

Die ersten eigenen vier Wände zur Miete - Wohlfühlen bei VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Sandra Laskowski

Wanner Str. 12

44619 Herne

Telefon: 02325 3775-21228

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Kleine Martinstraße 81

44651 Herne

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	52 m²
Geschoss	2 von 4
Bezugsfrei ab	01.11.2026
Kaltmiete	367,00 €
+ Nebenkosten	131,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmieter	498,00 €
Kaution	1.101 €
Expose-Nr.	760-6-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Umgebung ist von ruhigen Sackgassen und Einfamilienhausbebauung geprägt

Ansprechende Grünanlagen

Ausreichend Parkplätze stehen zur Verfügung

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „760-6-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Optimale Verkehrsanbindungen an Autobahnen

Sämtliche Großstädte im Ruhrgebiet sind somit in einer Fahrtzeit von maximal 45 Minuten erreichbar

Gutes ÖPNV-Netz, Wanne-Eickel Hbf. in unmittelbarer Nähe

Einrichtungen des täglichen Bedarfs fußläufig erreichbar

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Kleine gemütliche Wohnung mit hellem Badezimmer in ruhigem Haus

Die Wohnung ist sehr gepflegt und weiß gestrichen. Der Laminatboden und die Küche kann vom Vermieter übernommen werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

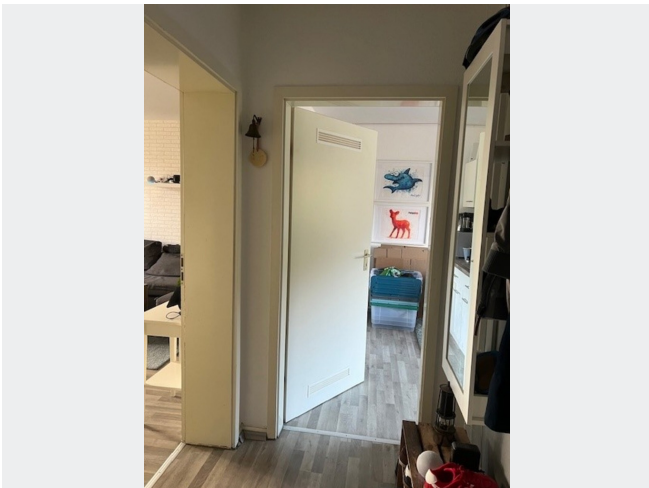
BILDER



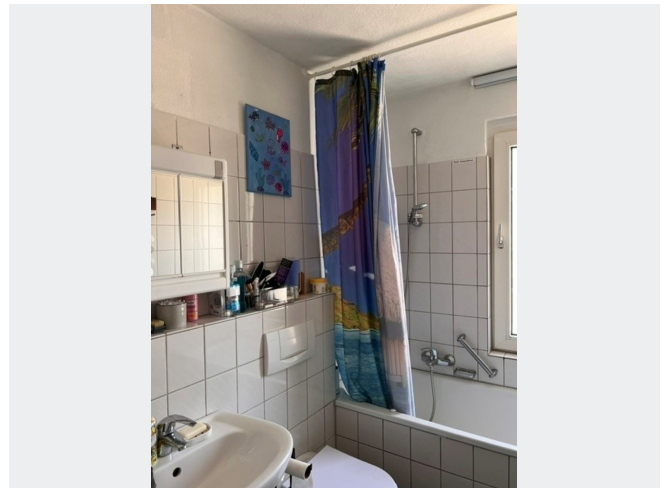
Vorderansicht



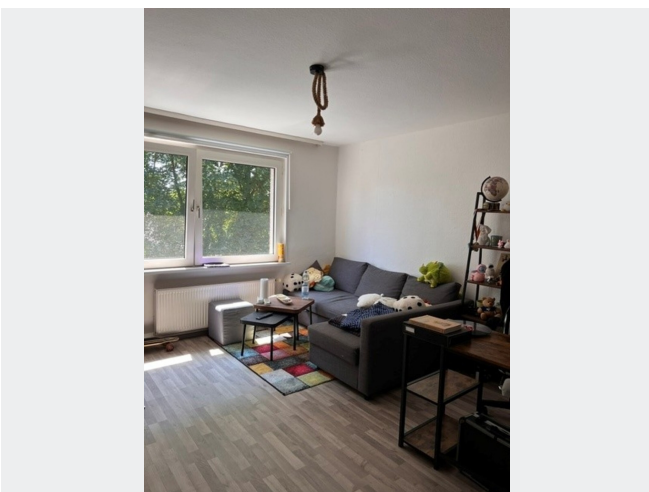
Küche



Diele



Bad



Wohnzimmer



Schlafzimmer

BILDER



Grünfläche hinter dem Haus



Straßenansicht



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Kleine Martinstrse	118 m
KRETA natürlich	372 m
TotalEnergies Tankstelle	465 m
Edeka Getränke Markt	502 m
Malzers Backstube	531 m
... und 7 weitere	

Sonstiges

alltours Reisecenter Wiecorek Reisen	607 m
Deutsche Post Filiale 584	610 m
Wiecorek Lotto / Tabakwaren / Post	610 m
Herner Sparkasse - Geldautomat	621 m
Deutsche Post Filiale 586	704 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Zaids Pizza Steinofen Pizza & Pasta Lieferdienst Herne ?	130 m
Dürerhalde	195 m
Hundwiese (eingezäunt)	383 m
Pluto Kiosk	404 m
Namaste Indian	439 m
... und 42 weitere	

Bildung

Ev. Kindertagesstätte Mobile	364 m
Südschule Städt.Gem.Grundschule	504 m
Südschule Städt.Gem.Grundschule	504 m
Kindergarten der Stadt Herne	545 m
Städt. Gymnasium Eickel	555 m
... und 10 weitere	

Auto und Verkehr

TotalWash	460 m
TotalEnergies Tankstelle	465 m
TotalEnergies Tankstelle	465 m
Arnold Mitschka	503 m
kfz pluto	503 m
... und 9 weitere	

Gesundheit und Soziales

Gemeinschaftspraxis Dres. med. Merkendorf & Rösener-Crede	539 m
Herr Dipl.-Stom. Ingo Grüßel	583 m
Dr. med. Stephan Altmann	586 m
LINDA - Panda Apotheke	590 m
Herr Ammar Najar	610 m
... und 19 weitere	