

Wohlfühlen bei VIVAWEST - Ihr Bodenbelag ist schon da



IHR ANSPRECHPARTNER

Sandra Laskowski

Wanner Str. 12

44619 Herne

Telefon: 02325 3775-21228

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Kleine Martinstraße 67

44651 Herne

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 68 m²

Geschoss 1 von 4

Bezugsfrei ab 31.08.2025

Kaltmiete 560,00 €

+ Nebenkosten 172,00 €

inkl. Heizkosten 0,00 €

Gesamtmiete 732,00 €

Kaution 1.680 €

Expose-Nr. 775-3-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTDESCHEIBUNG

Die Umgebung ist von ruhigen Sackgassen und Einfamilienhausbebauung geprägt

Ansprechende Grünanlagen

Ausreichend Parkplätze stehen zur Verfügung

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „775-3-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Optimale Verkehrsanbindungen an Autobahnen

Sämtliche Großstädte im Ruhrgebiet sind somit in einer Fahrtzeit von maximal 45 Minuten erreichbar

Gutes ÖPNV-Netz, Wanne-Eickel Hbf. in unmittelbarer Nähe

Einrichtungen des täglichen Bedarfs fußläufig erreichbar

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

Die sehr gepflegte Wohnung ist mit einem Laminatboden ausgestattet, der von der Vormieterin übernommen werden kann. Alle Wände sind weiß und die Innentüren ebenfalls.

Das Bad ist hell gefliest und mit einer Dusche ausgestattet

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

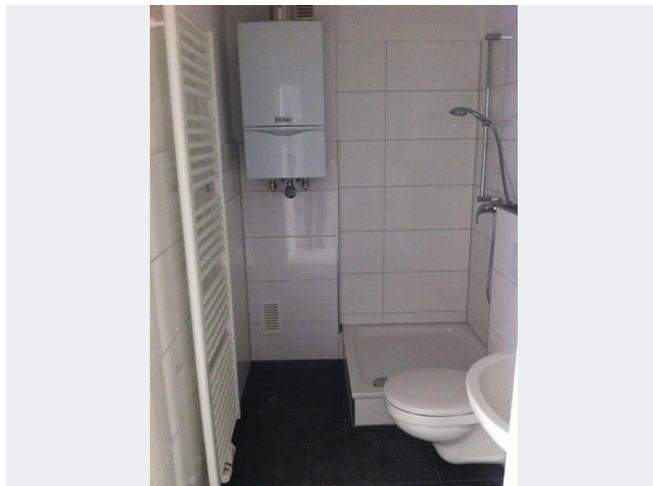
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

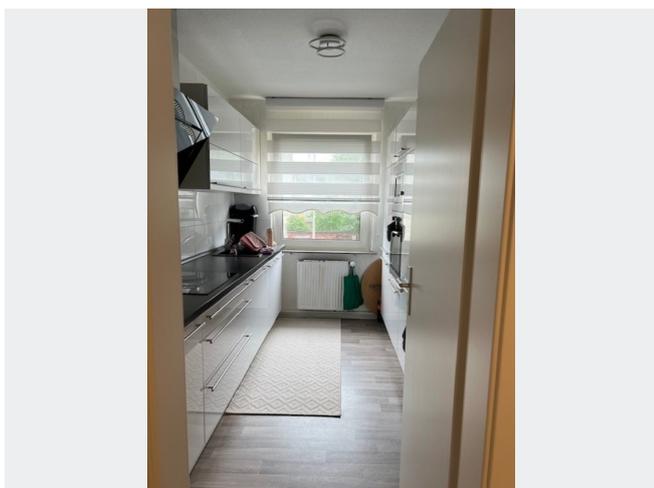
BILDER



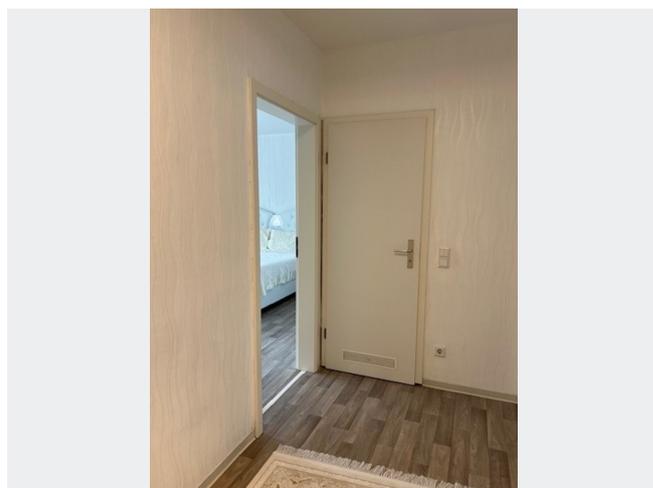
Aussenansicht



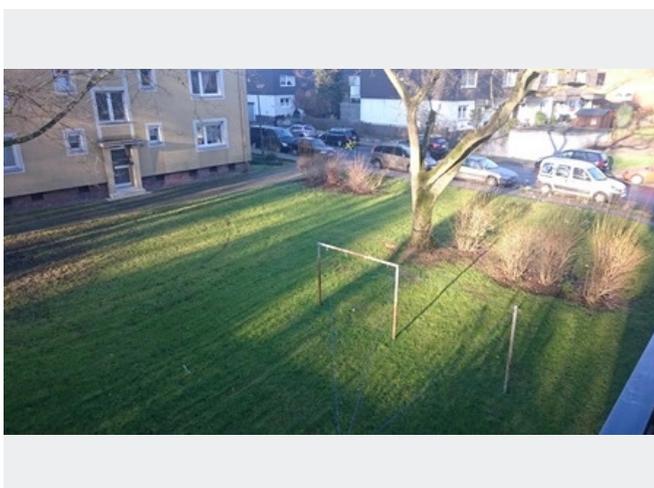
Badezimmer



Küche



Diele



Ausblick vom Balkon



Wohnzimmer mit Balkon

BILDER



Blick vom Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Kleine Martinstrse	6 m
KRETA natürlich	261 m
TotalEnergies Tankstelle	427 m
Edeka Getränke Markt	557 m
Rewe	575 m
... und 6 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 586	613 m
alltours Reisecenter Wicorek Reisen	646 m
Deutsche Post Filiale 584	650 m
Wicorek Lotto / Tabakwaren / Post	651 m
Herner Sparkasse - Geldautomat	672 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Zaids Pizza Pizza & Pasta Lieferdienst Herne ?	154 m
Dürerhalde	256 m
Trattoria Pizzeria Italia	337 m
Broasters Fried Chicken	347 m
Cluckers	347 m
... und 45 weitere	

Bildung

Ev. Kindertagesstätte Mobile	289 m
Szkoła polska vivi	473 m
Städt. Gymnasium Eickel	483 m
Südschule Städt.Gem.Grundschule	515 m
Südschule Städt.Gem.Grundschule	515 m
... und 12 weitere	

Auto und Verkehr

TotalEnergies Tankstelle	427 m
TotalEnergies Tankstelle	427 m
KS AUTOGLAS ZENTRUM Wanne-Eickel	464 m
Auto-Service Micha e.K.	483 m
MT Autoaufbereitung Mobile Servis	537 m
... und 10 weitere	

Gesundheit und Soziales

Frau Dr. Dagmar Neuhaus	595 m
Herr Dipl.-Stom. Ingo Grüßel	633 m
Zahnärzte am Solbad – Gemeinschaftspraxis Dres. Jurnatan	634 m
Herr Dr. Markus Willmes	634 m
Dr. med. Stephan Altmann	635 m
... und 22 weitere	