

Klein aber fein - Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Sandra Laskowski

Wanner Str. 12

44619 Herne

Telefon: 02325 3775-21228

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Kleine Martinstraße 69

44651 Herne

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 56 m²

Geschoss 2 von 4

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 350,00 €

+ Nebenkosten 157,00 €

inkl. Heizkosten 0,00 €

Gesamtmiete 507,00 €

Kaution 1.050 €

Expose-Nr. 761-5-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: G
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Schöne 2,5 Zimmer Wohnung mit Balkon

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „761-5-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

-Optimale Verkehrsanbindungen an Autobahnen A 40, A 42 und A 43

- Sämtliche Großstädte im Ruhrgebiet sind somit in einer Fahrtzeit von maximal 45 Minuten erreichbar

- Gutes ÖPNV-Netz, Wanne-Eickel Hbf. in unmittelbarer Nähe

- Einrichtungen des täglichen Bedarfs fußläufig erreichbar

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung ist mit einem hellen Tageslichtbad ausgestattet.

Alle Räume sind mit einem Laminatboden ausgestattet, der vom Vermieter kostenlos übernommen werden kann.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

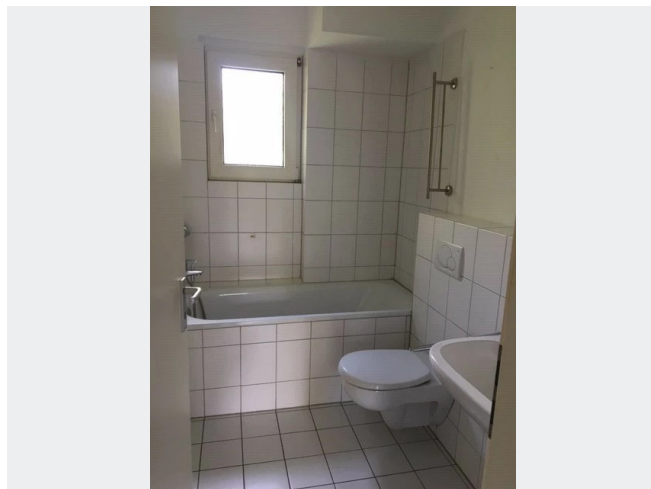
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

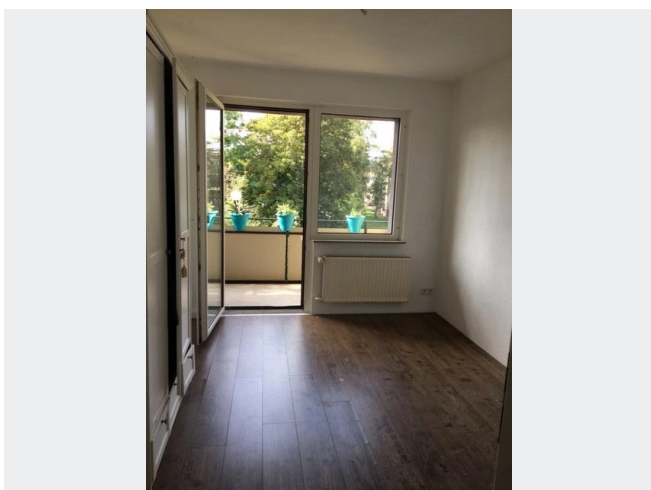
BILDER



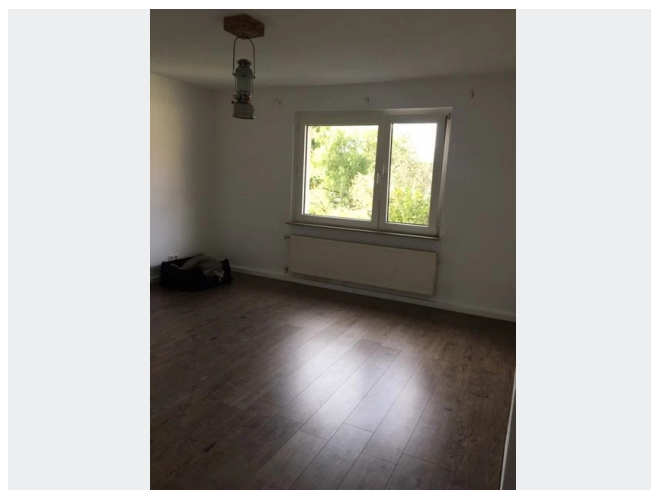
Hauseingang



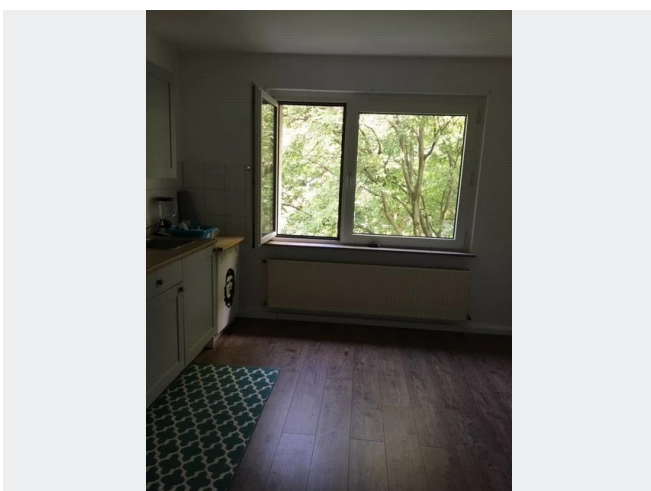
Badezimmer



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Küche



Rückansicht

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Perfecto Pizzeria	129 m
Dürerhalde	246 m
Spielplatz an der Eichendorffer Strasse	253 m
Trattoria Pizzeria Italia	362 m
Pluto Kiosk	399 m
... und 40 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 584	620 m
Wiecorek Lotto / Tabakwaren / Post	621 m
Herner Sparkasse - Geldautomat	640 m
Deutsche Post Filiale 586	650 m

Gesundheit und Soziales

Happy Feets	233 m
Herr Dr. Markus Willmes	566 m
Herr Dipl.-Stom. Ingo Grüßel	601 m
Dr. med. Stephan Altmann	603 m
LINDA - Panda Apotheke	608 m
... und 24 weitere	

Bildung

Ev. Kindertagesstätte Mobile	323 m
Städt. Gymnasium Eickel	457 m
Gamelig&Wix Kinderzentrum	492 m
Südschule Städt.Gem.Grundschule	493 m
Südschule Städt.Gem.Grundschule	493 m
... und 13 weitere	

Einkaufen

Yambol minimarkt	376 m
TotalEnergies	452 m
Blue Lagoon	483 m
Edeka Getränke Markt	524 m
Malzers Backstube	548 m
... und 6 weitere	

Auto und Verkehr

TotalEnergies	452 m
TotalEnergies	452 m
Auto-Service Micha GmbH	498 m
KS AUTOGLAS ZENTRUM Wanne-Eickel	499 m
Motordoktor Kfz- und Autoteilehandel UG (haftungsbeschränkt)	522 m
... und 8 weitere	