

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Susanne Froelian

Wanner Str. 12
44619 Herne
Telefon: 02325 3775-21219

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Am Freibad 13
44649 Herne

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	57 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	396,00 €
+ Nebenkosten	183,00 €
inkl. Heizkosten	110,00 €
Gesamtmiete	689,00 €
Kaution	1.188 €

Expose-Nr.	771-5-M
------------	---------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

- Die Umgebung ist von Anliegerstraßen und Ein- und Mehrfamilienhausbebauung geprägt
- Ansprechende Grünanlagen hinter dem Haus
- Ausreichend Parkplätze stehen zur Verfügung

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „771-5-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Bad mit Wanne und Fenster

LAGE

- Optimale Verkehrsanbindungen an Autobahnen A 40, A 42 und A 43
- Sämtliche Großstädte im Ruhrgebiet sind somit in einer Fahrtzeit von maximal 45 Minuten erreichbar
- Gutes ÖPNV-Netz, Wanne-Eickel Hbf. in fußläufiger Nähe
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs fußläufig erreichbar

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausvorderansicht



Badezimmer



Wohnzimmer



Kinderzimmer

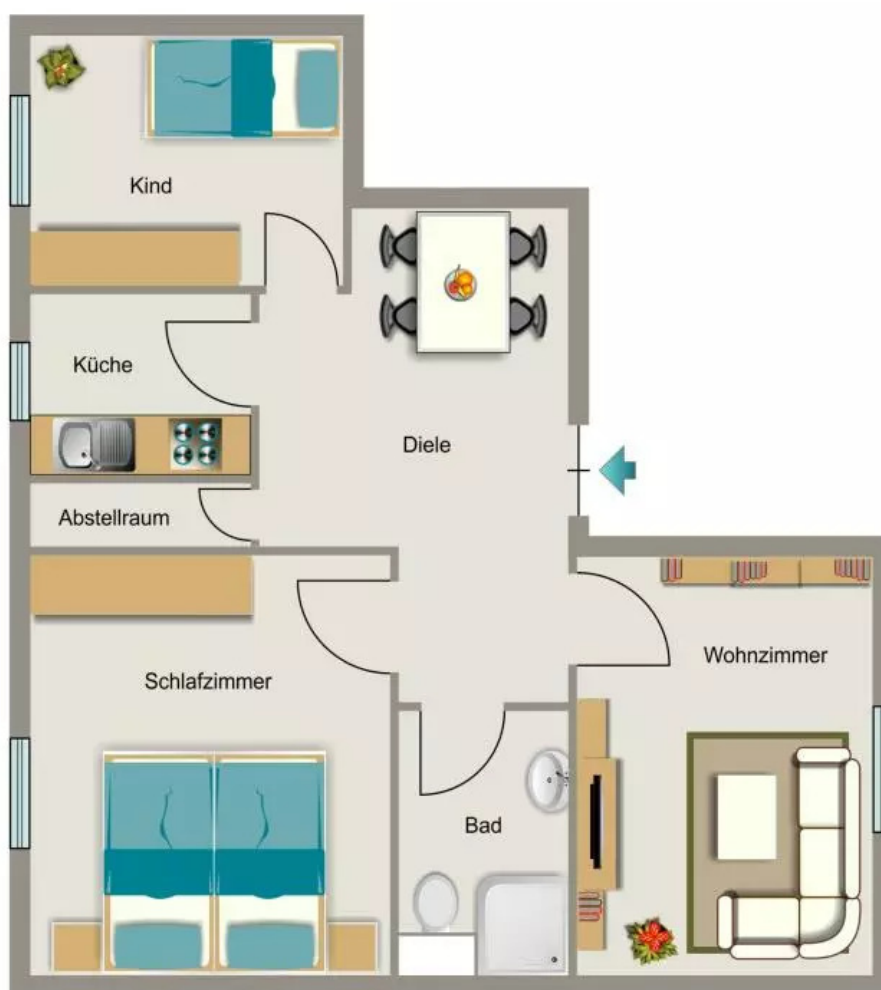


Schlafzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Kath. Kita Allerheiligste Dreifaltigkeit	74 m
Claudiusschule	174 m
Claudiusschule	174 m
Kirchengemeinde Crange Wanne Kita "Scharpwinkelring"	291 m
Büro	489 m
... und 4 weitere	

Sonstiges

Shell	562 m
Euronet - Geldautomat - ATM	723 m
Deutsche Post Filiale 679	725 m
Deutsche Post Filiale 585	984 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Hundewiese Franz Park	211 m
Boxring Schwarz-Weiss Unser Fritz 1984 e.V.	309 m
Franz Park	334 m
Stadtbäckerei Gatenbröcker	355 m
Stadtbäckerei Gatenbröcker	355 m
... und 57 weitere	

Einkaufen

Fressnapf Herne-Wanne	353 m
Stadtbäckerei Gatenbröcker	355 m
JET Tankstelle	391 m
Netto Marken-Discount	406 m
Lidl	421 m
... und 9 weitere	

Auto und Verkehr

Lauber Helmut e. K. - Bosch Car Service	387 m
JET Tankstelle	391 m
JET	396 m
CIRA Autovermietung	417 m
KRAFA-Autolackiererei und Kraftfahrzeughandel GmbH	435 m
... und 33 weitere	

Gesundheit und Soziales

Seniorenhaus Crange	422 m
Evidia Radiologie am Rheumazentrum Ruhrgebiet	510 m
Herr Prof. Dr. med. Jürgen Braun	521 m
Rheumazentrum Ruhrgebiet Katholische Kliniken Rhein-Ruhr	521 m
LWL-Tagesklinik und -Institutsambulanz Herne (Kinder- und Jugendpsychiatrie)	564 m
... und 47 weitere	