

Barrierearmes Wohnen für mehr Selbstständigkeit.



IHR ANSPRECHPARTNER

Sandra Laskowski

Wanner Str. 12
44619 Herne
Telefon: 02325 3775-21228

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller



IHR OBJEKT

Albert-Kelterbaum-Straße 3
44651 Herne

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	49 m ²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	01.03.2026
Kaltmiete	407,00 €
+ Nebenkosten	125,00 €
inkl. Heizkosten	64,00 €
Gesamtmiete	596,00 €
Kaution	1.221 €
Expose-Nr.	756-8-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieauswestyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas



OBJEKTBESCHREIBUNG

Gepflegtes Mehrfamilienhaus!

Die Umgebung ist von Anliegerstraßen und Einfamilienhausbebauung geprägt.

Ansprechende Grünanlagen und ausreichend Parkplätze stehen zur Verfügung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „756-8-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Im Herzen vom Stadtteil Herne-Röhlinghausen Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar.

Optimale Verkehrsanbindungen an Autobahnen A40, A42 und A43

Sämtliche Großstädte im Ruhrgebiet sind somit in einer Fahrzeit von maximal 45 Minuten erreichbar.

Gutes ÖPNV-Netz!

WOHNUNGSausstattung

Die Wohnung hat ein modern gestaltetes Badezimmer mit einer bodenebenen Dusche.

Die großzügige Küche bietet ausreichend Platz, um einen Essbereich einzurichten.

Alle Zimmertüren sind in weiß gehalten.

Die Wohnung ist mit einem Laminat und einer Einbauküche ausgestattet, die vom Vormieter übernommen werden können.

Der Garten hinter dem Haus steht allen Mietern zur gemeinsamen Nutzung zur Verfügung.

Der Winterdienst wird durch die Vivawest Wohnen durchgeführt.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

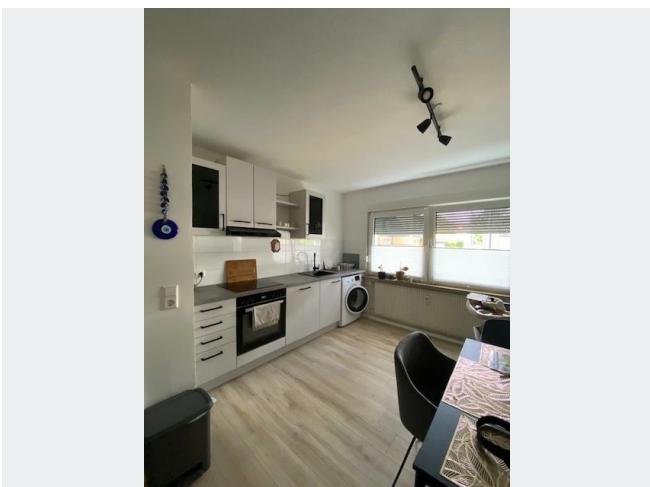
BILDER



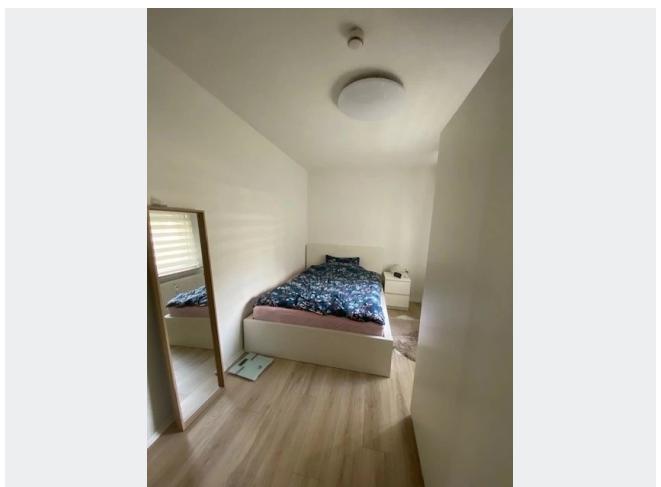
Hausansicht



Bad



Küche



Schlafzimmer



Gebäuderückseite

Per Chat
zur neuen
Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 | VivawestWohnen | 0151 72777077
VVCHAT | Chatbot VIBO
Weitere Infos in der Objektbeschreibung
www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Sonstiges

alltours Reisecenter Wiccorek Reisen
Deutsche Post Filiale 584
Wiccorek Lotto / Tabakwaren / Post
Herner Sparkasse - Geldautomat

Bildung

51 m	Südschule Städt.Gem.Grundschule	188 m
53 m	Südschule Städt.Gem.Grundschule	188 m
57 m		420 m
117 m	Kindertagesstätte der Stadt Herne Kampfkunstschule Zen-Ki-Budo e.V.	472 m
	... und 12 weitere	559 m

Auto und Verkehr

alltours Reisecenter Wiccorek Reisen
Anton Graf GmbH
ALC Autolack Center
ALC Herne Autolackiercenter Winning GmbH
Modellflugplatz MFV Bochum & Wattenscheid
... und 8 weitere

Gesundheit und Soziales

Herr Ammar Najar
Dr. med. dent. Christian Urbainsky Zahnarzt
Gemeinschaftspraxis Dres. med. Merkendorf & Rösener-Crede
Dr. med. Stephan Altmann
LINDA - Panda Apotheke
... und 11 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Artemis-Grill - Herne
Schacht V - Herne
Malzers Backstube
Dönerland Röhlinghausen Herne
Kosmetikerin Tanja Geitner - Entspannte Auszeit
... und 33 weitere

Einkaufen

Malzers Backstube
EDEKA Driller
Edeka Getränke Markt
Netto Marken-Discount
Sabine von der Beck
... und 2 weitere