

Hier schlägt besonders das Herz für Singles und Paare



IHR ANSPRECHPARTNER

Daniel Pantförder

Knappschaftsstr. 3

45886 Gelsenkirchen

Telefon: 0209 17003-28504

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Coburger Straße 44

45899 Gelsenkirchen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	39 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	01.11.2026
Kaltmiete	271,00 €
+ Nebenkosten	108,00 €
inkl. Heizkosten	64,00 €
Gesamtmiete	443,00 €
Kaution	813 €
Expose-Nr.	746-5-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Sie wohnen im Dachgeschoss in einem ruhigen 5-Parteienhaus in Gelsenkirchen Horst.

Der klassische Grundriss besticht durch helle, gut geschnittene Wohnräume, eine kleine Küche und einem modernen, weiß gefliesten Bad. Laminatboden und Raufasertapeten können vom Vormieter übernommen werden.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „746-5-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Coburger Straße befindet sich zentral, aber dennoch im Grünen. Die A42 ist unmittelbar zu erreichen. Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. Von Ihrer Wohnung aus können Sie zu Fuß und somit ganz bequem Einrichtungen des täglichen Bedarfs erreichen. Das sich in der Nähe befindliche Schloss Horst sowie das Gelände am Nordsternpark bietet Ihnen vielfältige Freizeitmöglichkeiten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Küche
- Tageslicht-Wannenbad
- Abstellraum
- Keller

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

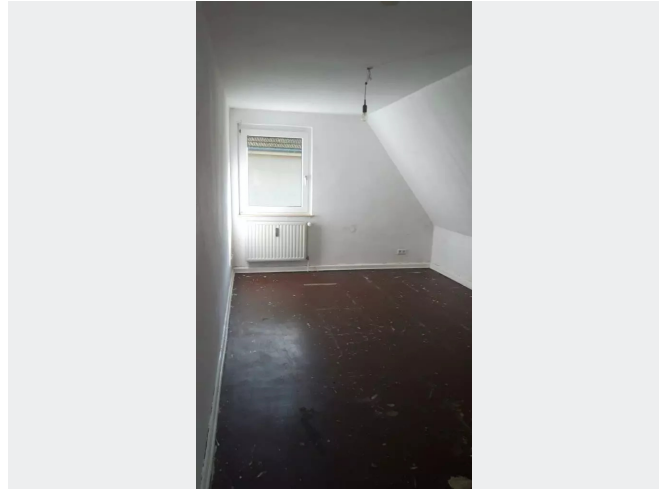
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

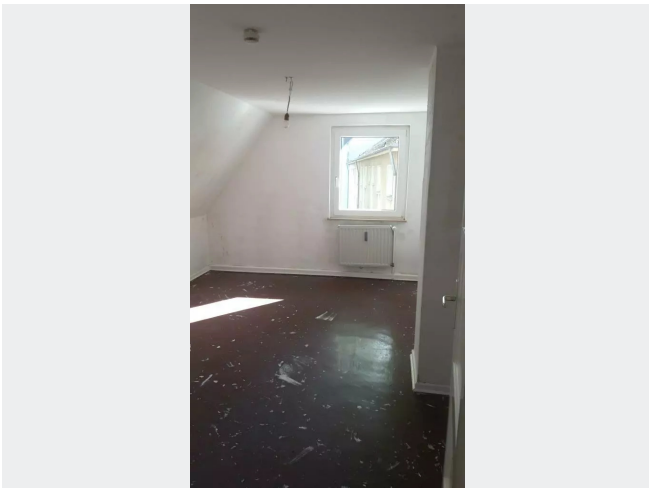
BILDER



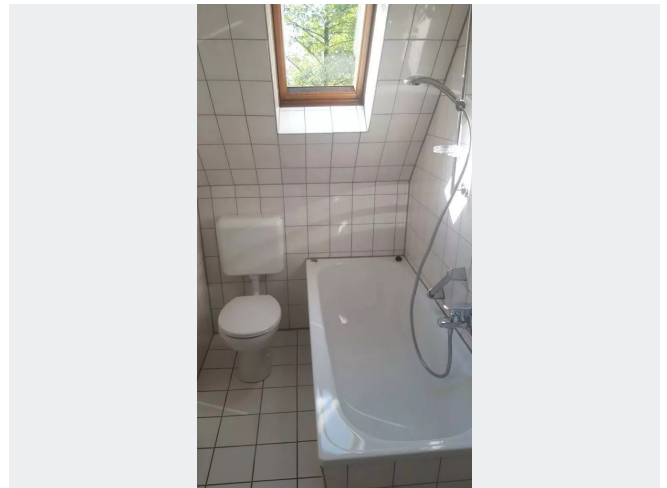
Vorderansicht



Wohnzimmer



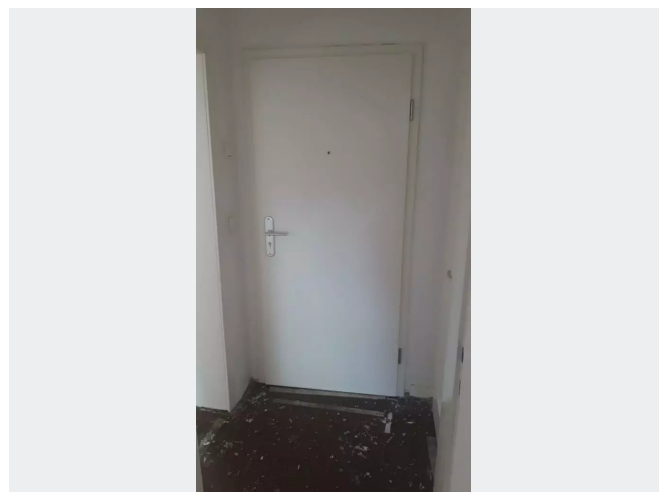
Schlafzimmer



Badezimmer

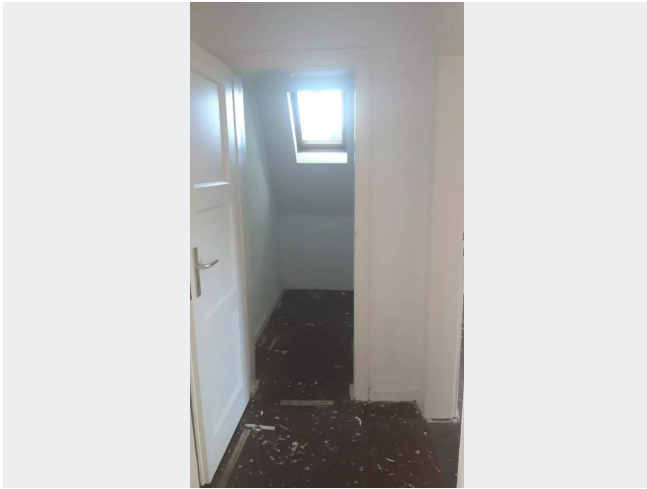


Küche



Diele / Flur

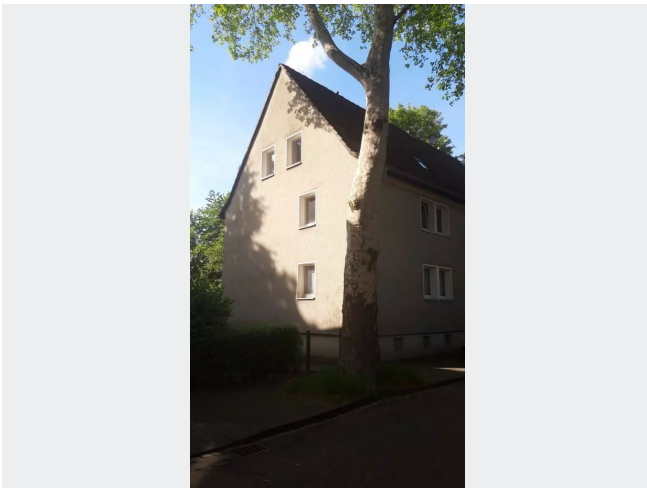
BILDER



Abstellraum



Außenansicht

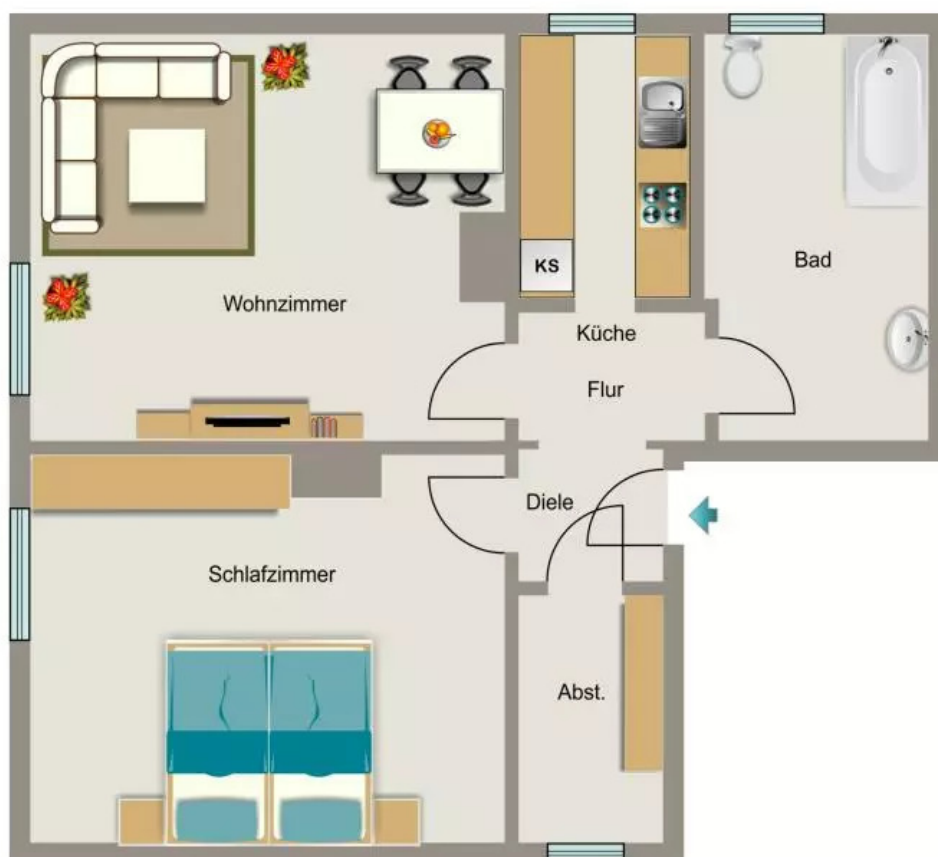


Außenansicht



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 897	113 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, Filiale Horst	629 m
Deutsche Post Filiale 550	638 m
Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	739 m
Deutsche Post Filiale 578	773 m
... und 2 weitere	

Bildung

Praxisklinik Slawomir Sworszt	458 m
Evangelischer Kindergarten Horst	562 m
Ev. Kindergarten Devensstr. 35	562 m
	686 m
Klasse musiziert	780 m
... und 17 weitere	

Einkaufen

Malzers Backstube	118 m
REWE Schulmeyer	123 m
Balkan Market (Primo Großhandel)	397 m
Divan Bäckerei	517 m
Zoofachgeschäft Riebensahm - Gelsenkirchen	672 m
... und 10 weitere	

Auto und Verkehr

Tüv Nord Service	162 m
Kfz-Werkstatt Fredriksson	167 m
Gelsenkirchen Fischerstr.	187 m
Fischerstr. - Gelsenkirchen	213 m
SB Tankstelle	273 m
... und 24 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Restaurant Aldente	206 m
Pusztá Schänke - Gelsenkirchen	218 m
Pusztá Schänke - Gelsenkirchen	218 m
Aqui	231 m
Ocakbasi Holzkohle-Grill - Gelsenkirchen	249 m
... und 66 weitere	

Gesundheit und Soziales

Schwickert Sonja Podologie und Medizinische Fußpflege	259 m
Frau Dr. Cathalina Hiebsch	442 m
Praxis Dr. Catalina Hiebsch	452 m
Hubertus-Apotheke	481 m
Dermazentrum Rietkötter & Jablonka - Hautarzt Gelsenkirchen	502 m
... und 34 weitere	