

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Herne Wanne



IHR ANSPRECHPARTNER

Susanne Froelian

Wanner Str. 12

44619 Herne

Telefon: 02325 3775-21219

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Wanner Straße 10

44649 Herne

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 63 m²

Geschoss 3 von 3

Bezugsfrei ab 01.06.2026

Kaltmiete 530,00 €

+ Nebenkosten 129,00 €

inkl. Heizkosten 103,00 €

Gesamtmieter 762,00 €

Kauton 1.590 €

Expose-Nr. 751-16-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „751-16-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Helles und modernes Duschbadezimmer mit Fenster;
- Weißer und moderner Fliesenspiegel in der Küche;
- Kalt- und Warmwasseruhren vorhanden;
- Rauchmelder;
- Laminatboden;

LAGE

- Die Wohnung liegt im Stadtteil Wanne Mitte und damit in unmittelbarer Nähe zur Wanner Innenstadt;
- Optimale Verkehrsanbindungen an Autobahnen A 42 und A 43; sämtliche Großstädte im Ruhrgebiet sind somit in einer Fahrtzeit von maximal 45 Minuten erreichbar;
- Gutes ÖPNV-Netz, Wanne-Eickel Hbf. in unmittelbarer Nähe;
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs fußläufig erreichbar;
- Schulen und Kindergarten in unmittelbarer Nähe;

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

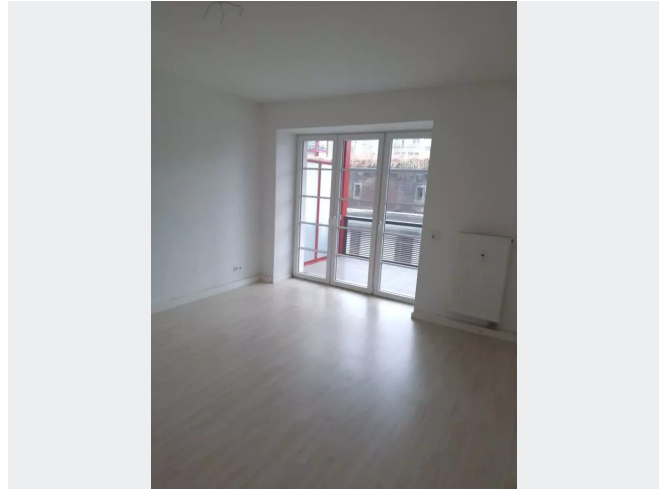
Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

Ein Energieausweis ist wegen Denkmalschutz nicht notwendig.

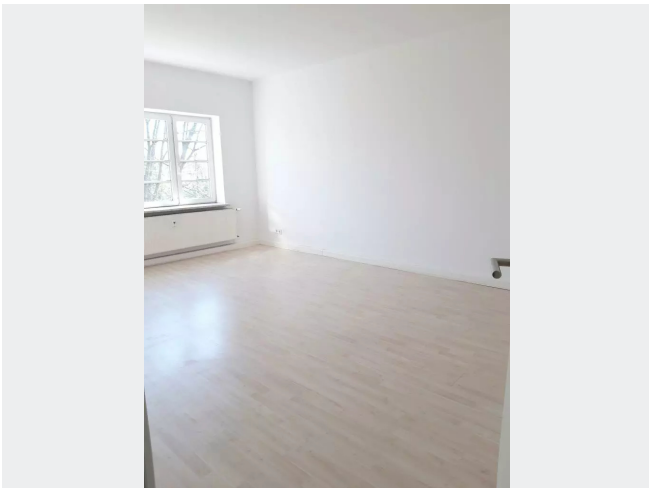
BILDER



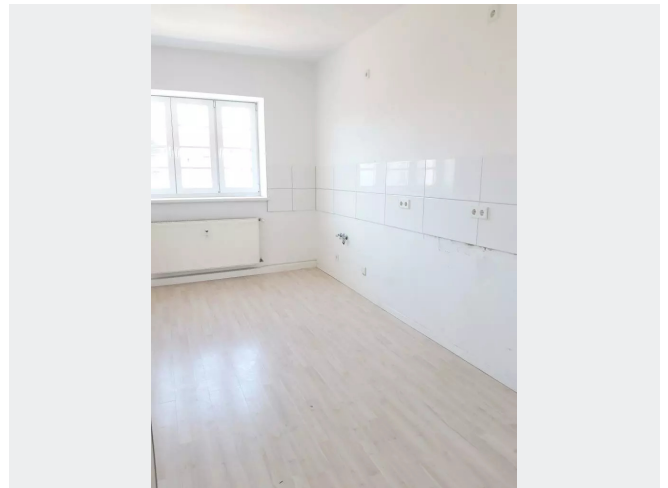
Außenansicht



Wohnzimmer mit Balkon



Schlafzimmer

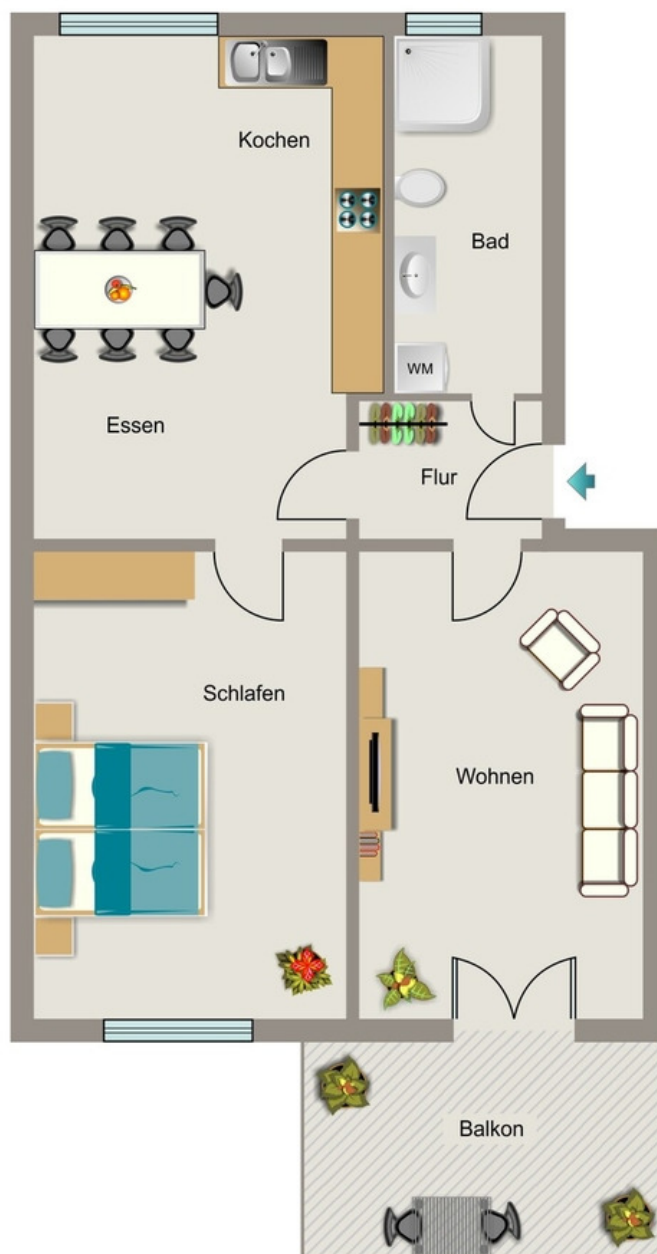


Küche



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Wanner Treff - Herne	23 m
Wanner Treff - Herne	23 m
City kebab haus	69 m
Doy.Doy Ortac	82 m
Stadtbäckerei Gatenbröker	83 m
... und 94 weitere	

Bildung

Tanzschule Diel Tanzkurse für Paartanz Solotanz Kindertanz	
Seniorentanz Kindergeburtstag	202 m
Wirbelwind	226 m
Ev. Kindergarten	245 m
Gymnasium Wanne	306 m
Gesamtschule Wanne-Eickel	383 m
... und 13 weitere	

Gesundheit und Soziales

Canan Basaran Zahnarztpraxis	39 m
Frau Frauke Kubasik	80 m
Die Neue Apotheke in Wanne	137 m
Der Hörmann - Hörgeräte	144 m
Dr. med. Michael Peuser	158 m
... und 95 weitere	

Auto und Verkehr

Plattform Tuning	42 m
Ibrahim EL Amri Reifen	155 m
erfurt-kfz-service	223 m
MOBILER REIFENSERVICE LORE	279 m
Wanne-Eickel Hauptbahnhof	342 m
... und 35 weitere	

Einkaufen

Stadtbäckerei Gatenbröker	83 m
Eylül Supermarket Herne	121 m
EuroShop	142 m
Claus Hildebrandt	173 m
	190 m
... und 17 weitere	

Sonstiges

Herner Sparkasse - Geldautomat	96 m
Commerzbank	182 m
Deutsche Post Filiale 538	196 m
Deutsche Post Filiale 679	324 m
Euronet - Geldautomat - ATM	328 m
... und 6 weitere	