

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Herne Wanne



IHR ANSPRECHPARTNER

Susanne Froelian

Wanner Str. 12

44619 Herne

Telefon: 02325 3775-21219

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Am Buschmannshof 8

44649 Herne

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	54 m²
Geschoss	2 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	439,00 €
+ Nebenkosten	140,00 €
inkl. Heizkosten	79,00 €
Gesamtmiete	658,00 €
Kaution	1.317 €
Expose-Nr.	754-33-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

- Die Wohnung befindet sich in einem 7 Familienhaus;
- Das gesamte Gebäude wurde im Jahr 2011 umfassend modernisiert;

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „754-33-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Tageslichtbad mit Dusche
- Wohnzimmer Balkon
- Küche
- Schlafzimmer

LAGE

- Optimale Verkehrsanbindungen an Autobahnen A 40, A 42 und A 43
- Sämtliche Großstädte im Ruhrgebiet sind somit in einer Fahrtzeit von maximal 45 Minuten erreichbar
- Gutes ÖPNV-Netz, Wanne-Eickel Hbf. in fußläufiger Nähe
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs fußläufig erreichbar

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



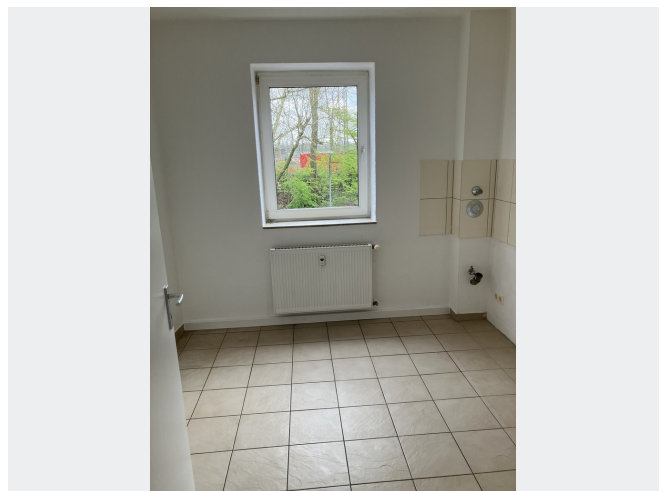
Hausansicht



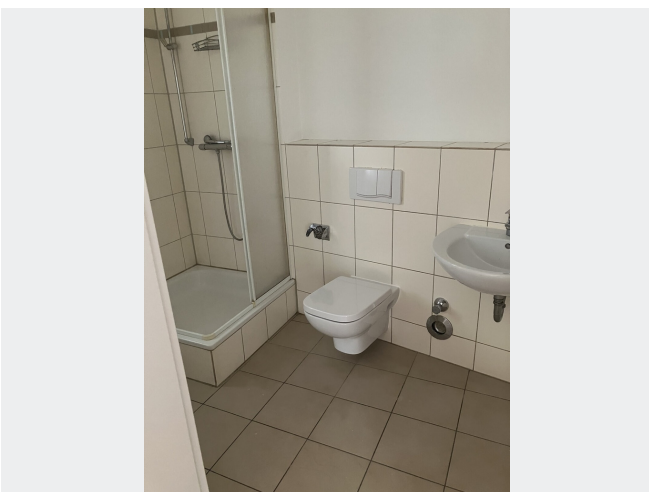
Schlafzimmer



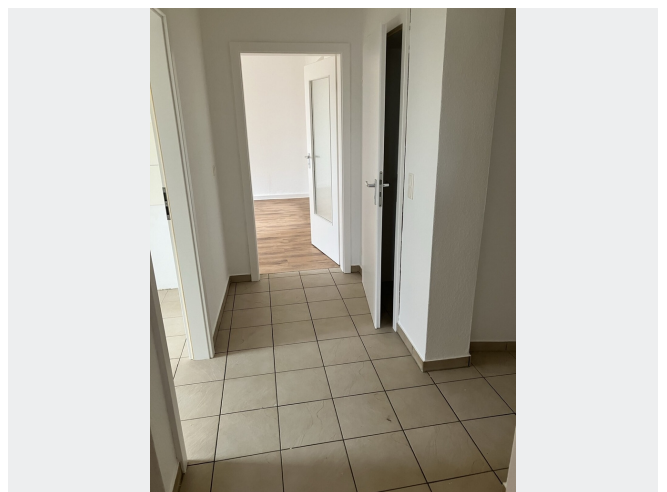
Wohnzimmer mit Balkon



Küche



Tageslichtbad



Diele

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Zahnarztpraxis Raghid Saad
Marian Zaczek - Herne
Zaczek Anna
Frau Frauke Kubasik
Urologische Praxis-Herne Issa Al Khouri
... und 87 weitere

110 m
110 m
110 m
122 m
141 m

Auto und Verkehr

Plattform Tuning
Autoglas Herne
R + M Kfz-Service GmbH
Herne Wanne-Eickel Hbf
Ibrahim EL Amri Reifen
... und 36 weitere

236 m
306 m
336 m
340 m
346 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bingo Döner
Ma.beeauty
Baguette Express Herne
Pizza Point Herne
Lezzet Kebap Haus
... und 89 weitere

124 m
136 m
147 m
149 m
153 m

Einkaufen

Wanne Markt
EuroShop
Kaufland Herne
Kaufland Herne
Stadtbäckerei Gatenbröcker
... und 18 weitere

136 m
173 m
192 m
192 m
219 m

Bildung

Tanzschule Diel | Tanzkurse für Paartanz | Solotanz | Kindertanz |
Seniorentanz | Kindergeburtstag
Gymnasium Wanne
Herner Grauwale e.V.
Wirbelwind
Ev. Kindergarten
... und 14 weitere

142 m
295 m
371 m
378 m
389 m

Sonstiges

Herner Sparkasse - Geldautomat
Commerzbank
Deutsche Post Filiale 748
ATM (Volksbank)
Deutsche Post Filiale 679
... und 3 weitere

163 m
190 m
200 m
239 m
301 m