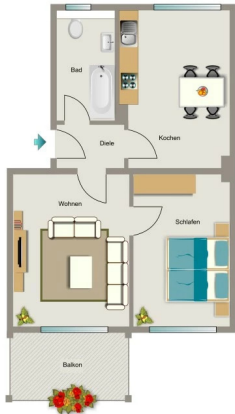


3-Zimmer-Wohnung in Herne Wanne



IHR ANSPRECHPARTNER

Susanne Froelian

Wanner Str. 12

44619 Herne

Telefon: 02325 3775-21219

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Wanner Straße 8

44649 Herne

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 62 m²

Geschoss 3 von 3

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 523,00 €

+ Nebenkosten 128,00 €

inkl. Heizkosten 90,00 €

Gesamtmiete 741,00 €

Kaution 1.569 €

Expose-Nr. 751-9-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

-Die Wohnung befindet sich in einem renovierten 6 Familienhaus

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „751-9-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Helles und modernes Wannenbadezimmer mit Fenster;
 - Heller und moderner Fliesenspiegel in der Küche;
 - Kalt- und Warmwasseruhren vorhanden;
 - Rauchmelder;
 - Die Wohnung wird Raufaser tapeziert und weiß gestrichen übergeben;
 - Laminatboden;
 - In den Betriebskosten sind die Kabelgebühren enthalten;
 - Winterdienst wird durch die Vivawest durchgeführt;
- Fertigstellung der Wohnung zum August 2015!

LAGE

- Die Wohnung liegt im Stadtteil Wanne Mitte und damit in unmittelbarer Nähe zur Wanner Innenstadt;
- Optimale Verkehrsanbindungen an Autobahnen A 42 und A 43; sämtliche Großstädte im Ruhrgebiet sind somit in einer Fahrtzeit von maximal 45 Minuten erreichbar;
 - Gutes ÖPNV-Netz, Wanne-Eickel Hbf. in unmittelbarer Nähe;
 - Einrichtungen des täglichen Bedarfs fußläufig erreichbar;
 - Schulen und Kindergarten in unmittelbarer Nähe;

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

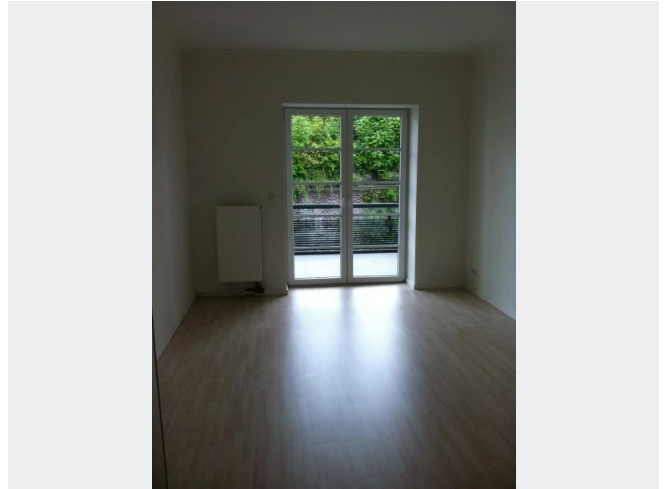
Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

Ein Energieausweis ist wegen Denkmalschutz nicht notwendig.

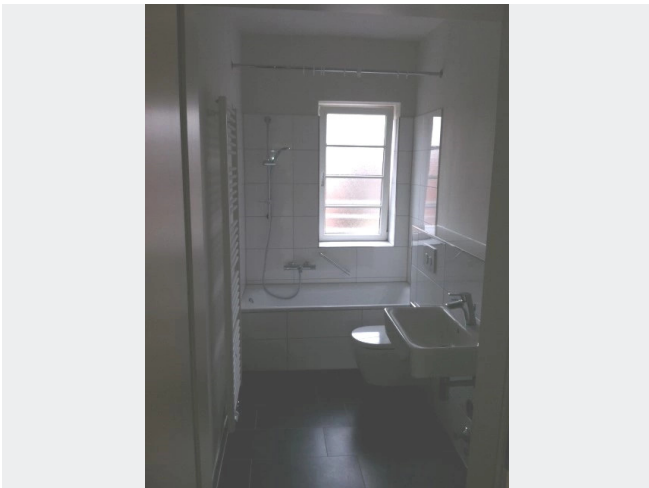
BILDER



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Badezimmer



Küche

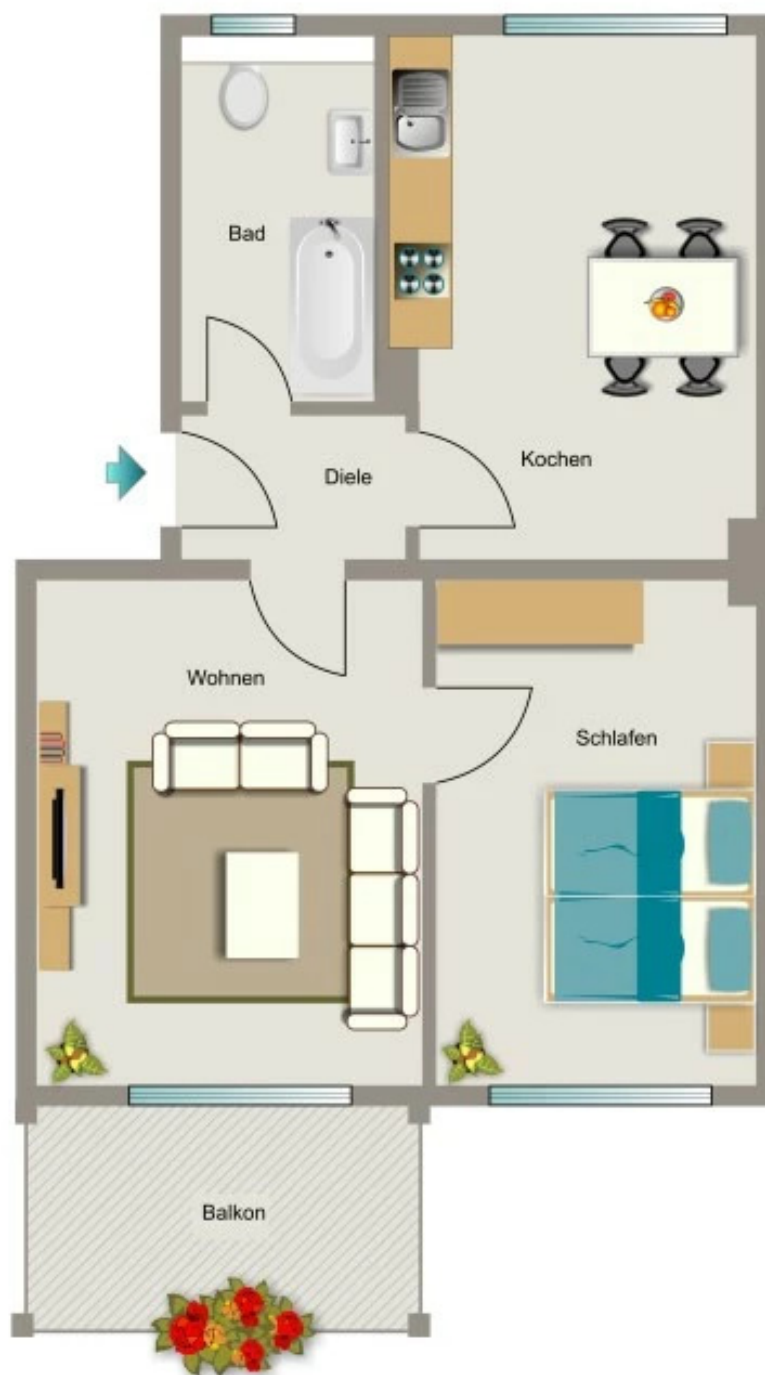


Außenansicht



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Wanner Treff - Herne	25 m
Wanner Treff - Herne	25 m
City kebab haus	56 m
Doy.Doy Ortac	69 m
Stadtbackerei Gatenbröcker	69 m
... und 96 weitere	

Bildung

VRK Versicherungen Jennifer Jakubowski in Herne	198 m
Wirbelwind	212 m
Ev. Kindergarten	231 m
Gymnasium Wanne	294 m
Gesamtschule Wanne-Eickel	369 m
... und 13 weitere	

Gesundheit und Soziales

Canan Basaran Zahnarztpraxis	33 m
Frau Frauke Kubasik	85 m
Die Neue Apotheke in Wanne	129 m
Der Hörmann - Hörgeräte	136 m
Dr. med. Michael Peuser	145 m
... und 99 weitere	

Auto und Verkehr

Plattform Tuning	50 m
Herne Am Buschmannshof	144 m
Herne Am Buschmannshof	148 m
Ibrahim EL Amri Reifen	160 m
Reifen City	195 m
... und 36 weitere	

Einkaufen

Stadtbackerei Gatenbröcker	69 m
Eylül Supermarket Herne	111 m
EuroShop	133 m
Claus Hildebrandt	158 m
	183 m
... und 19 weitere	

Sonstiges

Herner Sparkasse - Geldautomat	88 m
Commerzbank	172 m
Deutsche Post Filiale 538	189 m
Postbank Filiale	204 m
Postbank SB Stelle	206 m
... und 7 weitere	