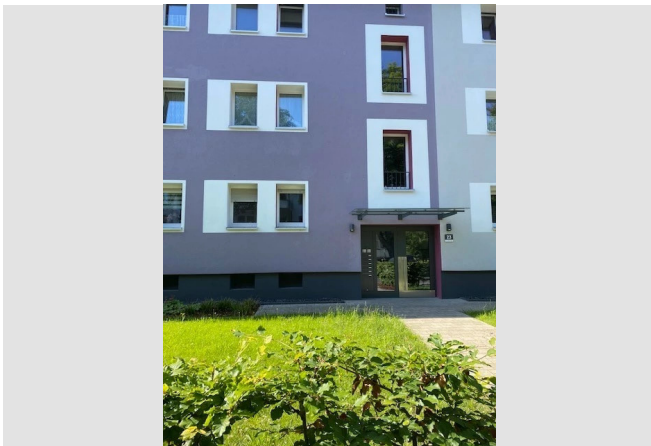


VIVAWEST modernisiert Ihre neue Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Sandra Laskowski

Wanner Str. 12

44619 Herne

Telefon: 02325 3775-21228

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Auf der Wilbe 23

44651 Herne

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 54 m²

Geschoss 1 von 3

Bezugsfrei ab 01.07.2026

Kaltmiete 544,00 €

+ Nebenkosten 130,00 €

inkl. Heizkosten 66,00 €

Gesamtmiete 740,00 €

Kaution 1.632 €

Expose-Nr. 766-9-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTDESCHEIBUNG

Frisch renovierte 2,5 Zimmer Wohnung in moderierten Haus in Herne Röhlinghausen

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „766-9-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- Optimale Verkehrsanbindungen an Autobahnen 43 & 42
- Sämtliche Großstädte im Ruhrgebiet sind somit in einer Fahrtzeit von maximal 45 Minuten erreichbar
- Gutes ÖPNV-Netz, Wanne-Eickel Hbf. in unmittelbarer Nähe
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs fußläufig erreichbar

WOHNUNGSANSTATTUNG

Die Wohnung wurde umfassend modernisiert. Diese verfügt über neue, weiße Innentüren, ein modernes Bad mit Dusche und einen weißen Fliesenspiegel in der Küche.

Die Elektroinstallation wurde auf den neusten Stand gebracht.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

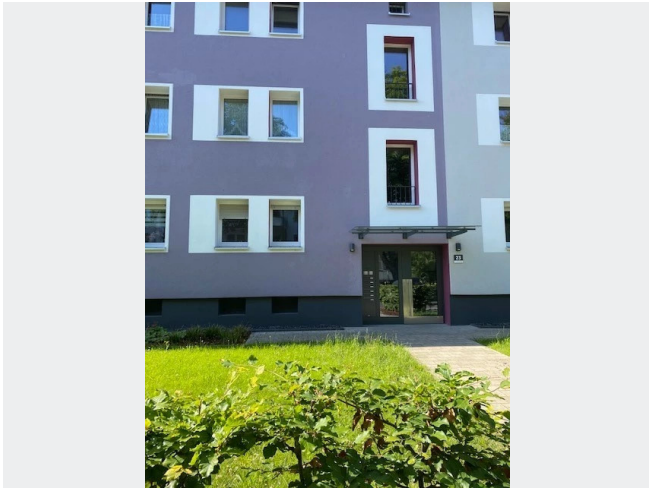
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



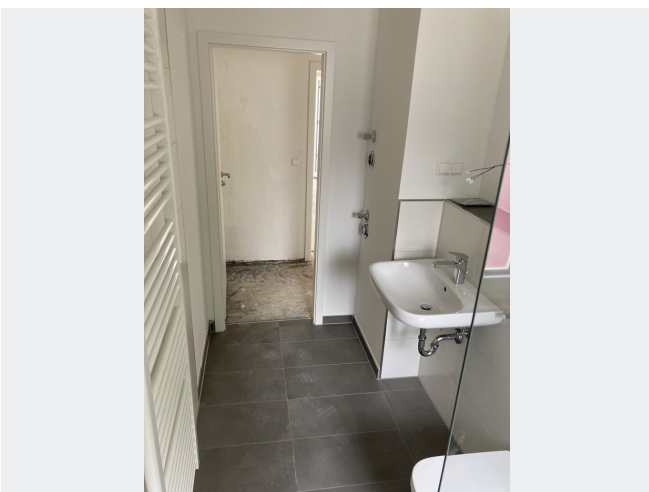
Bad



Wohnzimmer



Küche



Bad.



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

EVANGELISCHE KINDERTAGESSTÄTTE TURMSTRASSE	304 m
Kindergarten der Stadt Herne	414 m
Kindertagesstätte der Stadt Herne	572 m
Städtische Kita Barbarastr	584 m
Südschule Städt.Gem.Grundschule	638 m
... und 4 weitere	

Sonstiges

Herner Sparkasse - Geldautomat	610 m
Wiecorek Lotto / Tabakwaren / Post	636 m
Deutsche Post Filiale 584	639 m
alltours Reisecenter Wiecorek Reisen	639 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Dürerhalde	322 m
Zaids Pizza Steinofen Pizza & Pasta Lieferdienst Herne ?	403 m
Hundwiese (eingezäunt)	434 m
Gaststätte Haus Henkel	521 m
Gaststätte Haus Henkel	521 m
... und 29 weitere	

Auto und Verkehr

kfz pluto	405 m
Arnold Mitschka	405 m
TAT Tarchichi AutoTeile	511 m
alltours Reisecenter Wiecorek Reisen	639 m
TotalWash	672 m
... und 9 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Raphael Olszycka	466 m
Gemeinschaftspraxis Dres. med. Merkendorf & Rösener-Crede	489 m
My Aesthetics - Privatpraxis für ästhetische Medizin Sajid Benvenuti	554 m
Zahnarzt Dr. Blaschke in Herne - Zahnmedizin & Implantologie	570 m
Herr Dipl.-Stom. Ingo Grüßel	585 m
... und 13 weitere	

Einkaufen

Kleine Martinstrse	466 m
Netto Marken-Discount	478 m
Edeka Getränke Markt	505 m
EDEKA Driller	547 m
Malzers Backstube	550 m
... und 5 weitere	