

Wohnen mit Stil bei VIVAWEST.



IHR ANSPRECHPARTNER

Beate Becker

Taubenstr. 47

47443 Moers

Telefon: 02841 5097-26904

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Heinestraße 7

47445 Moers

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 74 m²

Geschoss 2 von 3

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 436,06 €

+ Nebenkosten 160,00 €

inkl. Heizkosten 179,00 €

Gesamtmiete 775,06 €

Kaution 1.308 €

Expose-Nr. 7911-6-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das angebotene Objekt befindet sich in einem zweigeschossigen 4-Familienhaus.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „7911-6-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese 3 Zimmer-Wohnung ist wie folgt ausgestattet:

- Zeitgemäßes weiß gefliestes Wannenbad mit Fenster
- Weißer Fliesenspiegel in der Küche
- Eigene Wasseruhren

Die Wohnung wird über Fernwärme beheizt und zentral mit Warmwasser versorgt.

Die Heizkosten sind nicht in der Warmmiete enthalten. Die Vorauszahlungen werden direkt an den Energieträger gezahlt.

LAGE

Einkaufsmöglichkeiten sind in näherer Umgebung. Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten sind ebenfalls fußläufig erreichbar.

Aber auch die Moerser-Innenstadt ist per Auto, Fahrrad oder Linienbus innerhalb kürzester Zeit bequem zu erreichen. Die Anschlussmöglichkeiten an das Autobahnnetz A42 und A57 sind gegeben.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

Ein Energieausweis ist wegen Denkmalschutz nicht notwendig.

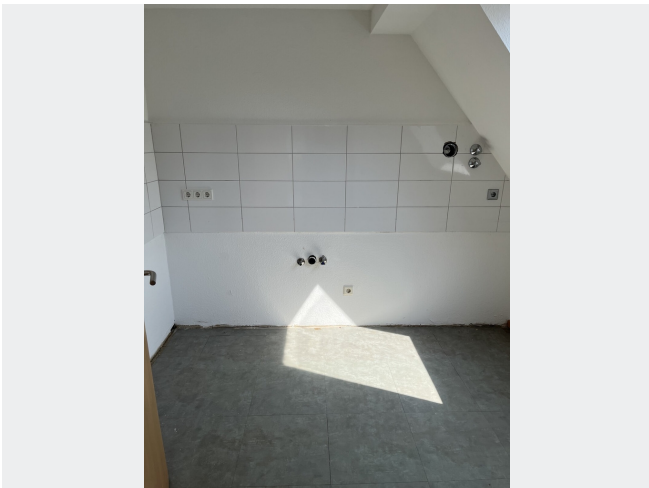
BILDER



Beispiel Außenansicht



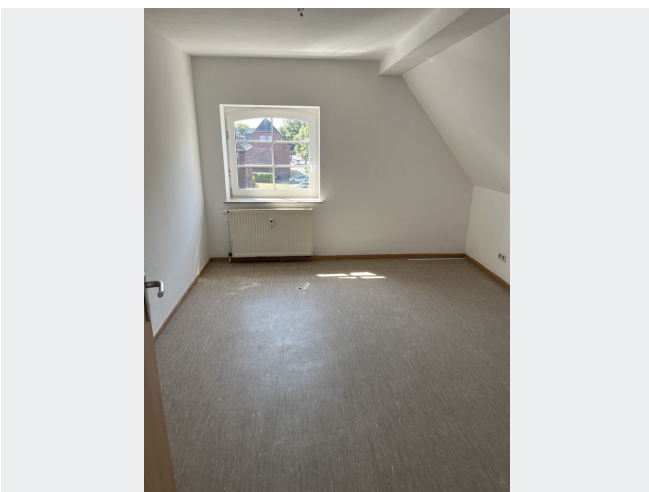
Wohnzimmer



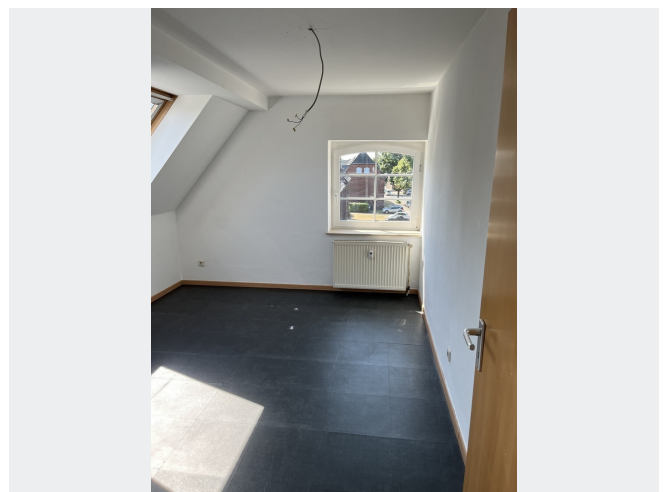
Küche



Esszimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer

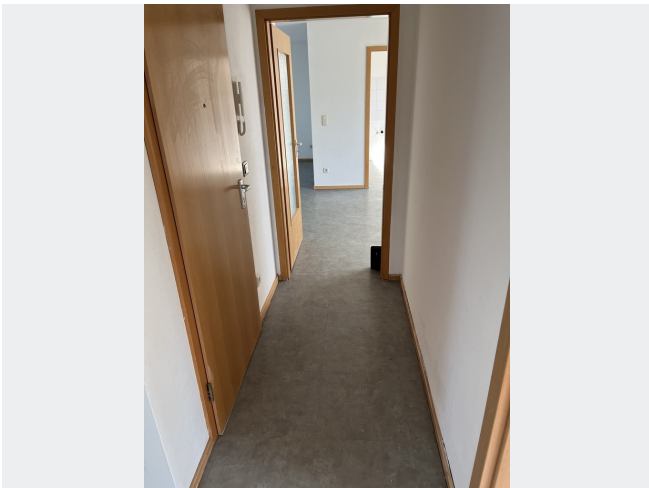
BILDER



Badewanne



Bad



Diele



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Happy Bet Sportwetten	110 m
Pizzeria Pino Moers	112 m
Esbèbeauty	130 m
Pizzeria bei edi	161 m
Pavillon König - Pilsener	198 m
... und 27 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 517	736 m
Volksbank Niederrhein eG, Repelen	744 m
Sparkasse am Niederrhein - ATM	842 m

Einkaufen

Konditorei POLM	133 m
star Gas Station	391 m
Bäckerei Büsch	742 m
Bäckerei Brinker GmbH	806 m
Bäckerei & Konditorei Bolten	819 m
... und 2 weitere	

Gesundheit und Soziales

Norbert Pollok	168 m
Ewa Najgebauer-Madera	501 m
Herr Klaus Wiemers	501 m
Barbara Apotheke Moers	503 m
Dr. Zarlascht Karmand	519 m
... und 13 weitere	

Auto und Verkehr

Zweirad Rott - Inh. R. and S. Weller.	230 m
star Gas Station	391 m
star Gas Station	391 m
Johann Düngen Sanitär- und Heizungstechnik GmbH	562 m
AVIA Xpress Truck	729 m
... und 4 weitere	

Bildung

Hans-Lenhard-Schule Neukirchener Erziehungsverein	442 m
Clarenbachhaus	523 m
Evangelische Kindertagesstätte Repelen im Familienzentrum	527 m
GGs Lindenschule Moers-Repelen Teilstandort	636 m
Katholischer Kindergarten St.Martin	718 m
... und 2 weitere	