

Hier ist Platz zum Wohnen



IHR ANSPRECHPARTNER

Susanne Froelian

Wanner Str. 12

44619 Herne

Telefon: 02325 3775-21219

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Amtmann-Winter-Straße 7

44649 Herne

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 91 m²

Geschoss 3 von 4

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 783,00 €

+ Nebenkosten 200,00 €

inkl. Heizkosten 158,00 €

Gesamtmiete 1.141,00 €

Kaution 2.349 €

Expose-Nr. 751-62-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

- Die Wohnung befindet sich in einem 8 Familienhaus; Altbau
- Austausch der Fenster
- Wärmedämmung der obersten und untersten Geschossdecke
- Zentrale Warmwasserbereitung über Fernwärme
- Erneuerung der Elektro-Installation
- Erneuerung der Sanitär-Installation

Die Anmietung einer Garage auf dem Innenhof ist möglich!

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „751-62-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- Optimale Verkehrsanbindungen an die Autobahnen 43 und 42
- Sämtliche Großstädte im Ruhrgebiet sind somit in einer Fahrtzeit von maximal 45 Minuten erreichbar
- Gutes ÖPNV-Netz, Wanne-Eickel Hbf. in unmittelbarer Nähe
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs fußläufig erreichbar

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Helles und modernes Tageslichtbadezimmer mit Badewanne
- Weißer und moderner Fliesenspiegel in der Küche
- Kalt- und Warmwasseruhren vorhanden
- Rauchwarnmelder
- Die Wohnung wird Raufaser tapeziert übergeben
- Laminatboden
- In den Betriebskosten sind die Kabelgebühren enthalten
- Winterdienst wird durch die Vivawest durchgeführt

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

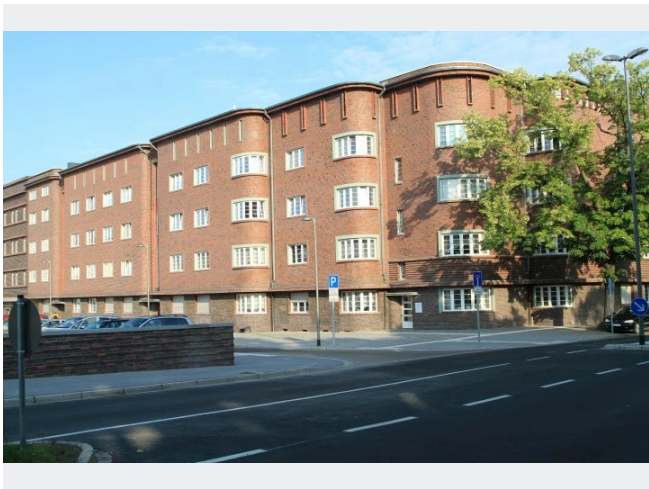
- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

Ein Energieausweis ist wegen Denkmalschutz nicht notwendig.

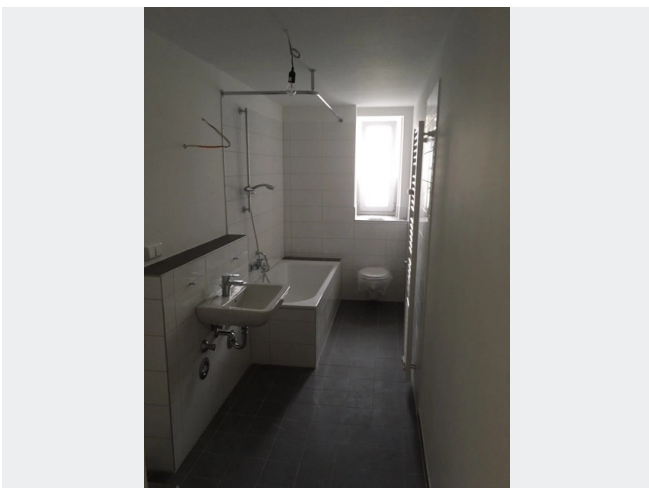
BILDER



Straßenansicht



Küche



Badezimmer



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Kinderzimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Frau Frauke Kubasik	24 m
Der Hörmann - Hörgeräte	96 m
Canan Basaran Zahnarztpraxis	112 m
Ruhr-Apotheke	128 m
Ruhr-Apotheke	128 m
... und 88 weitere	

Bildung

Tanzschule Diel Tanzkurse für Paartanz Solotanz Kindertanz	
Seniorentanz Kindergeburtstag	135 m
Wirbelwind	262 m
Gymnasium Wanne	265 m
Ev. Kindergarten	276 m
Gesamtschule Wanne-Eickel	398 m
... und 11 weitere	

Sonstiges

Herner Sparkasse - Geldautomat	58 m
Commerzbank	136 m
Deutsche Post Filiale 538	267 m
Deutsche Post Filiale 748	267 m
ATM (Volksbank)	302 m
... und 3 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Doy.Doy Ortac	88 m
Shawarma-Sultan	93 m
Cigköftem Wanne-Eickel	95 m
Stadtbäckerei Gatenbröker	98 m
Wanner Treff - Herne	101 m
... und 90 weitere	

Einkaufen

Stadtbäckerei Gatenbröker	98 m
EuroShop	99 m
Eylül Supermarket Herne	183 m
Claus Hildebrandt	184 m
Wanne Markt	218 m
... und 17 weitere	

Auto und Verkehr

Plattform Tuning	119 m
Ibrahim EL Amri Reifen	232 m
erfurt-kfz-service	265 m
Autoglas Herne	331 m
Riccardo Tirincanti Kfz- und Bike-Services	332 m
... und 35 weitere	