

Wohnen, wo das Herz schlägt - in grüner Umgebung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Daniel Pantförder

Knappschaftsstr. 3

45886 Gelsenkirchen

Telefon: 0209 17003-28504

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Coburger Straße 44

45899 Gelsenkirchen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	47 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	345,00 €
+ Nebenkosten	116,00 €
inkl. Heizkosten	66,00 €
Gesamtmiete	527,00 €
Kaution	1.035 €
Expose-Nr.	746-4-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Sie wohnen im 1. Obergeschoss in einem ruhigen Mehrfamilienhaus in Gelsenkirchen Horst.

Der klassische Grundriss besticht durch das helle und gut geschnittene Wohnzimmer mit offener Küche. Bei Einzug ist die Renovierung durch den Mieter erforderlich (Bodenbeläge, Wandtapeten).

Es besteht die Möglichkeit der Nutzung eines eigenen Gartenstückes hinter dem Haus.

Ideal für Paare und kleine Familien geeignet!

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „746-4-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Coburger Str. befindet sich zentral, aber dennoch im Grünen. Die A42 ist unmittelbar zu erreichen. Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. Von Ihrer Wohnung aus können Sie zu Fuß und somit ganz bequem Einrichtungen des täglichen Bedarfs erreichen. Das sich in der Nähe befindliche Schloss Horst sowie das Gelände am Nordsternpark bietet Ihnen abenteuerliche Freizeitmöglichkeiten für die gesamte Familie.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- helles Tageslichtbad
- Badewanne
- neue, weiße Wohnungsinnentüren
- Gegensprechanlage
- Multimedialkabelanschluss
- eigener Kellerraum
- Stellplatz für Waschmaschine im Waschkeller

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

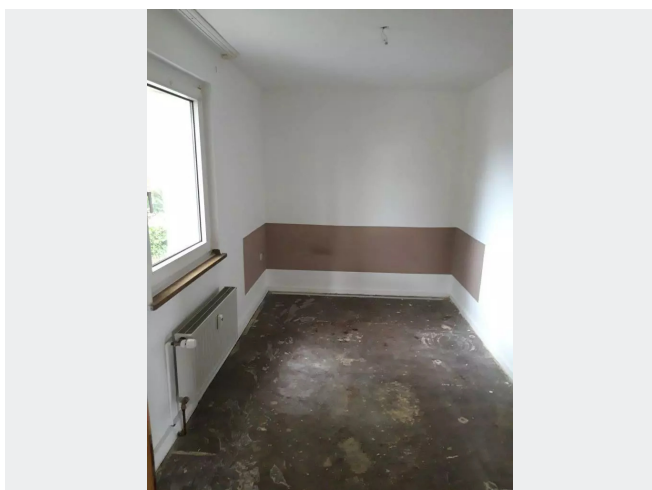
BILDER



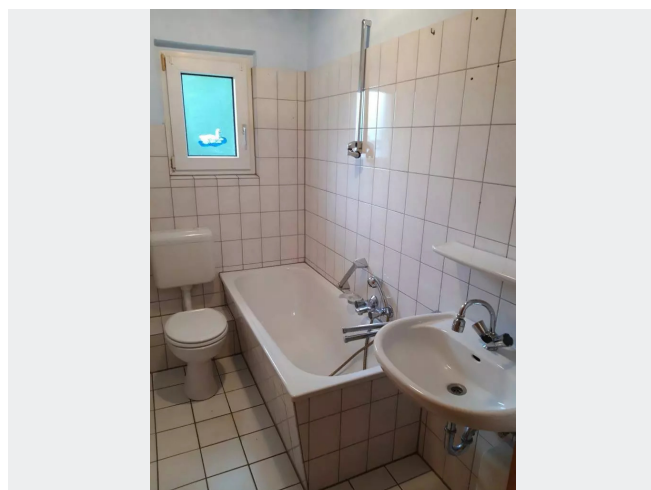
Fassade



Wohnzimmer mit Küche



Schlafzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

REWE Schulmeyer	110 m
Malzers Backstube	118 m
Kiosk 1	324 m
Balkan Market (Primo Großhandel)	397 m
My Simit	459 m
... und 14 weitere	

Bildung

Evangelischer Kindergarten Horst	563 m
Evangelischer Kindergarten Löwenzahn	807 m
Städt. Kita Breukerstraße	811 m
Nordsternschule	863 m
Nordsternschule	863 m
... und 10 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 897	113 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, Filiale Horst	629 m
Deutsche Post Filiale 550	638 m
Deutsche Post Filiale 578	709 m
Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	818 m

Auto und Verkehr

Tüv Nord Service	162 m
1A Autocheck	166 m
Kfz-Werkstatt Fredriksson	167 m
Gelsenkirchen Fischerstr.	187 m
Fischerstr. - Gelsenkirchen	213 m
... und 25 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Restaurant Aldente	206 m
Pusztá Schänke - Gelsenkirchen	218 m
Pusztá Schänke - Gelsenkirchen	218 m
Ocakbasi Holzkohle-Grill - Gelsenkirchen	249 m
Café Roma	271 m
... und 62 weitere	

Gesundheit und Soziales

Schwickert Sonja Podologie und Medizinische Fußpflege	259 m
Frau Dr. Cathalina Hiebsch	442 m
Praxis Dr. Catalina Hiebsch	452 m
Hubertus-Apotheke	481 m
Dermazentrum Rietkötter & Jablonka - Hautarzt Gelsenkirchen	502 m
... und 30 weitere	