

Wohnen in Stadtnähe



IHR ANSPRECHPARTNER

Susanne Froelian

Wanner Str. 12

44619 Herne

Telefon: 02325 3775-21219

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Am Buschmannshof 6

44649 Herne

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 61 m²

Geschoss 1 von 4

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 492,00 €

+ Nebenkosten 151,00 €

inkl. Heizkosten 93,00 €

Gesamtmiete 736,00 €

Kaution 1.476 €

Expose-Nr. 754-16-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

- Schöne Wohnung zentral am Busbahnhof
- Das Gebäude wurde 2011 umfassend modernisiert

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „754-16-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die geräumige Wohnung ist wie folgt ausgestattet:

- modernes Tageslichtbad in weiß mit einer Badewanne
- Schlafzimmer mit kleinem Erker
- geräumiges Wohnzimmer
- Küche

LAGE

- Optimale Verkehrsanbindungen an Autobahnen A 40, A 42 und A 43
- Sämtliche Großstädte im Ruhrgebiet sind somit in einer Fahrtzeit von maximal 45 Minuten erreichbar
- Gutes ÖPNV-Netz, Wanne-Eickel Hbf. in fußläufiger Nähe
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs fußläufig erreichbar

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



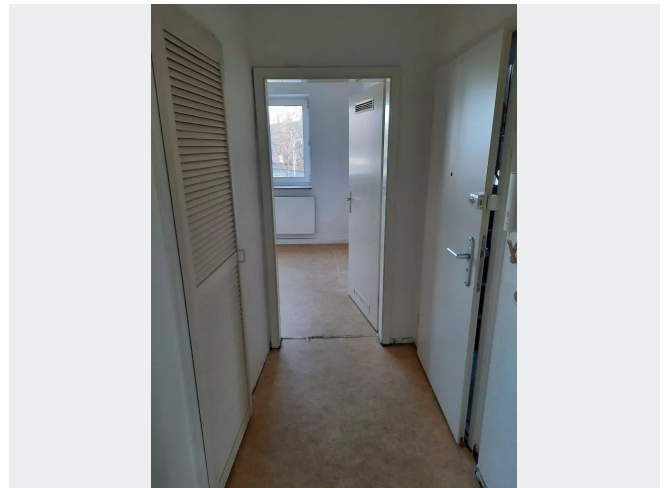
Hausvorderansicht



Tageslichtbad mit Badewanne



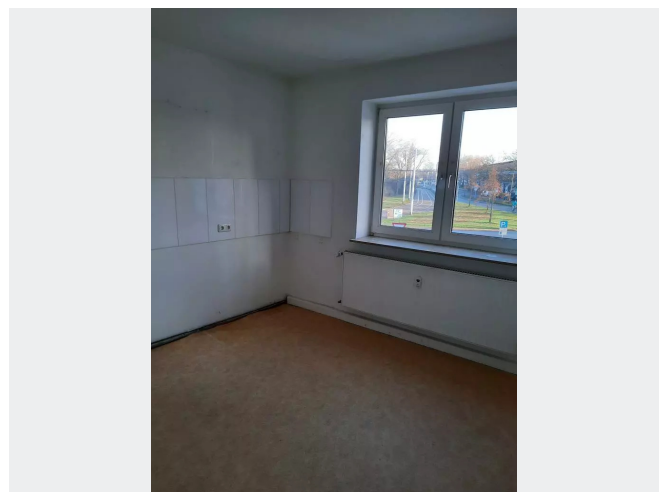
Schlafzimmer mit Erker



Diele zur Küche



Wohnzimmer



Küche

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Zaczek Anna	100 m
Marian Zaczek - Herne	100 m
Zahnarztpraxis Raghid Saad	100 m
Frau Frauke Kubasik	101 m
Urologische Praxis-Herne Issa Al Khouri	131 m
... und 91 weitere	

Auto und Verkehr

Plattform Tuning	216 m
Autoglas Herne	304 m
Ibrahim EL Amri Reifen	327 m
Riccardo Tirincanti Kfz- und Bike-Services	342 m
Herne Wanne-Eickel Hbf	342 m
... und 35 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bingo Döner	124 m
Baguette Express Herne	133 m
Xtra Wurst	137 m
Ma.beeauty	143 m
Seyran grill	147 m
... und 88 weitere	

Bildung

Tanzschule Diel Tanzkurse für Paartanz Solotanz Kindertanz Seniorentanz Kindergeburtstag	130 m
Gymnasium Wanne	284 m
Wirbelwind	357 m
Ev. Kindergarten	368 m
Herner Grauwale e.V.	388 m
... und 14 weitere	

Sonstiges

Herner Sparkasse - Geldautomat	141 m
Commerzbank	173 m
Deutsche Post Filiale 748	205 m
ATM (Volksbank)	244 m
Deutsche Post Filiale 679	303 m
... und 3 weitere	

Einkaufen

Wanne Markt	143 m
EuroShop	154 m
Stadtbäckerei Gatenbröker	197 m
Kaufland Herne	197 m
Kaufland Herne	197 m
... und 18 weitere	