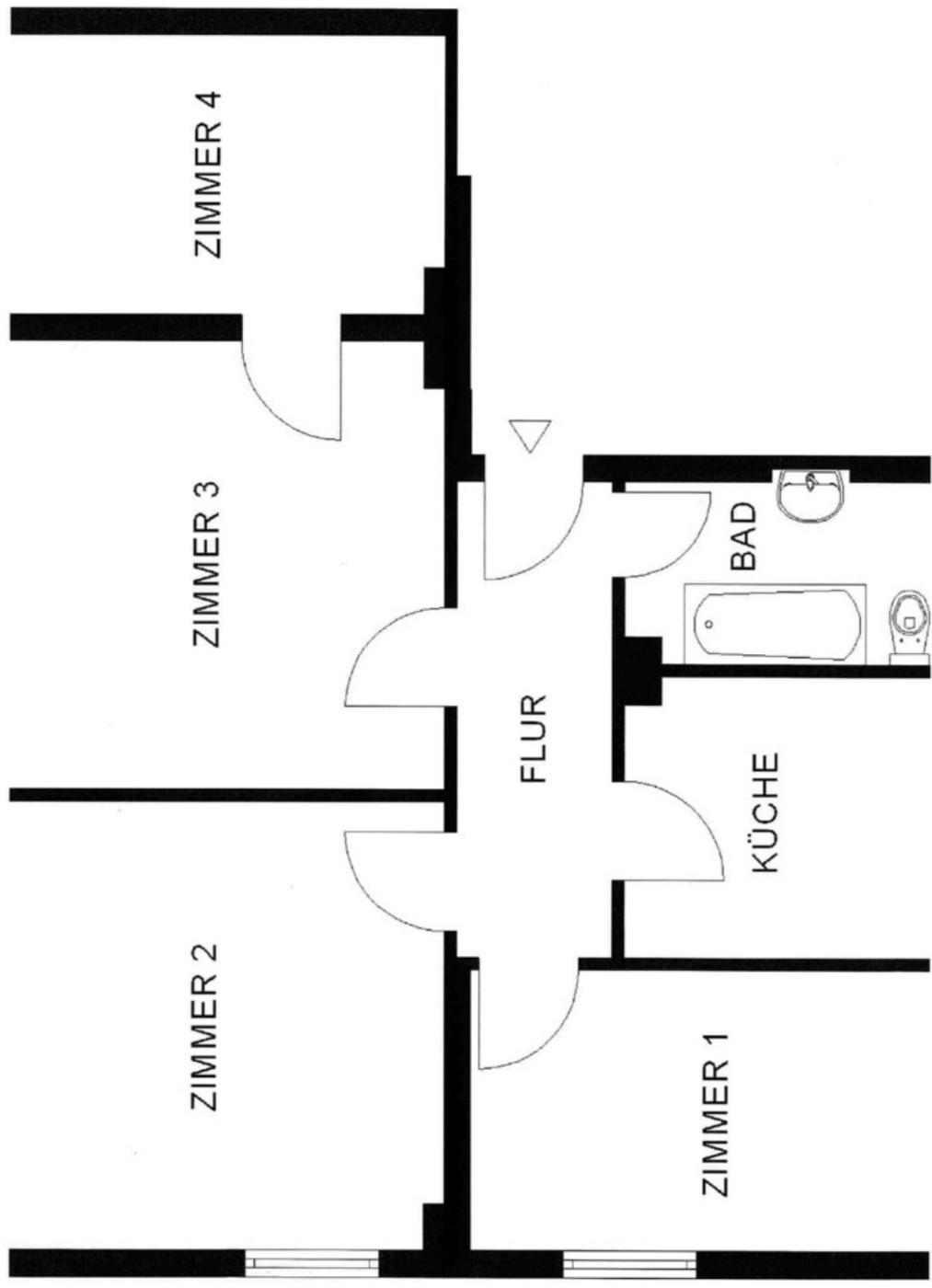


Flur



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Shop & Kasse	33 m
SB Tank	33 m
Luxorcar Sportwagenvermietung	314 m
Carglass GmbH Köln (Lindenthal)	708 m
Aral	711 m
... und 4 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Kraus GmbH	456 m
Bäcker-Innung Köln/Rhein-Erft-Kreis	462 m
Bäckerei Schmitz & Nittenwilm	615 m
REWE city	643 m
Aral	711 m
... und 10 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzaboy	52 m
BABOR COLOGNE	200 m
LeBistrot99	280 m
LeBistrot99	280 m
Pilates Köln-Junkersdorf	284 m
... und 47 weitere	

Gesundheit und Soziales

Med Ems	98 m
Prof Gierse	122 m
Herr Prof. Dr. med. Knut Beitzel	122 m
Dr. Bartel Berlin GmbH	174 m
Dr. Christopoulos	190 m
... und 71 weitere	

Bildung

PRIME YACHTING - Sportbootschule	121 m
Kinderhaus Bhaktapur e.V.	246 m
Musikbungalow / Gitarren- u. Schlagzeugunterricht	285 m
Digi-EP: Digitale Erlebnispädagogik	406 m
Ildefons-Herwegen-Schule	563 m
... und 12 weitere	

Sonstiges

Briefkasten Deutsche Post	411 m
Deutsche Post Filiale 570	464 m
ING-DiBa - ATM	691 m
Aral	711 m