

Klein aber fein - Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Sandra Laskowski

Wanner Str. 12

44619 Herne

Telefon: 02325 3775-21228

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Albert-Kelterbaum-Straße 1

44651 Herne

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 49 m²

Geschoss 1 von 4

Bezugsfrei ab 31.07.2025

Kaltmiete 340,00 €

+ Nebenkosten 128,00 €

inkl. Heizkosten 64,00 €

Gesamtmiete 532,00 €

Kaution 1.020 €

Expose-Nr. 756-4-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTDESCHEIBUNG

Gepflegtes Mehrfamilienhaus!

Die Umgebung ist von Anliegerstraßen und Einfamilienhausbebauung geprägt.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „756-4-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Im Herzen vom Stadtteil Herne-Röhlinghausen Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar.

Optimale Verkehrsanbindungen an Autobahnen A 40, A 42 und A 43

Sämtliche Großstädte im Ruhrgebiet sind somit in einer Fahrtzeit von maximal 45 Minuten erreichbar.

Gutes ÖPNV-Netz!

WOHNUNGSANUSSTATTUNG

Es handelt sich um eine kleine gemütliche und kostengünstige Wohnung für eine Person.

Eine zweite, verfügbare Wohnung im gleichen Haus ermöglicht eine weitere Anmietung z.B. unter Freunden oder Familienangehörigen

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



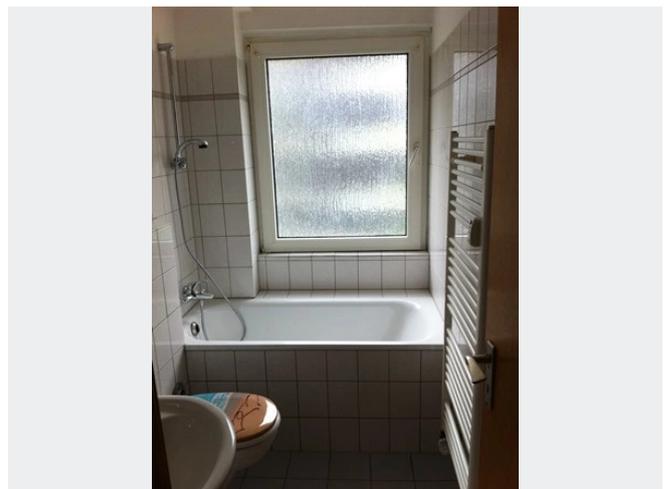
Außenansicht



Gartenfläche



Schlafzimmer



Badezimmer



Hauseingang



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Sonstiges

alltours Reisecenter Wicorek Reisen	40 m
Deutsche Post Filiale 584	42 m
Wicorek Lotto / Tabakwaren / Post	47 m
Herner Sparkasse - Geldautomat	111 m

Bildung

Südschule Städt.Gem.Grundschule	177 m
Südschule Städt.Gem.Grundschule	177 m
Kindertagesstätte der Stadt Herne	469 m
Kampfkunstschule Zen-Ki-Budo e.V.	551 m
EVANGELISCHE KINDERTAGESSTÄTTE TURMSTRASSE	693 m
... und 11 weitere	

Auto und Verkehr

alltours Reisecenter Wicorek Reisen	40 m
MT Autoaufbereitung Mobile Servis	143 m
Anton Graf GmbH	393 m
ALC Herne Autolackiercenter Winning GmbH	514 m
Modellflugplatz MFV Bochum & Wattenscheid	755 m
... und 5 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Ammar Najar	42 m
Dr. med. dent. Christian Urbainsky Zahnarzt	58 m
Gemeinschaftspraxis Dres. med. Merkendorf & Rösener-Crede	71 m
Dr. med. Stephan Altmann	99 m
Kosmetikstudio Herne - Natalie Heckmann	100 m
... und 10 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kosmetikstudio Herne - Natalie Heckmann	100 m
Artemis-Grill - Herne	115 m
Malzers Backstube	124 m
Schacht V - Herne	133 m
Dönerland Röhlinghausen Herne	184 m
... und 30 weitere	

Einkaufen

Malzers Backstube	124 m
EDEKA Driller	129 m
Edeka Getränke Markt	170 m
Bahce Markt	265 m
Netto Marken-Discount	286 m
... und 2 weitere	