

Willkommen in Ihrem modernen Zuhause mit Wärmepumpe.



IHR ANSPRECHPARTNER

Antje Pleuger

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-26010

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Menglinghauser Straße 50
44227 Dortmund

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	50 m ²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	564,00 €
+ Nebenkosten	143,63 €
inkl. Heizkosten	81,00 €
Gesamtmiete	788,63 €
Kaution	1.692 €
Expose-Nr.	796-2-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: A
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Umweltwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBSCHREIBUNG

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „796-2-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Das Quartier wurde im Jahr 2026 umfassend energetisch modernisiert.

Gute Anbindung an ÖPNV.

LAGE

- zentrale, verkehrsgünstige Lage

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

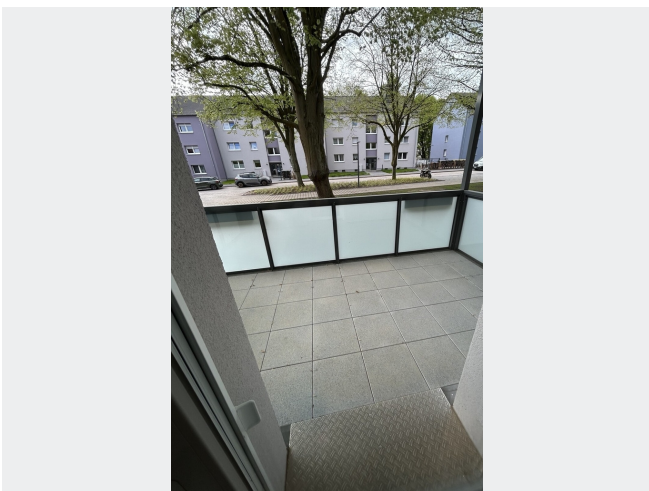
BILDER



Menglinghauser Str. 50



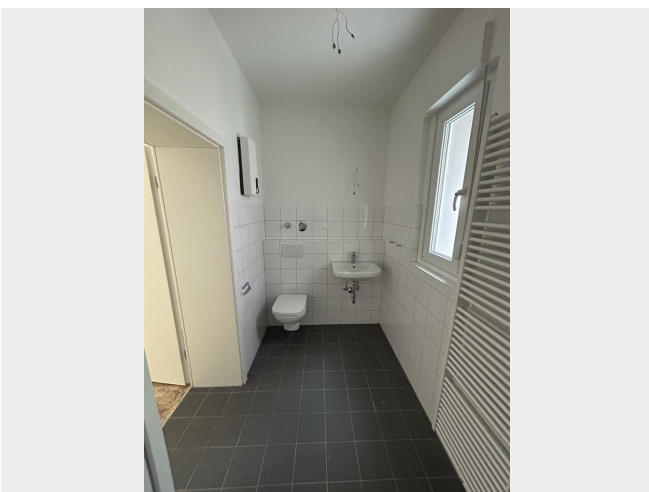
Wohnzimmer



Balkon



Küche



Badezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Restaurant Lennis	287 m
CrossFit Dortmund	402 m
Pizzeria PePee	523 m
Olympia Grill	547 m
Thongmai Thaimassage - Dortmund	588 m
... und 36 weitere	

Gesundheit und Soziales

Droste	590 m
Apotheke im Harkortbogen Inh. Dr. H. Erfanian	598 m
Podologie Lyudmyla Linetska	800 m
Herr Armin Bergfeld	805 m
Herr Christoph Conze	805 m
... und 7 weitere	

Bildung

Kindertagesstätte Villa Kunterbunt e.V.	388 m
Städtischer Kindergarten	446 m
Brüder-Grimm-Grundschule	661 m
Brüder-Grimm-Grundschule	661 m
Kath. Kita St. Clemens	765 m
... und 9 weitere	

Auto und Verkehr

B&R Autoglas - Ihr Profi für Autoglas und Sonnenschutzfolie in Dortmund	393 m
Exklusiv Premium Car Service	398 m
Automobile Kater	405 m
Dortmund-Barop Station	554 m
Werkstatt Carlos So	571 m
... und 22 weitere	

Einkaufen

Burnaes Dortmund	400 m
Harkortbogen-Center	605 m
Bäckermeister Grobe GmbH & Co. KG Kaufland Hombruch	608 m
Kaufland Dortmund-Hombruch	635 m
Kaufland Dortmund-Hombruch	635 m
... und 7 weitere	

Sonstiges

Briefkasten	406 m
Briefkasten	411 m
Briefkasten	503 m
Deutsche Post Filiale 410	510 m
ATM - Euronet	607 m
... und 5 weitere	