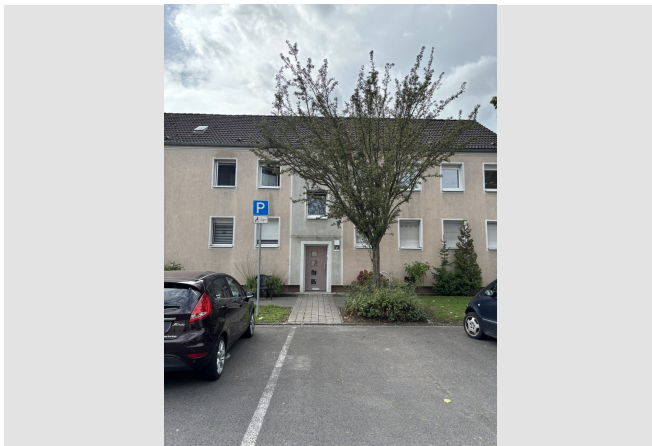


Vier Wände zum Wohlfühlen – mit WBS.



IHR ANSPRECHPARTNER

Dominik Fischer

Taubenstr. 47

47443 Moers

Telefon: 02841 5097-26914

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Dongrathshof 7

47445 Moers

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 57 m²

Geschoss 1 von 2

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 326,81 €

+ Nebenkosten 161,00 €

inkl. Heizkosten 138,00 €

Gesamtmiete 625,81 €

Kaution 980 €

Expose-Nr. 7914-15-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das angebotene Objekt befindet sich in einem zweigeschossigen 4-Familienhaus.

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „7914-15-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Der separate Waschmaschinenstellplatz befindet sich im Keller.

Jede Wohnung verfügt über eigene Wasseruhren.

Die Wohnung wird über Fernwärme beheizt und zentral mit Warmwasser versorgt.

LAGE

Einkaufsmöglichkeiten sind in näherer Umgebung.

Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten sind ebenfalls fußläufig erreichbar.

Aber auch die Moerser-Innenstadt ist per Auto, Fahrrad oder Linienbus innerhalb kürzester Zeit bequem zu erreichen. Die Anschlussmöglichkeiten an das Autobahnnetz A42 und A57 sind gegeben.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



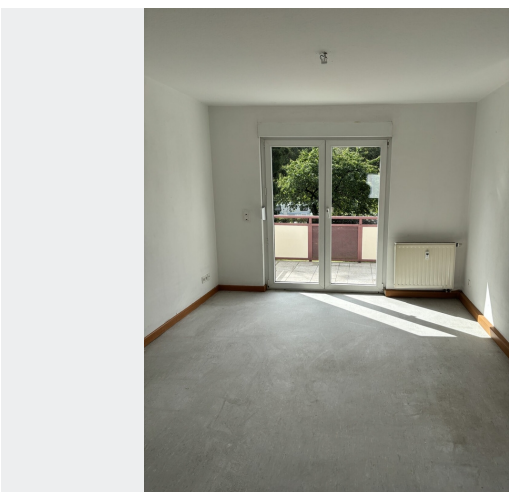
Diele



Bad



Küche



Wohnzimmer



Balkon

BILDER



Esszimmer



Schlafzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Glückauf-Kampfbahn	309 m
Café Zara	356 m
Repelener Treff	381 m
Pizza Döner Haus Repelen	671 m
Pizzeria bei edi	672 m
... und 30 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 517	764 m
Volksbank Niederrhein eG, Repelen	806 m
Sparkasse am Niederrhein - ATM	869 m
BRIEFZENTRUM DEUTSCHE POST MOERS	891 m

Bildung

Evangelische Kindertagesstätte Repelen im Familienzentrum	316 m
Clarenbachhaus	323 m
SCI:Gemeinschaftsschule	434 m
SCI:Gemeinschaftsschule	434 m
GGs Lindenschule Moers-Repelen Teilstandort	450 m
... und 8 weitere	

Auto und Verkehr

ETE CarService	586 m
Johann Düngen Sanitär- und Heizungstechnik GmbH	658 m
star Gas Station	693 m
star Gas Station	693 m
Automobil Reinigung Prumbaum ARP	763 m
... und 9 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. Zarlascht Karmand	682 m
Herr Pedro Quinteros	686 m
Frau Iris Rühl	695 m
Herr Dr. med. Ralf Neuking	695 m
Dr. R. Sohnus	724 m
... und 15 weitere	

Einkaufen

star Gas Station	693 m
Konditorei POLM	716 m
Bäckerei Brinker GmbH	755 m
REWE	758 m
Bäckerei Büsch	767 m
... und 3 weitere	