

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Sandra Laskowski

Wanner Str. 12

44619 Herne

Telefon: 02325 3775-21228

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Horststraße 1

44625 Herne

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 57 m²

Geschoss 3 von 4

Bezugsfrei ab 01.01.2027

Kaltmiete 494,00 €

+ Nebenkosten 135,00 €

inkl. Heizkosten 50,00 €

Gesamtmieter 679,00 €

Kauton 1.482 €

Expose-Nr. 776-7-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: 65.00 kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die 2,5 Zimmerwohnung befindet sich in einem modernisierten Wohnungsbestand.

Parkplätze sind vor dem Haus vorhanden.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „776-7-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung ist mit weißen Türen und einem neuwertigen Wannenbad mit Fenster ausgestattet.

Der hochwertige Laminatboden der Vormieterin kann übernommen werden

LAGE

Optimale Verkehrsanbindungen an Autobahnen 43&42

Alle größeren Städte in der Umgebung sind mit einer Fahrtzeit von maximal 45 Minuten erreichbar

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

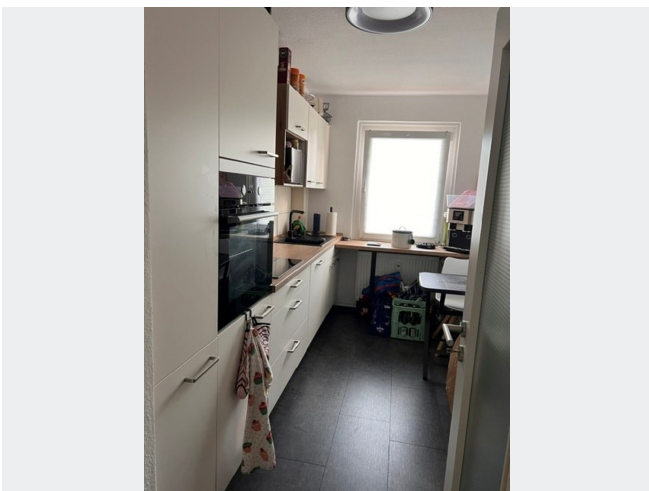
BILDER



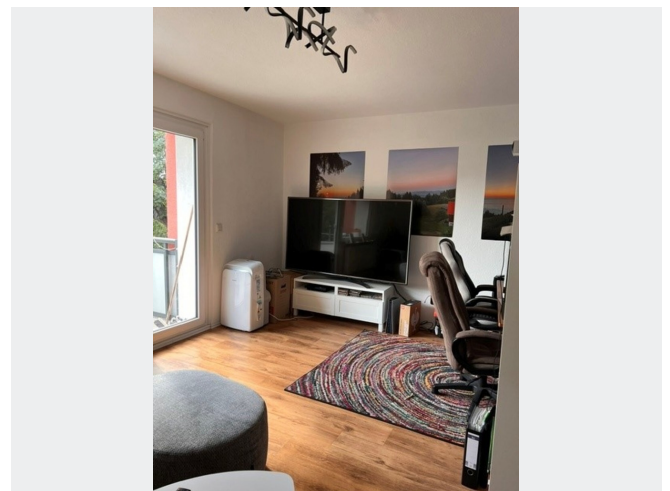
Hauseingang



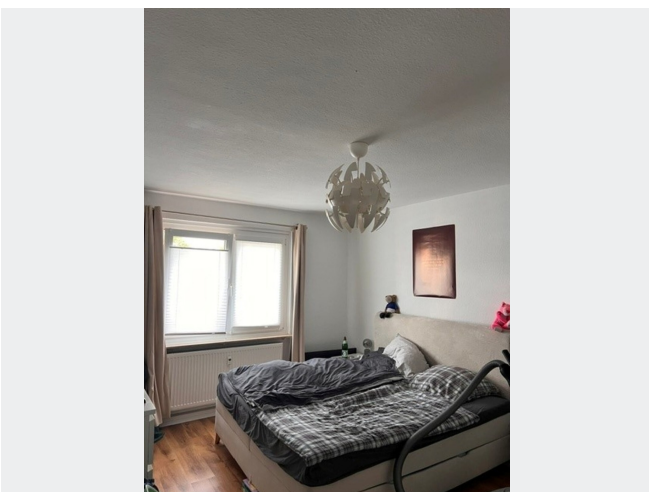
Badezimmer



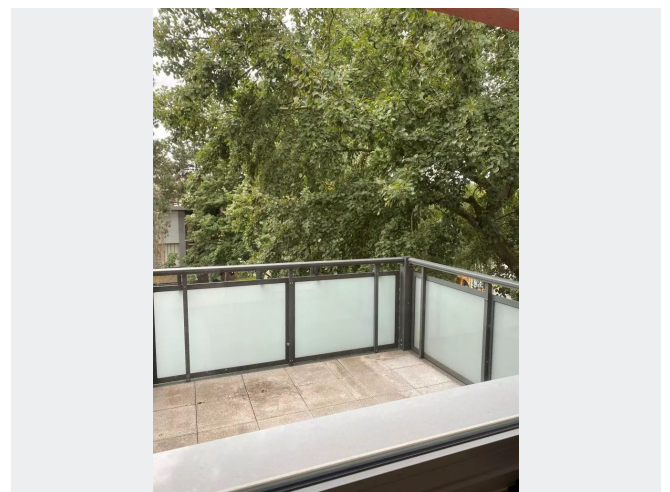
Küche



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Balkon

BILDER



Balkone



Vorderansicht



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

ALDI Nord	75 m
REWE Mokanski	170 m
Malzers Backstube	170 m
Backtreff Löscher GmbH & Co.KG	309 m
PENNY	331 m
... und 8 weitere	

Auto und Verkehr

GTM Getriebe Technik Mandraka Inh. Dimitrios Rogkas	299 m
ToCars Autovermietung	342 m
TotalEnergies Tankstelle	632 m
TotalEnergies Tankstelle	632 m
Bonjour	634 m
... und 19 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Seilgarten Herne	84 m
Malzers Backstube	170 m
EAT HAPPY	173 m
Saim Hamo Imbißbetrieb	192 m
Bahar grill	207 m
... und 36 weitere	

Bildung

Erich-Fried- Gesamtschule Herne (Depandance/Zweigstelle)	124 m
Stadt Herne Grundschule Sonnenschule	164 m
Stadt Herne Grundschule Sonnenschule	164 m
kindergarten hl familie ev	426 m
Fußballplatz	451 m
... und 17 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 787	172 m
Herner Sparkasse - Geldautomat SB-Filiale	208 m
Shell	789 m
Deutsche Post Filiale 712	903 m
Euronet - Geldautomat - ATM	905 m
... und 1 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. med. (TR) Mustafa K. Yalcin	220 m
Aesculap-Apotheke	220 m
Dr. med. Wolfgang Meyer-Kowalk	227 m
Zahnarztpraxis Dr. Katrin Hennecke-Nitsche	228 m
Herr Dr. med. Özhan Mumcu	229 m
... und 7 weitere	