

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Sandra Laskowski

Wanner Str. 12

44619 Herne

Telefon: 02325 3775-21228

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Auf der Wilbe 28

44651 Herne

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 61 m²

Geschoss 0 von 3

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 590,00 €

+ Nebenkosten 148,00 €

inkl. Heizkosten 76,00 €

Gesamtmiete 814,00 €

Kautions 1.770 €

Expose-Nr. 767-13-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTDESCHEIBUNG

Die Umgebung ist von Anliegerstraßen und Einfamilienhausbebauung geprägt

Ansprechende Grünanlagen

Ausreichend Parkplätze stehen zur Verfügung

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „767-13-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Optimale Verkehrsanbindungen an Autobahnen 40, 42 und 43

Sämtliche Großstädte im Ruhrgebiet sind somit in einer Fahrtzeit von maximal 45 Minuten erreichbar

Gutes ÖPNV-Netz, Wanne-Eickel Hbf. in unmittelbarer Nähe

Einrichtungen des täglichen Bedarfs fußläufig erreichbar

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

Die Häuser wurden modernisiert. Es wurden neue Fenster eingebaut, eine Wärmedämmung aufgebracht und neue, großzügige Balkone angebaut.

Die Wohnung wird im Zuge der Neuvermietung renoviert, indem neue Innentüren eingebaut werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

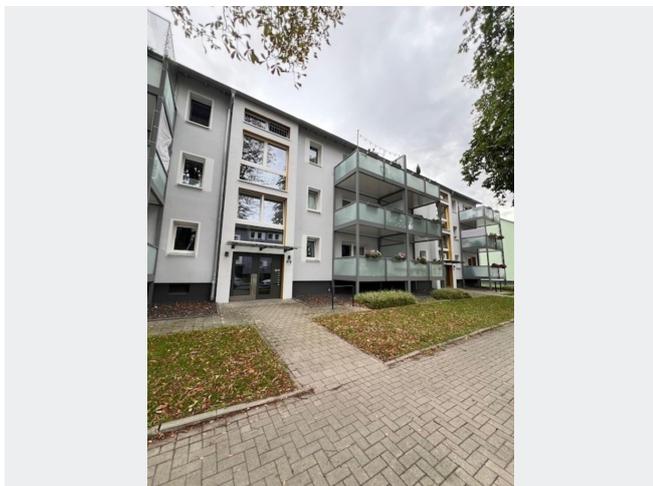
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

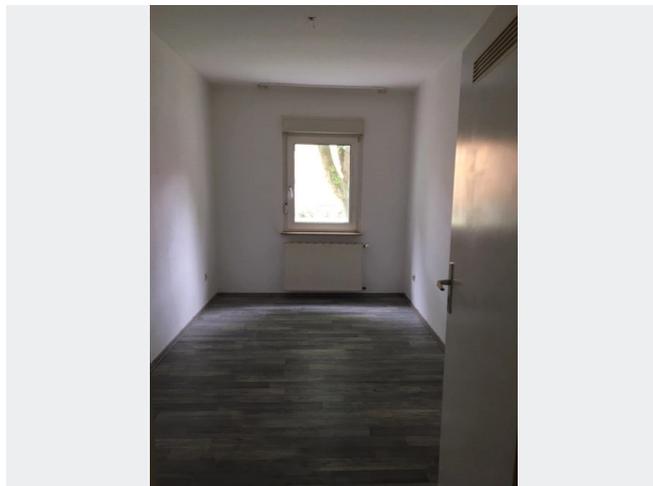
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



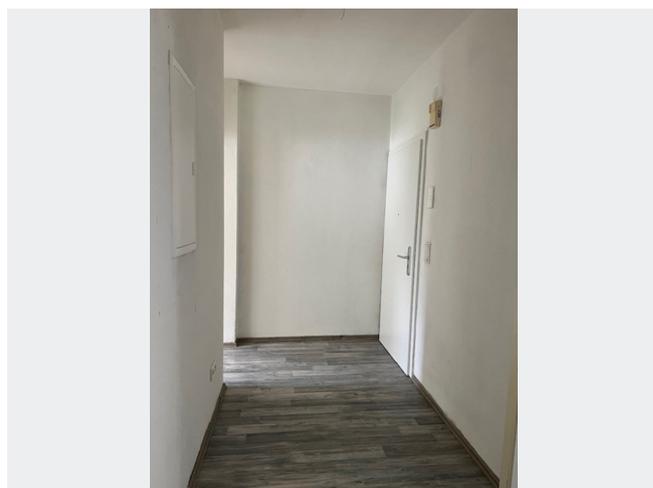
Vorderansicht



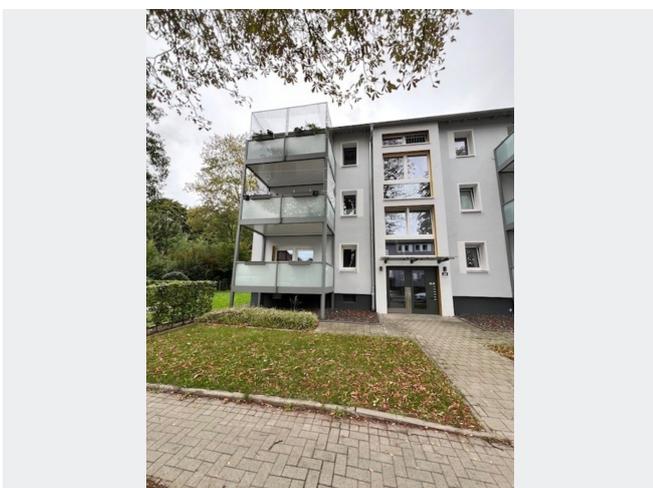
Kinderzimmer



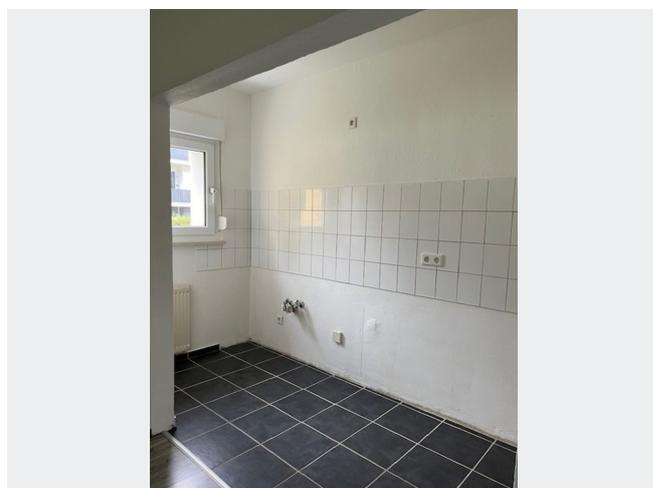
Bad



Diele



Hauseingang mit Balkon



Küche

BILDER



Wohnzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Dürerhalde	312 m
Zaids Pizza Steinofen Pizza & Pasta Lieferdienst Herne ?	424 m
Kampfkunstschule Zen-Ki-Budo e.V.	448 m
Hundwiese (eingezäunt)	468 m
Kleingartenverein Röhlinghausen	494 m
... und 34 weitere	

Sonstiges

Herner Sparkasse - Geldautomat	646 m
Wiecorek Lotto / Tabakwaren / Post	672 m
alltours Reisecenter Wiecorek Reisen	674 m
Deutsche Post Filiale 584	675 m
Deutsche Post Filiale 586	998 m

Bildung

EVANGELISCHE KINDERTAGESSTÄTTE TURMSTRASSE	317 m
Kindergarten der Stadt Herne	379 m
Kampfkunstschule Zen-Ki-Budo e.V.	448 m
Kindertagesstätte der Stadt Herne	602 m
Ev. Kindertagesstätte Mobile	651 m
... und 6 weitere	

Auto und Verkehr

Arnold Mitschka	371 m
kfz pluto	371 m
TAT Tarchichi AutoTeile	475 m
Autohaus Horsch	655 m
TotalEnergies Tankstelle	664 m
... und 7 weitere	

Einkaufen

Kleine Martinstrse	475 m
Netto Marken-Discount	513 m
Edeka Getränke Markt	540 m
EDEKA Driller	583 m
Malzers Backstube	585 m
... und 4 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Raphael Olszycka	488 m
My Aesthetics - Privatpraxis für ästhetische Medizin Sajid Benvenuti	521 m
Zahnarzt Dr. Blaschke Zahnmedizin & Implantologie	606 m
Herr Dipl.-Stom. Ingo Grüßel	621 m
Dr. med. Stephan Altmann	626 m
... und 15 weitere	