

VIVAWEST modernisiert Ihre neue Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Sandra Laskowski

Wanner Str. 12

44619 Herne

Telefon: 02325 3775-21228

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Görresstraße 30

44651 Herne

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 65 m²

Geschoss 1 von 3

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 558,00 €

+ Nebenkosten 177,00 €

inkl. Heizkosten 0,00 €

Gesamtmiete 735,00 €

Kaution 1.674 €

Expose-Nr. 773-15-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

schöne 3,5 Zimmer-Wohnung in gepflegter Wohnsiedlung in Herne Röhlinghausen

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „773-15-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

-Optimale Verkehrsanbindungen an Autobahnen 43 & 42 - Sämtliche Großstädte im Ruhrgebiet sind somit in einer Fahrtzeit von maximal 45 Minuten erreichbar - Gutes ÖPNV-Netz, Wanne-Eickel Hbf. in unmittelbarer Nähe - Einrichtungen des täglichen Bedarfs fußläufig erreichbar

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung wurde umfassend modernisiert:

- Elektroinstallation auf dem neusten Stand
- weißer Fliesenspiegel in der Küche
- weiße Innentüren
- modernes Badezimmer mit bodenebener Dusche

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glätteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

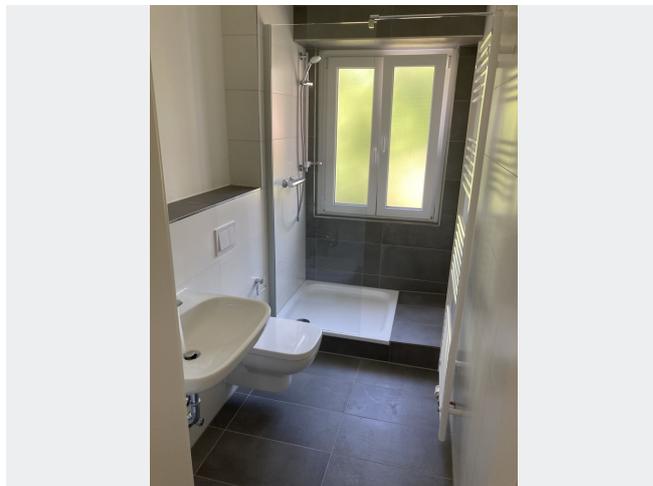
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

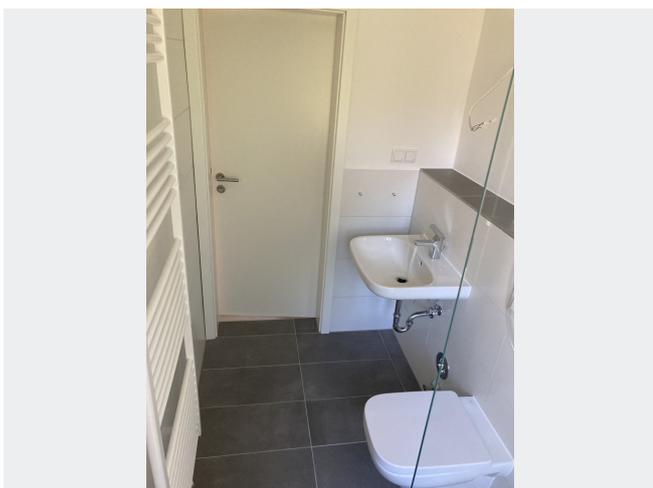
BILDER



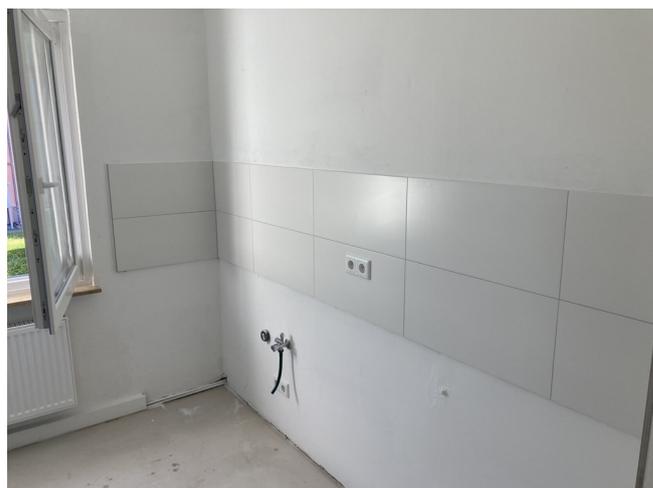
Hauseingang



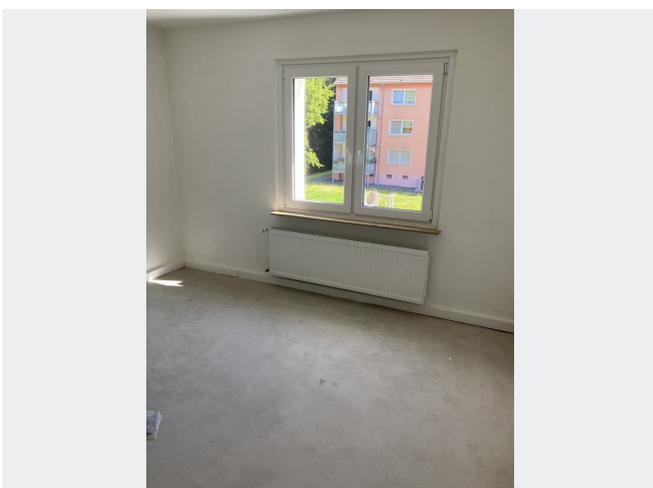
Bad



Bad



Küche



Schlafzimmer



Haustür

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

EVANGELISCHE KINDERTAGESSTÄTTE TURMSTRASSE	94 m
Kampfkunstschule Zen-Ki-Budo e.V.	291 m
Kindertagesstätte der Stadt Herne	469 m
Tanzschule Diel . Dance & Events Tanzkurse für Paartanz & Hochzeitstanz	
Kindertanzen	545 m
Kindergarten der Stadt Herne	575 m
... und 3 weitere	

Sonstiges

Herner Sparkasse - Geldautomat	687 m
Wiecorek Lotto / Tabakwaren / Post	737 m
Deutsche Post Filiale 584	742 m
alltours Reisecenter Wiecorek Reisen	743 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Tre-Stelle Herne	264 m
Kampfkunstschule Zen-Ki-Budo e.V.	291 m
Gaststätte Haus Henkel	457 m
Gaststätte Haus Henkel	457 m
Gaststätte Haus Henkel	457 m
... und 21 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Raphael Olszycka	278 m
My Aesthetics - Privatpraxis für ästhetische Medizin Sajid Benvenuti	548 m
Zahnarzt Dr. Blaschke Zahnmedizin & Implantologie	621 m
Herr Dipl.-Stom. Ingo Grüßel	678 m
LINDA - Panda Apotheke	684 m
... und 6 weitere	

Auto und Verkehr

Auto-Teile-Thamm	418 m
Arnold Mitschka	595 m
kfz pluto	595 m
TAT Tarchichi AutoTeile	600 m
alltours Reisecenter Wiecorek Reisen	743 m
... und 6 weitere	

Einkaufen

Netto Marken-Discount	509 m
Bahce Markt	570 m
Edeka Getränke Markt	622 m
EDEKA Driller	656 m
Malzers Backstube	666 m
... und 3 weitere	