

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Susanne Froelian

Wanner Str. 12

44619 Herne

Telefon: 02325 3775-21219

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Am Buschmannshof 3

44649 Herne

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 45 m²

Geschoss 0 von 4

Bezugsfrei ab 01.09.2026

Kaltmiete 385,00 €

+ Nebenkosten 120,00 €

inkl. Heizkosten 63,00 €

Gesamtmieter 568,00 €

Kaution 1.155 €

Expose-Nr. 755-15-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

- Schöne Wohnung im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses gegenüber vom Busbahnhof Wanne-Eickel
- Das Gebäude wurde 2011 umfassend modernisiert.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „755-15-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Tageslichtbad mit ebenerdiger Dusche
- Wohnzimmer
- große Küche
- Schlafzimmer

LAGE

- Optimale Verkehrsanbindungen an Autobahnen A 40, A 42 und A 43
- Sämtliche Großstädte im Ruhrgebiet sind somit in einer Fahrtzeit von maximal 45 Minuten erreichbar
- Gutes ÖPNV-Netz, Wanne-Eickel Hbf. in unmittelbarer Nähe
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs fußläufig erreichbar

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

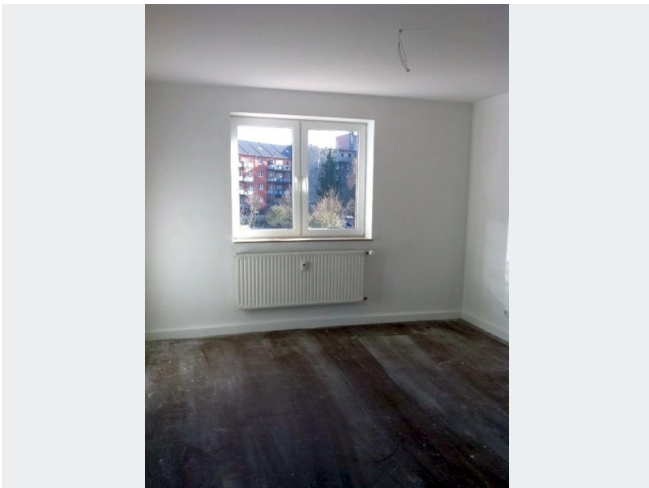
BILDER



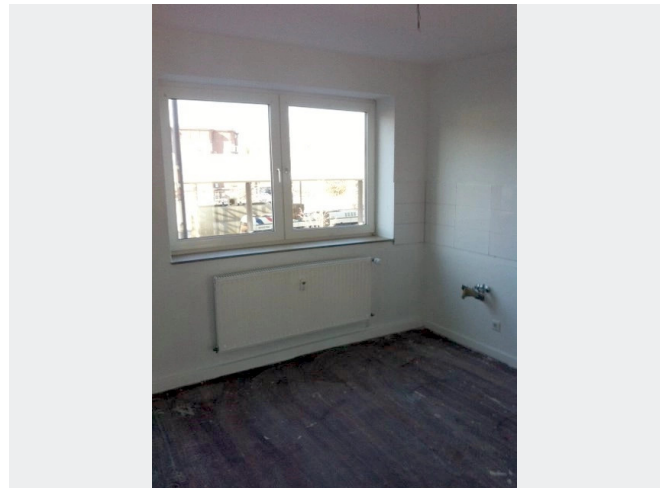
Innenhof



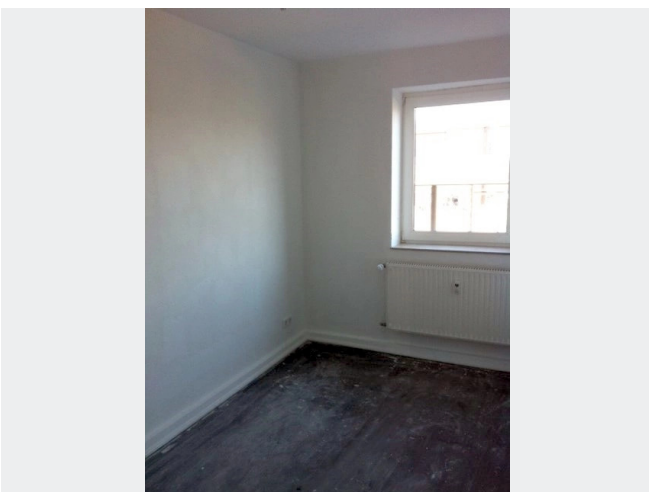
Badezimmer



Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Zahnarztpraxis Raghid Saad	48 m
Marian Zaczek - Herne	48 m
Zaczek Anna	48 m
Urologische Praxis-Herne Issa AlKhouri	79 m
Ruhr-Apotheke	80 m
... und 87 weitere	

Bildung

Gymnasium Wanne	231 m
Wirbelwind	322 m
Ev. Kindergarten	330 m
Herner Grauwale e.V.	384 m
Gesamtschule Wanne-Eickel	427 m
... und 14 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Baguette Express Herne	80 m
Louver grill Herne	85 m
Xtra Wurst	89 m
Seyran grill	101 m
Pizza Point Herne	111 m
... und 91 weitere	

Sonstiges

Herner Sparkasse - Geldautomat	111 m
Commerzbank	123 m
Deutsche Post Filiale 748	173 m
ATM (Volksbank)	210 m
Deutsche Post Filiale 679	353 m
... und 3 weitere	

Einkaufen

EuroShop	111 m
Wanne Markt	119 m
Kaufland Herne	164 m
Kaufland Herne	164 m
Stadtbackerei Gatenbröcker	171 m
... und 18 weitere	

Auto und Verkehr

Plattform Tuning	218 m
Autoglas Herne	258 m
Riccardo Tirincanti Kfz- und Bike-Services	289 m
erfurt-kfz-service	330 m
Ibrahim EL Amri Reifen	332 m
... und 35 weitere	