

Kleine 2-Zimmer-Wohnung in Moers Repelen für Sie!



IHR ANSPRECHPARTNER

Beate Becker

Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Heinestraße 3
47445 Moers

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	54 m²
Geschoss	1
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	314,57 €
+ Nebenkosten	99,00 €
inkl. Heizkosten	88,00 €
Gesamtmiete	501,57 €
Kaution	944 €
Expose-Nr.	7911-21-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das angebotene Objekt befindet sich in einem zweigeschossigen 4-Familienhaus.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „7911-21-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Einkaufsmöglichkeiten sind in näherer Umgebung. Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten sind ebenfalls fußläufig erreichbar. Aber auch die Moerser-Innenstadt ist per Auto, Fahrrad oder Linienbus innerhalb kürzester Zeit bequem zu erreichen. Die Anschlussmöglichkeiten an das Autobahnnetz A42 und A57 sind gegeben.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Küche, Bad, Gäste-WC, Flur / Diele, Balkon, Kellerraum Diese 3 Zimmer-Wohnung ist wie folgt ausgestattet: und Tapezierung, so dass Sie die Räume ganz nach Ihren Vorstellungen gestalten können. Der Waschmaschinenanschluss befindet sich im Bad im Obergeschoss. Jede Wohnung verfügt über eigene Wasseruhren. Die Wohnung wird über Fernwärme beheizt und zentral mit Warmwasser versorgt. Die Heizkosten sind nicht in der Warmmiete enthalten. Die Vorauszahlungen werden direkt an den Energieträger gezahlt.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

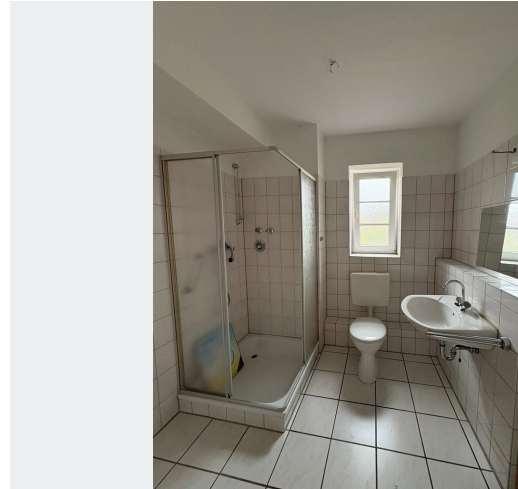
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie! Ein Energieausweis ist wegen Denkmalschutz nicht notwendig.

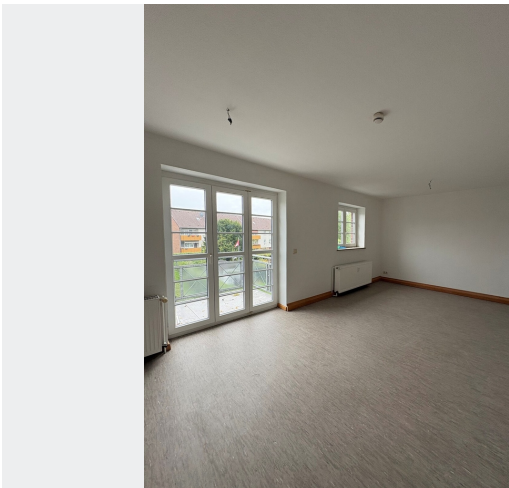
BILDER



Außenansicht



Bad



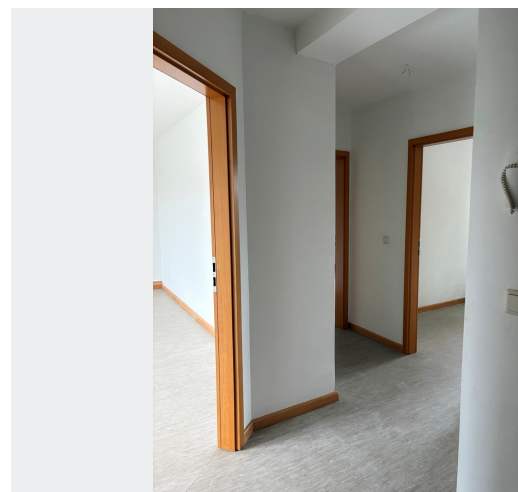
Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer



Flur

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Happy Bet Sportwetten	66 m
Pizzeria Pino Moers	67 m
Esbèbeauty	94 m
Pizzeria bei edi	136 m
Pavillon König - Pilsener	179 m
... und 23 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 517	742 m
Volksbank Niederrhein eG, Repelen	747 m
Sparkasse am Niederrhein - ATM	845 m

Einkaufen

Konditorei POLM	96 m
star Gas Station	372 m
Bäckerei Büsch	749 m
Bäckerei Brinker GmbH	815 m
Bäckerei & Konditorei Bolten	825 m
... und 2 weitere	

Gesundheit und Soziales

Norbert Pollok	136 m
Herr Klaus Wiemers	495 m
Ewa Najgebauer-Madera	496 m
Barbara Apotheke Moers	497 m
Dr. Zarlascht Karmand	520 m
... und 12 weitere	

Auto und Verkehr

Zweirad Rott - Inh. R. and S. Weller.	209 m
star Gas Station	372 m
star Gas Station	372 m
Johann Düngen Sanitär- und Heizungstechnik GmbH	568 m
AVIA Xpress Truck	686 m
... und 4 weitere	

Bildung

Hans-Lenhard-Schule Neukirchener Erziehungsverein	462 m
Clarenbachhaus	554 m
Evangelische Kindertagesstätte Repelen im Familienzentrum	558 m
GGs Lindenschule Moers-Repelen Teilstandort	661 m
Katholischer Kindergarten St.Martin	711 m
... und 3 weitere	