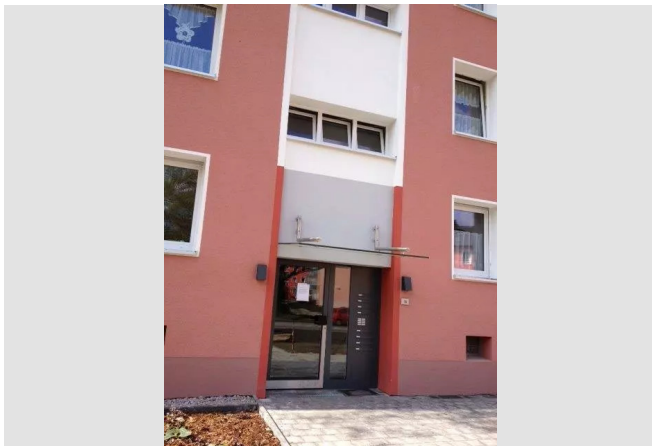


VIVAWEST modernisiert Ihre neue Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Sandra Laskowski

Wanner Str. 12

44619 Herne

Telefon: 02325 3775-21228

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Friedrichstraße 16

44651 Herne

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 70 m²

Geschoss 0 von 4

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 637,00 €

+ Nebenkosten 189,00 €

inkl. Heizkosten 0,00 €

Gesamtmiete 726,00 €

Kaution 1.611 €

Expose-Nr. 774-7-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

-Die Umgebung ist von Anliegerstraßen und Einfamilienhausbebauung geprägt

- Ansprechende Grünanlagen
- Ausreichend Parkplätze stehen zur Verfügung
- Verschiedene Grundrisse bieten Platz für verschiedenste Ansprüche

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „774-7-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

-Optimale Verkehrsanbindungen an Autobahnen A 40, A 42 und A 43

- Sämtliche Großstädte im Ruhrgebiet sind somit in einer Fahrtzeit von maximal 45 Minuten erreichbar
- Gutes ÖPNV-Netz, Wanne-Eickel Hbf. in unmittelbarer Nähe
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs fußläufig erreichbar

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung wird gerade umfassend modernisiert. Sie erhält ein neues Badezimmer mit ebenerdiger Dusche, neue weiße Innentüren und einen weißen Fliesenspiegel in der Küche. Die Elektrik wird ebenfalls erneuert.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

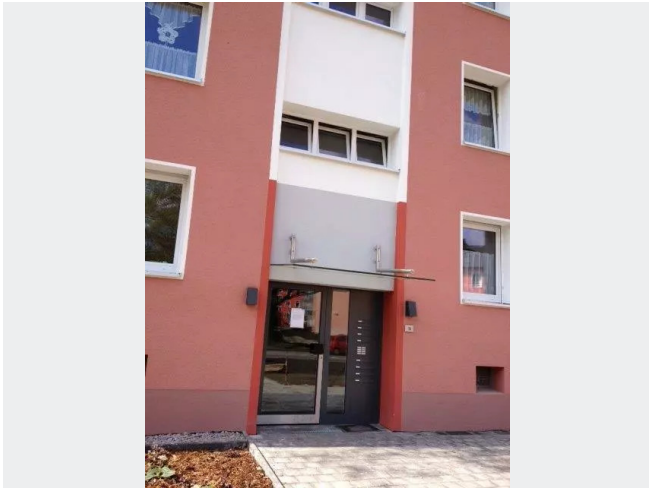
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hauseingang



Badezimmer Muster



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Crispy & Burger Haus	154 m
Volkshaus Röhlinghausen	414 m
Ladybird Twirlers Eickel e.V.	465 m
Gaststätte Haus Henkel	467 m
Gaststätte Haus Henkel	467 m
... und 17 weitere	

Sonstiges

Herner Sparkasse - Geldautomat	730 m
Wiecorek Lotto / Tabakwaren / Post	786 m
Deutsche Post Filiale 584	791 m
alltours Reisecenter Wiecorek Reisen	793 m

Bildung

EVANGELISCHE KINDERTAGESSTÄTTE TURMSTRASSE	155 m
Städtische Kita Barbarastr	303 m
Kindertagesstätte der Stadt Herne	461 m
Kindergarten der Stadt Herne	672 m
Südschule Städt.Gem.Grundschule	886 m
... und 1 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Raphael Olszycka	256 m
My Aesthetics - Privatpraxis für ästhetische Medizin Sajid Benvenuti	604 m
Gemeinschaftspraxis Dres. med. Merkendorf & Rösener-Crede	619 m
Zahnarzt Dr. Blaschke in Herne – Zahnmedizin & Implantologie	659 m
Herr Dipl.-Stom. Ingo Grüßel	727 m
... und 6 weitere	

Auto und Verkehr

Auto-Teile-Thamm	382 m
TAT Tarchichi AutoTeile	681 m
kfz pluto	696 m
Arnold Mitschka	696 m
alltours Reisecenter Wiecorek Reisen	793 m

Einkaufen

Netto Marken-Discount	549 m
Bahce Market	606 m
Edeka Getränke Markt	681 m
EDEKA Driller	711 m
Malzers Backstube	722 m
... und 4 weitere	