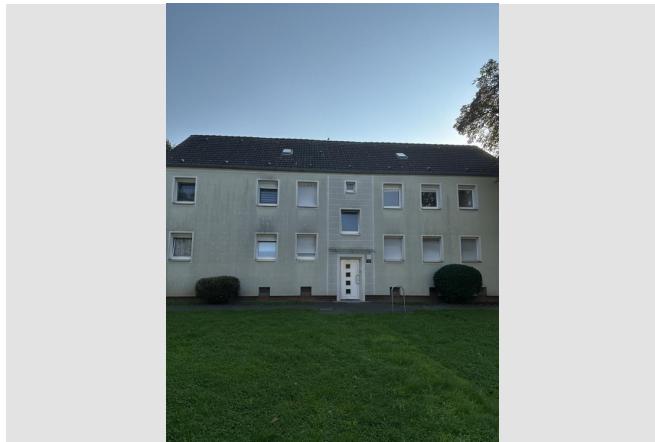


# Wohnen, wo das Herz schlägt.



## IHR ANSPRECHPARTNER

**Dominik Fischer**  
Taubenstr. 47  
47443 Moers  
Telefon: 02841 5097-26914

**VIVAWEST Wohnen GmbH**  
Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

## AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller



## IHR OBJEKT

Gerhart-Hauptmann-Straße 5  
47445 Moers

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	57 m <sup>2</sup>
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	325,46 €
+ Nebenkosten	138,00 €
inkl. Heizkosten	107,00 €
Gesamtmiete	570,46 €
Kaution	976 €
Expose-Nr.	7914-32-M

## ENERGIEAUSWEIS

- Energieauswestyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme



## OBJEKTBESCHREIBUNG

Das angebotene Objekt befindet sich in einem zweigeschossigen Wohnhaus mit nur 4 Mietparteien. Die Wohnung wird über Fernwärme beheizt und zentral mit Warmwasser versorgt. Die Wohnung verfügt über einen Balkon.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „7914-32-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar. Auch die Moerser und Kamp-Lintforter Innenstädte sind per Auto oder Fahrrad aber auch per Linienbus 911 bequem und schnell zu erreichen.

Die A 42 und A57 liegen in unmittelbarer Nähe. Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten sind ebenfalls in unmittelbarer Umgebung.

## WOHNUNGSausstattung

Jede Wohnung verfügt über Warm- und Kaltwasserzählern. Das Badezimmer ist hell gefliest und mit einem großen Fenster sowie mit einer Badewanne ausgestattet. Der separate Waschmaschinenstellplatz befindet sich im Keller.

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

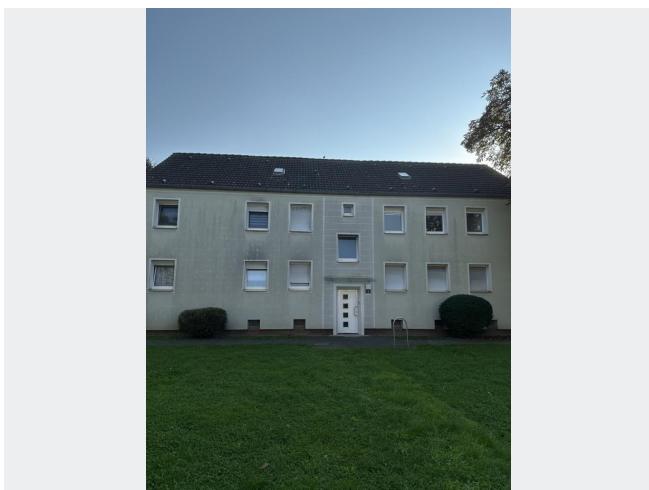
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

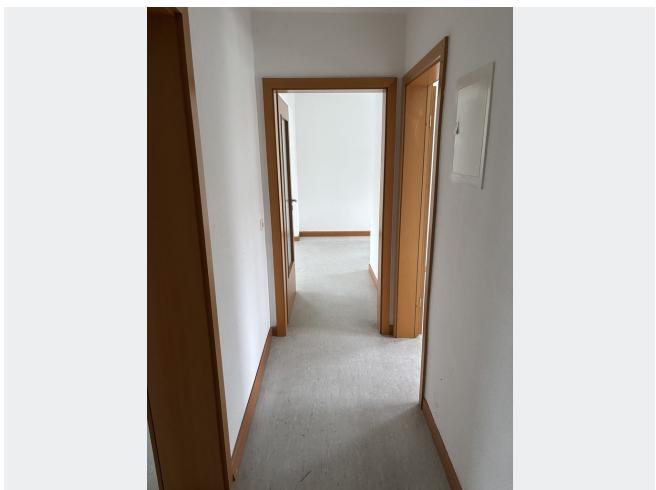
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

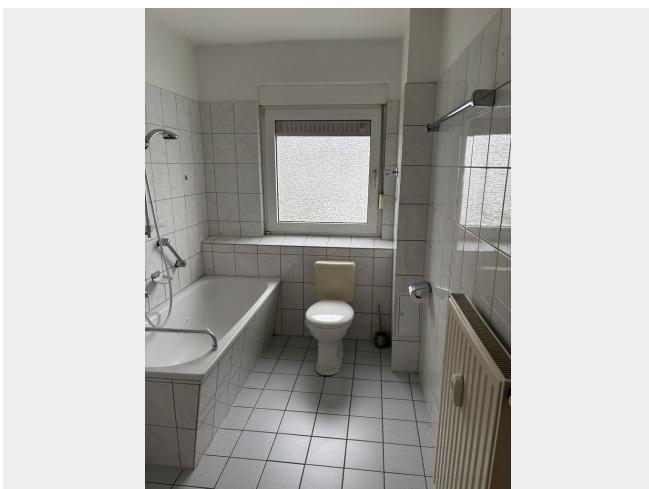
## BILDER



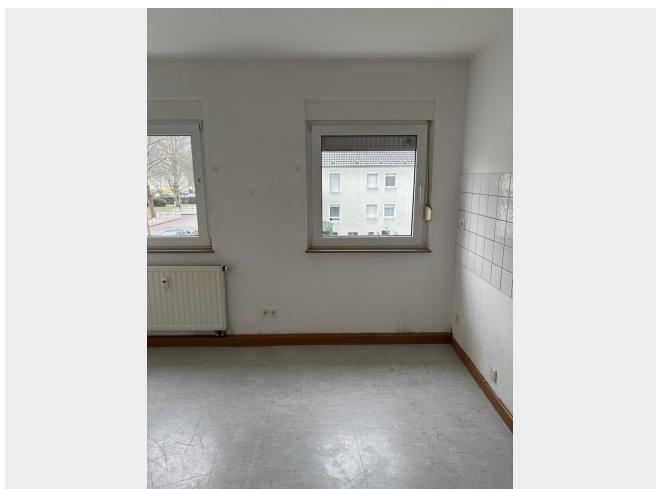
Außenansicht



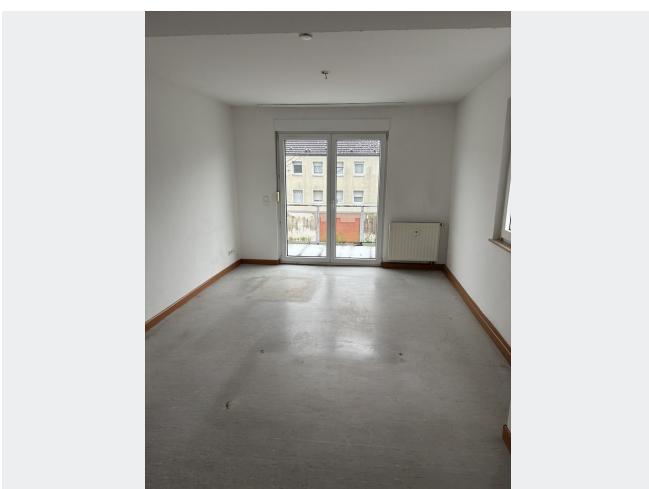
Diele



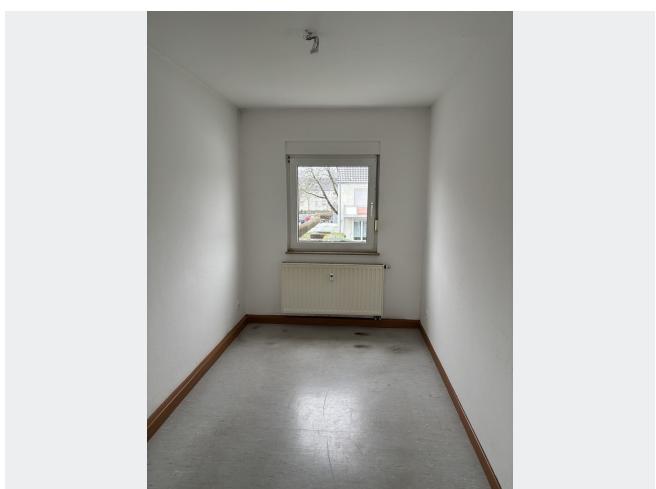
Bad



Küche

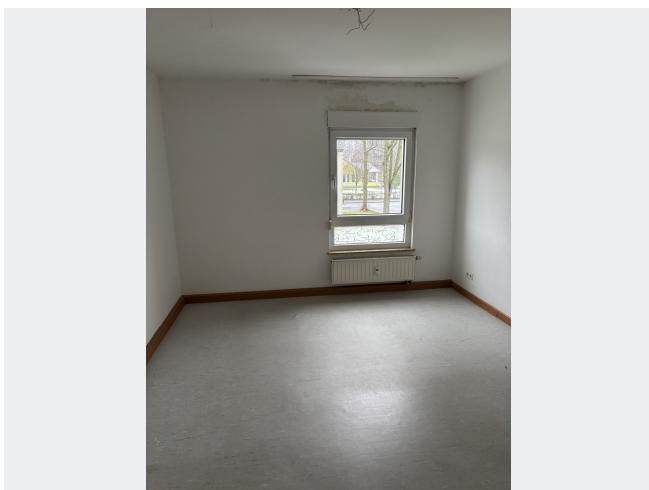


Wohnzimmer



Wohn- / Essbereich

## BILDER



Schlafzimmer



Kontakt per Messenger!

## GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Bildung

Clarenbachhaus	72 m
Evangelische Kindertagesstätte Repelen im Familienzentrum	78 m
GGS Lindenschule Moers-Repelen Teilstandort	82 m
Hans-Lenhard-Schule   Neukirchener Erziehungsverein	151 m
AWO Kita Eichendorffstr.	220 m
... und 12 weitere	

### Sonstiges

Deutsche Post Filiale 517	374 m
Volksbank Niederrhein eG, Repelen	418 m
Sparkasse am Niederrhein - ATM	478 m

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Café Zara	193 m
Matrix Sports Bar	316 m
Spiel Stübchen	328 m
Bistro Mai	332 m
Markt Kebab Haus	344 m
... und 33 weitere	

### Auto und Verkehr

Johann Düngen Sanitär- und Heizungstechnik GmbH	292 m
ETE CarService	321 m
Automobil Reinigung Prumbaum   ARP	373 m
Automobil Reinigung Prumbaum   ARP	373 m
star Gas Station	425 m
... und 3 weitere	

### Gesundheit und Soziales

Dr. Zarlascht Karmand	339 m
Herr Pedro Quinteros	340 m
Markt Apotheke Repelen	340 m
Herr Dr. med. Ralf Neuking	347 m
Frau Iris Rühl	347 m
... und 15 weitere	

### Einkaufen

Bäckerei Brinker GmbH	368 m
REWE	374 m
Bäckerei Büsch	383 m
Netto Marken-Discount	416 m
star Gas Station	425 m
... und 3 weitere	