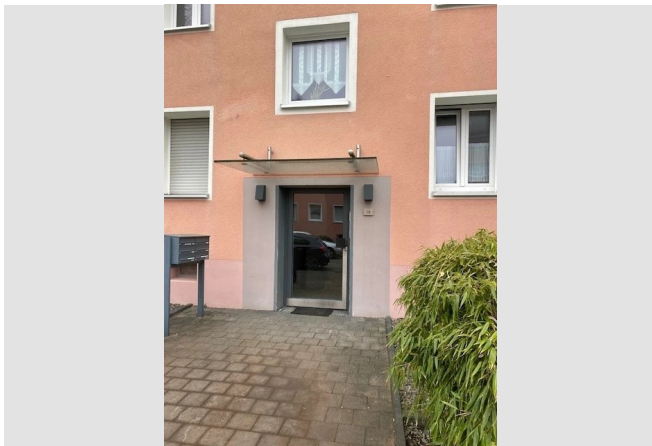


VIVAWEST modernisiert Ihre neue Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Sandra Laskowski

Wanner Str. 12

44619 Herne

Telefon: 02325 3775-21228

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Görresstraße 30

44651 Herne

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 70 m²

Geschoss 0 von 3

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 539,00 €

+ Nebenkosten 188,00 €

inkl. Heizkosten 0,00 €

Gesamtmieter 727,00 €

Kaution 1.617 €

Expose-Nr. 773-14-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Schöne, helle 3,5 Zimmer Wohnung im Erdgeschoss in Herne Röhlinghausen

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „773-14-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung befindet sich gerade in der Renovierung Es wird ein neues Badezimmer mit Dusche, neue, weiße Innentüren und ein neuer Fliesenspiegel eingebaut. Die Elektroinstallation wird auf den neusten Stand gebracht.

- Dusche und Fenster im Bad
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Etagenheizung Gas
- Multimediaanschluss

LAGE

-Optimale Verkehrsanbindungen an Autobahnen 43 & 42 -
Sämtliche Großstädte im Ruhrgebiet sind somit in einer
Fahrzeit von maximal 45 Minuten erreichbar - Gutes ÖPNV-
Netz, Wanne-Eickel Hbf. in unmittelbarer Nähe - Einrichtungen
des täglichen Bedarfs fußläufig erreichbar

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende
Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von
kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in-
und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST
Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der
Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit
unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen.
Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein
transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST
Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hauseingang



Musterbad nach Modernisierung



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

EVANGELISCHE KINDERTAGESSTÄTTE TURMSTRASSE	94 m
Städtische Kita Barbarastr	362 m
Kindertagesstätte der Stadt Herne	469 m
Kindergarten der Stadt Herne	575 m
Südschule Städt.Gem.Grundschule	816 m
... und 2 weitere	

Sonstiges

Herner Sparkasse - Geldautomat	687 m
Wiecorek Lotto / Tabakwaren / Post	737 m
Deutsche Post Filiale 584	742 m
alltours Reisecenter Wiecorek Reisen	743 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Crispy & Burger Haus	268 m
Gaststätte Haus Henkel	457 m
Gaststätte Haus Henkel	457 m
Gaststätte Haus Henkel	457 m
Ladybird Twirlers Eickel e.V.	465 m
... und 18 weitere	

Auto und Verkehr

Auto-Teile-Thamm	431 m
kfz pluto	595 m
Arnold Mitschka	595 m
TAT Tarchichi AutoTeile	600 m
alltours Reisecenter Wiecorek Reisen	743 m
... und 5 weitere	

Einkaufen

Netto Marken-Discount	509 m
Bahce Market	579 m
Edeka Getränke Markt	622 m
EDEKA Driller	656 m
Malzers Backstube	666 m
... und 4 weitere	

Gesundheit und Soziales

My Aesthetics - Privatpraxis für ästhetische Medizin Sajid Benvenuti	548 m
Gemeinschaftspraxis Dres. med. Merkendorf & Rösener-Crede	568 m
Zahnarzt Dr. Blaschke in Herne – Zahnmedizin & Implantologie	621 m
Herr Dipl.-Stom. Ingo Grüßel	678 m
LINDA - Panda Apotheke	684 m
... und 5 weitere	