

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Susanne Froelian

Wanner Str. 12

44619 Herne

Telefon: 02325 3775-21219

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Karolinenstraße 28

44649 Herne

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 72 m²

Geschoss 3 von 5

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 579,00 €

+ Nebenkosten 170,00 €

inkl. Heizkosten 94,00 €

Gesamtmiete 843,00 €

Kaution 1.737 €

Expose-Nr. 782-13-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

-Die Wohnung befindet sich im 3. OG links eines Mehrfamilienhauses nahe dem Wanne-Eickel Hbf.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „782-13-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- Optimale Verkehrsanbindungen an Autobahnen 43 & 42
- Sämtliche Großstädte im Ruhrgebiet sind somit in einer Fahrtzeit von maximal 45 Minuten erreichbar
- Gutes ÖPNV-Netz, Wanne-Eickel Hbf. in unmittelbarer Nähe
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs fußläufig erreichbar

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- großes Wohnzimmer mit Balkon
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Küche
- Bad mit Dusche

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



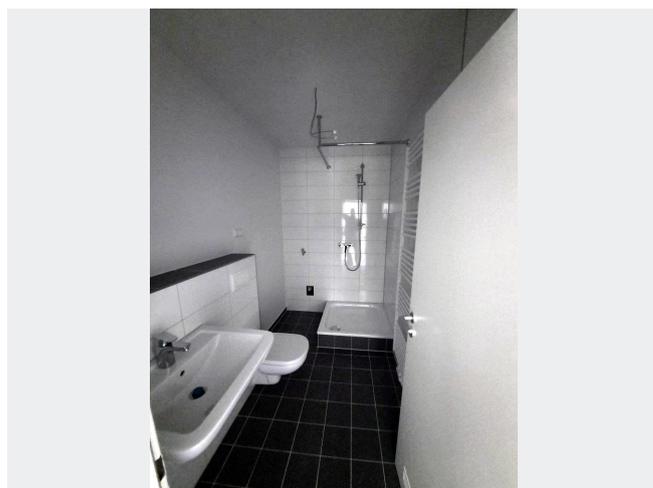
Hausansicht



Außenansicht



Wohnzimmer mit Balkon



Bad Komplettansicht



Kinderzimmer



Schlafzimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Fressnapf Herne-Wanne	90 m
Stadtbäckerei Gatenbröcker	92 m
SPAR Express	119 m
JET Tankstelle	124 m
Lidl	152 m
... und 16 weitere	

Sonstiges

Euronet - Geldautomat - ATM	462 m
Shell	732 m
Deutsche Post Filiale 538	783 m
Herner Sparkasse - Geldautomat	804 m
Commerzbank	888 m
... und 2 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Stadtbäckerei Gatenbröcker	92 m
Stadtbäckerei Gatenbröcker	92 m
JET Tankstelle	124 m
Die Currywurst	209 m
Hundewiese Franz Park	422 m
... und 68 weitere	

Bildung

Claudiussschule	106 m
Claudiussschule	106 m
Kath. Kita Allerheiligste Dreifaltigkeit	334 m
Kirchengemeinde Crange Wanne Kita "Scharpwinkelring"	437 m
Büro	472 m
... und 7 weitere	

Auto und Verkehr

JET Tankstelle	124 m
JET	128 m
KRAFA-Autolackiererei und Kraftfahrzeughandel GmbH	167 m
Automobile Milian	171 m
IMO Car Wash	175 m
... und 27 weitere	

Gesundheit und Soziales

Evidia Radiologie am Rheumazentrum Ruhrgebiet	400 m
Rheumazentrum Ruhrgebiet	423 m
Herr Prof. Dr. med. Jürgen Braun	423 m
Seniorenhaus Crange	685 m
LWL-Tagesklinik und -Institutsambulanz Herne (Kinder- und Jugendpsychiatrie)	687 m
... und 91 weitere	