

Vier Wände zum Wohlfühlen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Tobias Leska
Eschweilerstr. 109
52477 Alsdorf
Telefon: 02404 6750-25114

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: A
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Strom
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

IHR OBJEKT

Gutenbergstraße 15
52428 Jülich

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	69 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	633,00 €
+ Nebenkosten	165,00 €
inkl. Heizkosten	57,00 €
Gesamtmiete	855,00 €
Kaution	1.899 €

Expose-Nr. 73078-30-M



OBJEKTBE SCHREIBUNG

Bei dem Objekt handelt es sich um ein gepflegtes Sechsfamilienhaus.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „73078-30-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich im Nordviertel von Jülich, einem reinen Wohngebiet und ist ruhig gelegen. Die Entfernung zur Autobahn A44 beträgt ca. 5 Minuten. Die Grundschule von Jülich befindet sich ebenfalls in der Nähe.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung wurde komplett neu saniert. Lediglich der Bodenbelag ist von den einziehenden Mieter selbst einzubringen. Die Wohnanlage ist mit einer Luftwärme Pumpe ausgestattet und bietet somit die modernste Art der Heizmethode. Es sind 3 Schlafzimmer sowie ein Wohnzimmer mit Balkonzugang zur Rückseite des Hauses und ein modernes Badezimmer/G-WC und Abstellraum sowie ein zentraler Flur vorhanden. Eine sep. Küche ist ebenfalls vorhanden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Frontansicht Kopernikusstr. 8



Kopernikusstr.

An advertisement for Vivawest Wohnen. It features a man with a beard sitting on a couch, smiling and looking at his smartphone. The background is a living room with a red blanket and a plant. A blue circular callout says "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below the man, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is displayed in large white letters. Underneath, there are icons for WhatsApp, Telegram, and a phone number, along with "VivawestWohnen" and "0151 72777077". Further down, there are icons for "VWCHAT" and "Chatbot VIBO". At the bottom, it says "Weitere Infos in der Objektbeschreibung", "www.vivawest.de", and the Vivawest logo.

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

St. Franz Sales	152 m
Städtische Grundschule Jülich Nord	429 m
Städtische Grundschule Jülich Nord	429 m
Villa Kunterbunt e.V.	467 m
Katholische Grundschule Jülich	543 m
... und 10 weitere	

Auto und Verkehr

Jülich An den Aspen Bf	447 m
Nord	631 m
GTÜ Prüfstelle Jülich	642 m
Aral	655 m
Aral	655 m
... und 9 weitere	

Gesundheit und Soziales

DentHarmonie Zahnarztpraxis Jülich Dr. Maike Becker-Ewert	176 m
Nord-Apotheke	212 m
Physiotherapie Conrads	240 m
Dr. F. Stelzer	389 m
Rheumatologie Jülich	552 m
... und 28 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Moss	208 m
PENNY	437 m
REWE To Go bei Aral	638 m
REWE To Go bei Aral	638 m
REWE To Go bei Aral	638 m
... und 6 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bäckerei Moss	208 m
Lynchs Irish Pub	209 m
Lynchs Irish Pub	209 m
Nordschänke	223 m
Trommelwäldchen	349 m
... und 21 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Düren - SB-Filiale	244 m
Sparkasse Düren - Geldautomat	253 m
Deutsche Multiple Sklerose Gesellschaft e.V. Kontaktkreis Jülich	354 m
ING-DiBa - ATM	648 m
Aral	655 m
... und 4 weitere	