

Vier Wände zum Wohlfühlen – mit WBS.



IHR ANSPRECHPARTNER

Beate Becker

Taubenstr. 47

47443 Moers

Telefon: 02841 5097-26904

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Hourtenhofstraße 21

47445 Moers

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 73 m²

Geschoss 1 von 2

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 415,19 €

+ Nebenkosten 216,00 €

inkl. Heizkosten 172,00 €

Gesamtmiete 803,19 €

Kaution 1.246 €

Expose-Nr. 7913-44-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das angebotene Objekt befindet sich in einem zweigeschossigem 4-Familienhaus.

Ein Wohnberechtigungsschein ist für die Anmietung der Wohnung erforderlich.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „7913-44-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Einkaufsmöglichkeiten sind in näherer Umgebung.

Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten sind ebenfalls fußläufig erreichbar.

Aber auch die Moerser-Innenstadt ist per Auto, Fahrrad oder Linienbus innerhalb kürzester Zeit bequem zu erreichen. Die Anschlussmöglichkeiten an das Autobahnnetz A42 und A57 sind gegeben.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Der separate Waschmaschinenstellplatz befindet sich im Keller.

Die Wohnung wird über Fernwärme beheizt und zentral mit Warmwasser versorgt.

Ein Wohnberechtigungsschein ist für die Anmietung der Wohnung erforderlich.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Aussenansicht



Bad



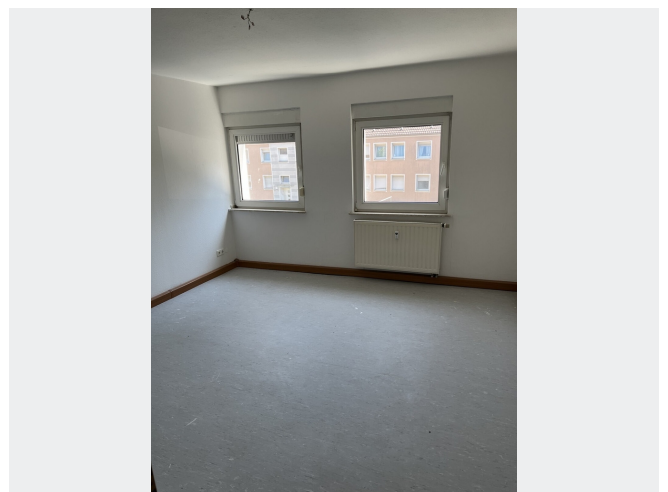
Küche



Wohnzimmer



Esszimmer



Schlafzimmer

BILDER



Kinderzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Evangelische Kindertagesstätte Repelen im Familienzentrum	185 m
Clarenbachhaus	188 m
Hans-Lenhard-Schule Neukirchener Erziehungsverein	259 m
GGs Lindenschule Moers-Repelen Teilstandort	337 m
AWO Kita Eichendorffstr.	477 m
... und 10 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 517	600 m
Volksbank Niederrhein eG, Repelen	635 m
Sparkasse am Niederrhein - ATM	712 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Café Zara	340 m
Repelener Fisch Haus	462 m
Pizzeria bei edi	465 m
star Gas Station	473 m
Matrix Sports Bar	476 m
... und 29 weitere	

Auto und Verkehr

Johann Düngen Sanitär- und Heizungstechnik GmbH	467 m
star Gas Station	473 m
star Gas Station	473 m
ETE CarService	548 m
Automobil Reinigung Prumbaum ARP	597 m
... und 3 weitere	

Einkaufen

star Gas Station	473 m
Konditorei POLM	539 m
Bäckerei Büsch	609 m
Bäckerei Brinker GmbH	616 m
REWE	624 m
... und 3 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. Zarlascht Karmand	479 m
Herr Pedro Quinteros	484 m
Herr Dr. med. Ralf Neuking	493 m
Frau Iris Rühl	493 m
Ewa Najgebauer-Madera	521 m
... und 15 weitere	