

Klein aber fein - Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Sandra Laskowski

Wanner Str. 12

44619 Herne

Telefon: 02325 3775-21228

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Kleine Martinstraße 89

44651 Herne

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 45 m²

Geschoss 3 von 4

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 363,00 €

+ Nebenkosten 130,00 €

inkl. Heizkosten 0,00 €

Gesamtmiete 493,00 €

Kaution 1.089 €

Expose-Nr. 761-37-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Umgebung ist von ruhigen Sackgassen und Einfamilienhausbebauung geprägt

Ansprechende Grünanlagen

Ausreichend Parkplätze stehen zur Verfügung

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „761-37-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Optimale Verkehrsanbindungen an Autobahnen
Sämtliche Großstädte im Ruhrgebiet sind somit in einer Fahrtzeit von maximal 45 Minuten erreichbar
Gutes ÖPNV-Netz, Wanne-Eickel Hbf. in unmittelbarer Nähe
Einrichtungen des täglichen Bedarfs fußläufig erreichbar

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Kosten der Beheizung und Warmwasserbereitung sind gesondert an die Stadtwerke abzuführen.

Die Wohnung verfügt über ein weißes Badezimmer mit Badewanne und Fenster.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

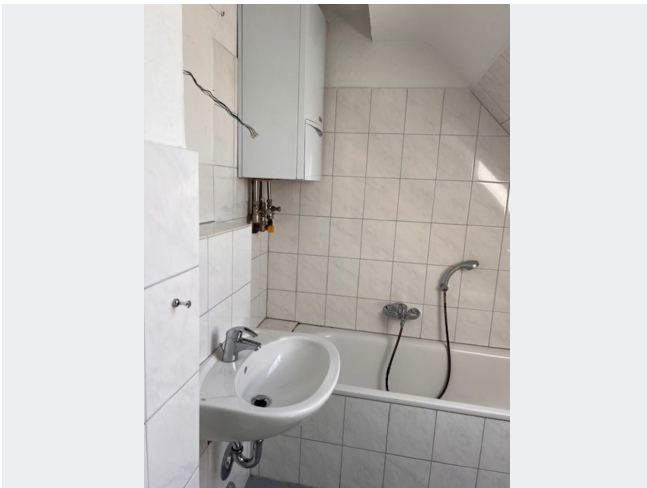
BILDER



Vorderansicht



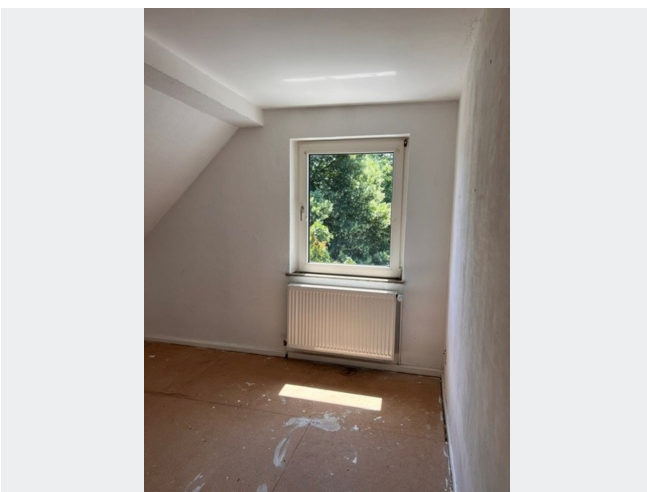
Bad



Herne, Kleine Martinistr. 89,



Küche



Wohnzimmer.



Schlafzimmer

BILDER



Wohnzimmer



Rückansicht



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Zaids Pizza Steinofen Pizza & Pasta Lieferdienst Herne ?	143 m
Dürerhalde	197 m
Hundwiese (eingezäunt)	352 m
Pluto Kiosk	393 m
Namaste Indian	493 m
... und 41 weitere	

Sonstiges

alltours Reisecenter Wiecorek Reisen	580 m
Wiecorek Lotto / Tabakwaren / Post	582 m
Deutsche Post Filiale 584	583 m
Herner Sparkasse - Geldautomat	587 m
Deutsche Post Filiale 586	763 m

Einkaufen

Kleine Martinstsrse	180 m
KRETA natürlich	433 m
Edeka Getränke Markt	467 m
Malzers Backstube	500 m
EDEKA Driller	506 m
... und 7 weitere	

Bildung

Ev. Kindertagesstätte Mobile	420 m
Südschule Städt.Gem.Grundschule	496 m
Südschule Städt.Gem.Grundschule	496 m
Kindergarten der Stadt Herne	522 m
EVANGELISCHE KINDERTAGESSTÄTTE TURMSTRASSE	564 m
... und 7 weitere	

Auto und Verkehr

kfz pluto	485 m
Arnold Mitschka	485 m
TotalWash	502 m
TotalEnergies Tankstelle	507 m
TotalEnergies Tankstelle	507 m
... und 11 weitere	

Gesundheit und Soziales

Gemeinschaftspraxis Dres. med. Merkendorf & Rösener-Crede	497 m
Herr Dipl.-Stom. Ingo Grüßel	551 m
Dr. med. Stephan Altmann	554 m
LINDA - Panda Apotheke	558 m
Herr Ammar Najjar	583 m
... und 19 weitere	