

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Herne Wanne



IHR ANSPRECHPARTNER

Susanne Froelian

Wanner Str. 12
44619 Herne
Telefon: 02325 3775-21219

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Karolinenstraße 30
44649 Herne

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	73 m²
Geschoss	3 von 5
Bezugsfrei ab	01.09.2026
Kaltmiete	628,00 €
+ Nebenkosten	171,00 €
inkl. Heizkosten	95,00 €
Gesamtmieter	894,00 €
Kaution	1.884 €
Expose-Nr.	782-34-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „782-34-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
 - Dusche, Fenster im Bad
 - Gäste WC
 - Rollläden
 - Rauchwarnmelder
 - Kellerraum
 - Gegensprechanlage
 - Fernwärme
 - Multimediaanschluss
- Laminatoberboden kann vom Vermieter übernommen werden

LAGE

- Optimale Verkehrsanbindungen an Autobahnen 43 & 42
- Sämtliche Großstädte im Ruhrgebiet sind somit in einer Fahrtzeit von maximal 45 Minuten erreichbar
- Gutes ÖPNV-Netz, Wanne-Eickel Hbf. in unmittelbarer Nähe
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs fußläufig erreichbar

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



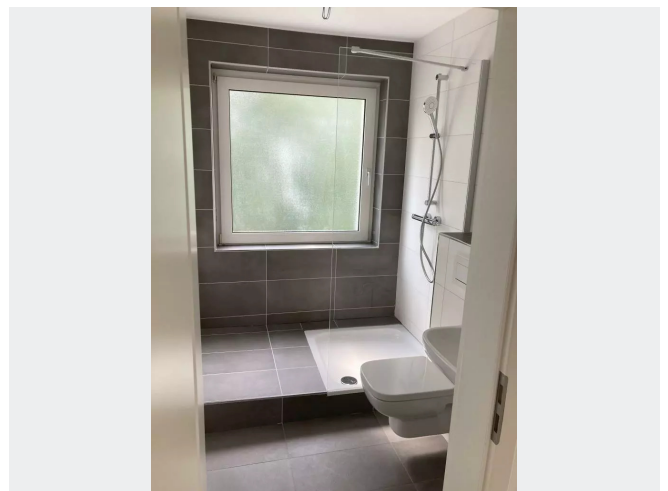
Vordere Hausansicht



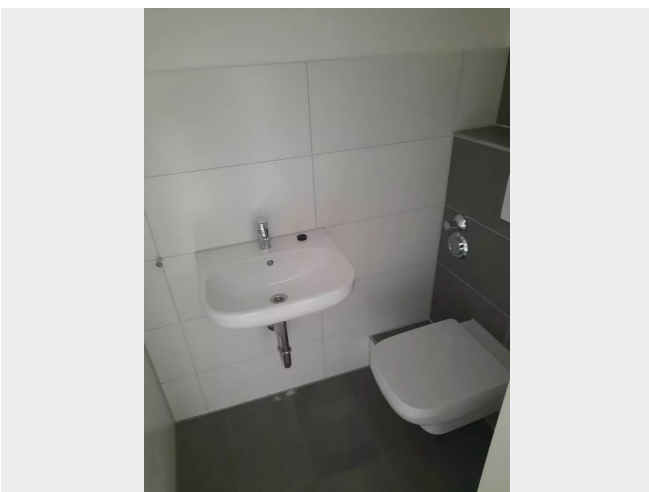
Hausansicht



Balkonseite



Tageslichtbad mit Dusche



Gäste WC

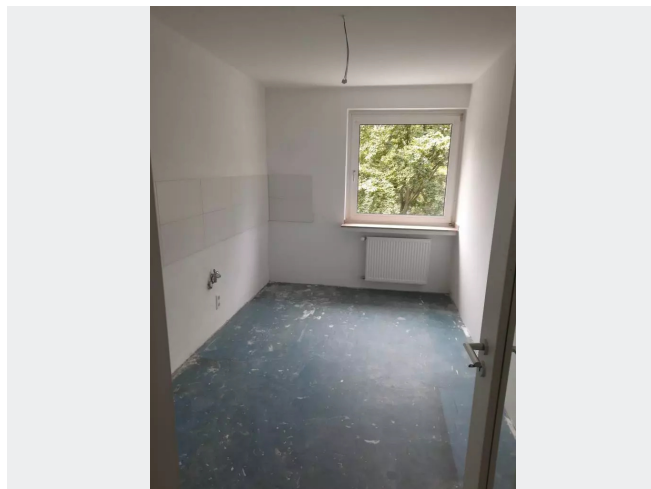


Wohnzimmer mit Balkon

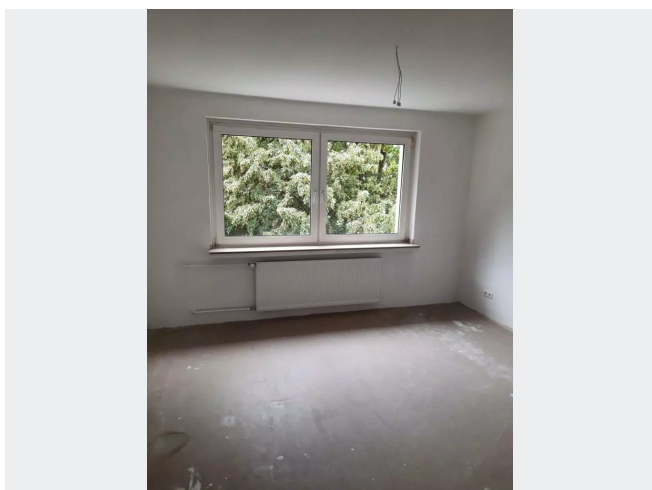
BILDER



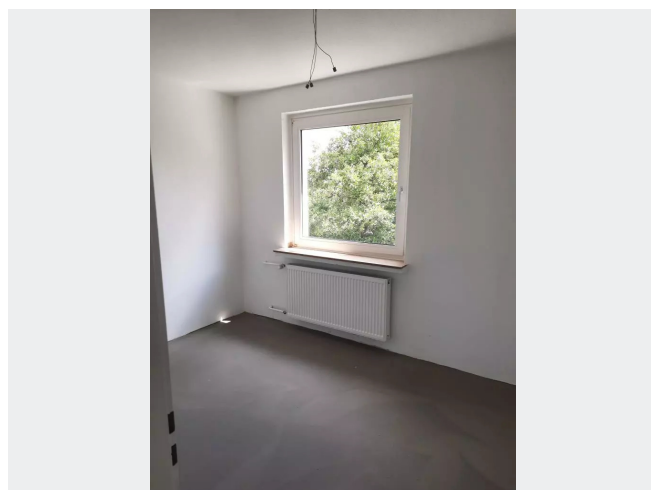
Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Claudiussschule	109 m
Claudiussschule	109 m
Kath. Kita Allerheiligste Dreifaltigkeit	321 m
Kirchengemeinde Crange Wanne Kita "Scharpwinkelring"	397 m
Büro	506 m
... und 9 weitere	

Sonstiges

Euronet - Geldautomat - ATM	494 m
Postbank SB Stelle	575 m
Postbank Filiale	577 m
Shell	692 m
Deutsche Post Filiale 538	826 m
... und 4 weitere	

Gesundheit und Soziales

BIELE KG Herne-Wanne-Eicke	117 m
Evidia Radiologie am Rheumazentrum Ruhrgebiet	441 m
Herr Prof. Dr. med. Jürgen Braun	464 m
Rheumazentrum Ruhrgebiet Katholische Kliniken Rhein-Ruhr	464 m
Miss Dr. med. Renate Vahldieck	555 m
... und 90 weitere	

Einkaufen

Fressnapf Herne-Wanne	128 m
Stadtbäckerei Gatenbröcker	130 m
SPAR Express	153 m
JET Tankstelle	155 m
Netto Marken-Discount	156 m
... und 14 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Stadtbäckerei Gatenbröcker	130 m
Stadtbäckerei Gatenbröcker	130 m
JET Tankstelle	155 m
Die Currywurst	248 m
Hundewiese Franz Park	423 m
... und 73 weitere	

Auto und Verkehr

JET Tankstelle	155 m
JET	159 m
KRAFA-Autolackiererei und Kraftfahrzeughandel GmbH	184 m
Automobile Milian	188 m
IMO Car Wash	198 m
... und 29 weitere	