Wohnen in Stadtnähe

IHR ANSPRECHPARTNER

Susanne Froelian
Wanner Str. 12
44619 Herne
Telefon: 02325 3775-21219

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Wanner Straße 6
44649 Herne

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	61 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	481,00 €
+ Nebenkosten	126,00 €
inkl. Heizkosten	105,00 €
Gesamtmiete	712,00 €
Kaution	1.443 €
Expose-Nr.	751-2-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

-Die Wohnung befindet sich in einem 3 Familienhaus
-Zentrale Warmwasserbereitung über Fernwärme

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „751-2-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

- Helles und modernes Duschbadezimmer mit Fenster;
- Weißer und moderner Fliesenspiegel in der Küche;
- Kalt- und Warmwasseruhren vorhanden;
- Rauchmelder;
- Laminatboden;

LAGE

-Die Wohnung liegt im Stadtteil Wanne Mitte und damit in unmittelbarer Nähe zur Wanner Innenstadt;
- Optimale Verkehrsanbindungen an Autobahnen A 42 und A 43; sämtliche Großstädte im Ruhrgebiet sind somit in einer Fahrtzeit von maximal 45 Minuten erreichbar;
- Gutes ÖPNV-Netz, Wanne-Eickel Hbf. in unmittelbarer Nähe;
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs fußläufig erreichbar;
- Schulen und Kindergarten in unmittelbarer Nähe;

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!
Ein Energieausweis ist wegen Denkmalschutz nicht notwendig.

BILDER

Außenansicht

Wohnzimmer

Badezimmer

Küche/Esszimmer

Schlafzimmer

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS

IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Wanner Treff - Herne	31 m
Wanner Treff - Herne	31 m
Stadtbäckerei Gatenbröker	59 m
Doy.Doy Ortac	60 m
City kebap haus	66 m

... und 97 weitere

Gesundheit und Soziales

Canan Basaran Zahnarztpraxis	32 m
Frau Frauke Kubasik	90 m
Die Neue Apotheke in Wanne	124 m
Der Hörmann - Hörgeräte	130 m
Dr. med. Michael Peuser	136 m

... und 100 weitere

Auto und Verkehr

Plattform Tuning	57 m
Herne Am Buschmannshof	144 m
Herne Am Buschmannshof	149 m
Ibrahim EL Amri Reifen	163 m
Reifen City	198 m

... und 34 weitere

Einkaufen

Stadtbäckerei Gatenbröker	59 m
Eylül Supermarket Herne	105 m
EuroShop	126 m
Claus Hildebrandt	148 m
	179 m

... und 18 weitere

Sonstiges

Herner Sparkasse - Geldautomat	83 m
Commerzbank	166 m
Deutsche Post Filiale 538	185 m
Postbank Filiale	215 m
Postbank SB Stelle	216 m

... und 8 weitere

Bildung

VRK Versicherungen Jennifer Jakubowski in Herne	194 m
Wirbelwind	203 m
Ev. Kindergarten	221 m
Gymnasium Wanne	286 m
Gesamtschule Wanne-Eickel	358 m

... und 13 weitere