

Die ersten eigenen vier Wände zur Miete - Wohlfühlen bei VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Sandra Laskowski

Wanner Str. 12

44619 Herne

Telefon: 02325 3775-21228

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Albert-Kelterbaum-Straße 5

44651 Herne

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 40 m²

Geschoss 2 von 3

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 286,00 €

+ Nebenkosten 105,00 €

inkl. Heizkosten 116,00 €

Gesamtmiete 507,00 €

Kaution 858 €

Expose-Nr. 756-24-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die gemütliche Dachgeschoßwohnung liegt in einem 5-Familienhaus in einer ruhigen Wohnstraße in Röhlinghausen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „756-24-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Mietobjekt liegt ruhig und doch sehr zentral. Geschäfte des täglichen Bedarfes, Ärzte, Post und Bushaltestellen sind fußläufig in 2 Minuten erreichbar.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die 2,5 Zimmer Wohnung hat weiße Innentüren und einen weißen Fliesenspiegel in der Küche.

Das Badezimmer ist modern, hell und ebenfalls weiß gefliest.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

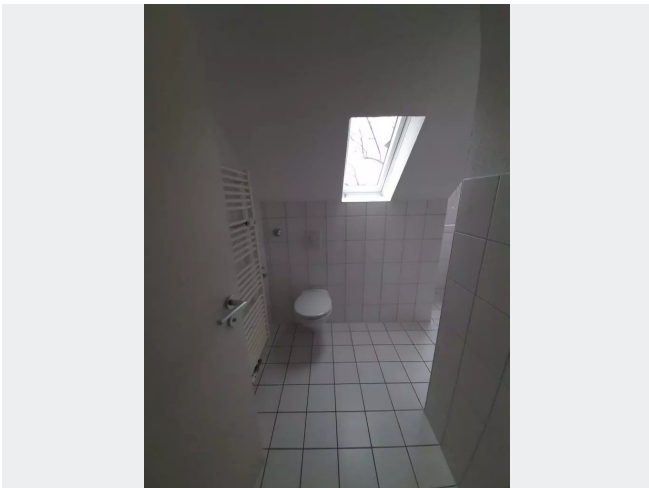
BILDER



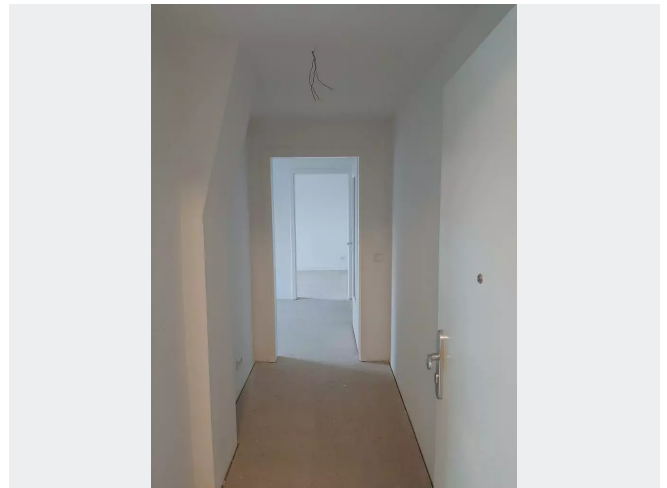
Hauseingang



BAd



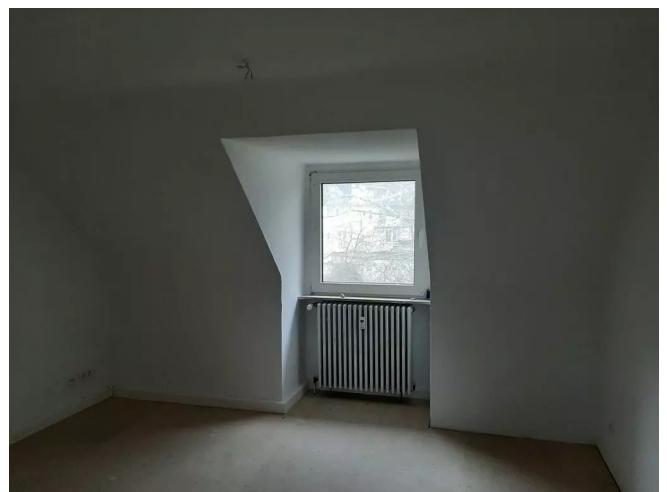
Bad1



Flur



Küche



Schlafzimmer

BILDER



Hausansicht vorne



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

EDEKA Driller	143 m
Edeka Getränke Markt	181 m
Netto Marken-Discount	294 m
Yambol minimarkt	703 m
K. Valentin	766 m

Auto und Verkehr

Röhlinghausen Kirche	457 m
Burgstr. - Herne	501 m

Bildung

Kindertagesstätte der Stadt Herne	470 m
Gustav-Adolf-Schule	772 m
Gustav-Adolf-Schule	772 m
Junior high school at the castle	813 m
Junior high school at the castle	813 m
... und 5 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Cluckers Fried Chicken & Burger	750 m
Cluckers	750 m
Taverne Kavala	823 m
Schlemmerstube	891 m
Kiosk Indian Curry Food	895 m
... und 2 weitere	