

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Herne Wanne



IHR ANSPRECHPARTNER

Susanne Froelian

Wanner Str. 12

44619 Herne

Telefon: 02325 3775-21219

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Berliner Straße 15

44652 Herne

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 61 m²

Geschoss 0 von 4

Bezugsfrei ab 01.01.2026

Kaltmiete 498,00 €

+ Nebenkosten 181,00 €

inkl. Heizkosten 0,00 €

Gesamtmiete 679,00 €

Kaution 1.494 €

Expose-Nr. 754-3-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTDESCHEIBUNG

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „754-3-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSANUSSTATTUNG

- Aufzug
- Balkon
- Dusche bodengleich, Fenster
- Fliesen
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss
- barrierearm
- Kaltwasserzähler

LAGE

- Optimale Verkehrsanbindungen an Autobahnen A 40, A 42 und A 43

- Sämtliche Großstädte im Ruhrgebiet sind somit in einer Fahrtzeit von maximal 45 Minuten erreichbar
- Gutes ÖPNV-Netz, Wanne-Eickel Hbf. in fußläufiger Nähe
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs fußläufig erreichbar

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER

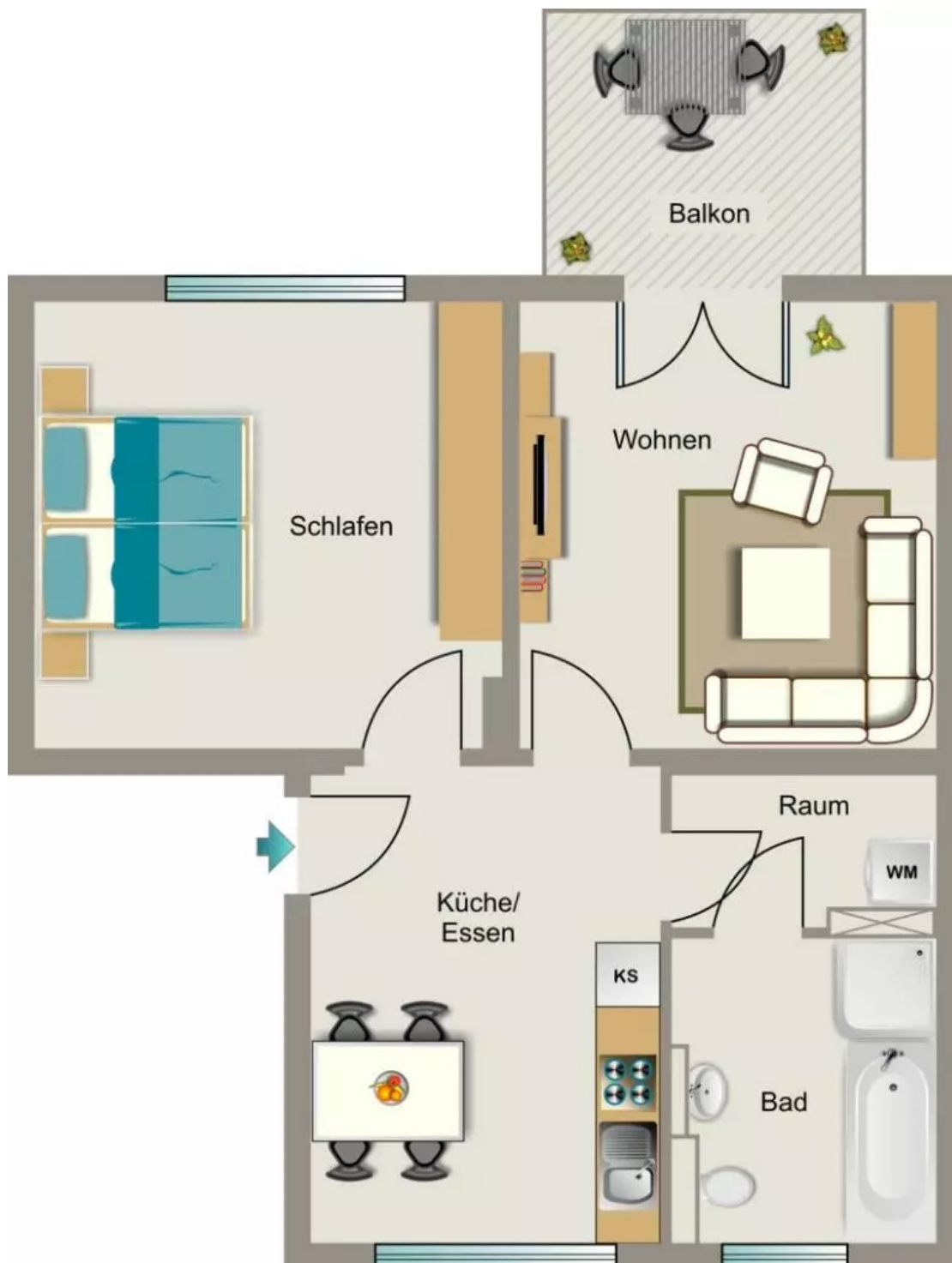


Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Zahnarztpraxis Raghid Saad	108 m
Zaczek Anna	108 m
Marian Zaczek - Herne	108 m
Urologische Praxis-Herne Issa Al Khouri	138 m
Frau Frauke Kubasik	142 m
... und 91 weitere	

Auto und Verkehr

Plattform Tuning	258 m
Autoglas Herne	294 m
R + M Kfz-Service GmbH	303 m
Riccardo Tirincanti Kfz- und Bike-Services	345 m
HER Wanne-Eickel Hbf	354 m
... und 31 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bingo Döner	113 m
Ma.beeauty	119 m
Lezzet Kebap Haus	133 m
Pizza Point Herne	136 m
Baguette Express Herne	148 m
... und 89 weitere	

Einkaufen

Wanne Markt	119 m
Kaufland Herne	176 m
Kaufland Herne	176 m
EuroShop	183 m
Stadtbäckerei Gatenbröcker	235 m
... und 18 weitere	

Bildung

Tanzschule Diel . Dance & Events Tanzkurse für Paartanz Solotanz	
Kindertanz Senioren	142 m
Gymnasium Wanne	293 m
Herner Grauwale e.V.	349 m
Wirbelwind	391 m
Ev. Kindergarten	401 m
... und 12 weitere	

Sonstiges

Herner Sparkasse - Geldautomat	177 m
Deutsche Post Filiale 748	183 m
Commerzbank	195 m
ATM (Volksbank)	222 m
Euronet - Geldautomat - ATM	318 m
... und 2 weitere	