VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Hier ist Platz zum Wohnen

IHR ANSPRECHPARTNER

Susanne Froelian
Wanner Str. 12
44619 Herne
Telefon: 02325 3775-21219

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Am Buschmannshof 6
44649 Herne

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	61 m²
Geschoss	0 von 4
Bezugsfrei ab	01.05.2026
Kaltmiete	492,00 €
+ Nebenkosten	151,00 €
inkl. Heizkosten	93,00 €
Gesamtmiete	736,00 €
Kaution	1.476 €
Expose-Nr.	754-14-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: 158.0 kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

- Die Wohnung befindet sich in einem 7 Familienhaus;
- Das gesamte Gebäude wurde im Jahr 2011 umfassend modernisiert;

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „754-14-M " in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

- Tageslichtbad mit ebenerdiger Dusche
- Wohnzimmer mit Nische
- Küche
- Schlafzimmer

LAGE

-Optimale Verkehrsanbindungen an Autobahnen A 40, A 42 und A 43
- Sämtliche Großstädte im Ruhrgebiet sind somit in einer Fahrtzeit von maximal 45 Minuten erreichbar
- Gutes ÖPNV-Netz, Wanne-Eickel Hbf. in fussläufiger Nähe
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs fußläufig erreichbar

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

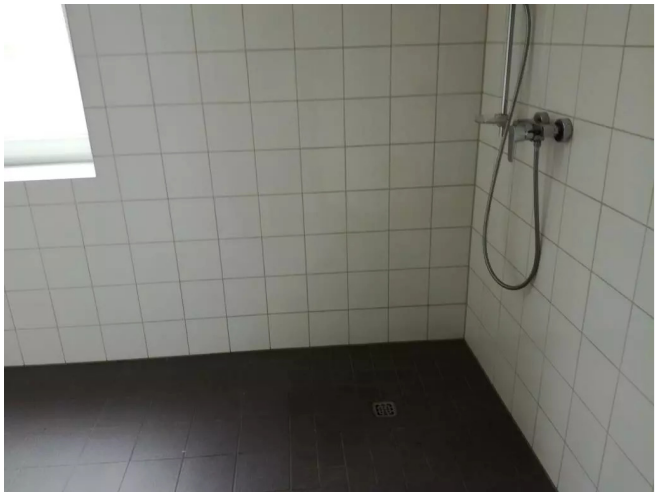
Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER

Hausansicht Innenbereich

Wohnzimmer

Schlafzimmer



Duschbereich

ebenerdige Dusche

Bad

BILDER

Küche

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS

IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Zaczek Anna	100 m
Marian Zaczek - Herne	100 m
Zahnarztpraxis Raghid Saad	100 m
Frau Frauke Kubasik	101 m
Urologische Praxis-Herne Issa Al Khouri	131 m

... und 86 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bingo Döner	124 m
Baguette Express Herne	133 m
Xtra Wurst	137 m
Ma.beeauty	143 m
Seyran grill	147 m

... und 90 weitere

Bildung

Tanzschule Diel | Tanzkurse für Paartanz | Solotanz | Kindertanz | Seniorentanz | Kindergeburtstag	130 m
Gymnasium Wanne	284 m
Wirbelwind	357 m
Ev. Kindergarten	368 m
Herner Grauwale e.V.	388 m

... und 14 weitere

Sonstiges

Herner Sparkasse - Geldautomat	141 m
Commerzbank	173 m
Deutsche Post Filiale 748	205 m
ATM (Volksbank)	244 m
Deutsche Post Filiale 679	303 m

... und 3 weitere

Einkaufen

Wanne Markt	143 m
EuroShop	154 m
Stadtbäckerei Gatenbröker	197 m
Kaufland Herne	197 m
Kaufland Herne	197 m

... und 18 weitere

Auto und Verkehr

Plattform Tuning	216 m
Autoglas Herne	304 m
Ibrahim EL Amri Reifen	327 m
Herne Wanne-Eickel Hbf	342 m
Riccardo Tirincanti Kfz- und Bike-Services	342 m

... und 35 weitere