

Hier ist Platz zum Wohnen



IHR ANSPRECHPARTNER

Amélie Zander

Lessingstr. 65 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 20027305

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Josefstraße 71
45772 Marl

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	50 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	435,00 €
+ Nebenkosten	98,00 €
inkl. Heizkosten	104,00 €
Gesamtmiете	637,00 €
Kautіon	1.305 €

Expose-Nr.	8005-70-M
------------	-----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: H
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

In Marl erwartet Sie eine attraktive Etagenwohnung mit einer Wohnfläche von 50,47 m², gelegen im 1. Obergeschoss eines im Jahr 1923 erbauten Gebäudes. Die 2-Zimmer-Wohnung präsentiert sich in einem neu gestalteten Zustand und bietet modernen Wohnkomfort in einem charmanten Altbau. Nutzen Sie diese Gelegenheit für ein angenehmes und zeitgemäßes Wohnen mit eigenem Eingang in Marl.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8005-70-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einer attraktiven Lage. Die Ernst-Immel-Realschule ist bequem und schnell erreichbar, was den Schulweg erleichtert. Für Freizeit und Erholung bieten die nahegelegenen Spielplätze Körnerplatz und Gänsebrink vielfältige Möglichkeiten für Kinder und Jugendliche. Einkaufsmöglichkeiten sind durch den nahe gelegenen Lidl-Markt gut gewährleistet. Die ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr zeigt sich in der unmittelbaren Nähe zu insgesamt 19 Bushaltestellen, darunter die Haltestelle Georg-Herwegh-Straße, die eine flexible Mobilität sicherstellen.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die frisch modernisierte Wohnung verfügt über folgende Ausstattung:

- eigener Eingang
- modernisiertes Badezimmer
- neue Elektroinstallation
- raufaser-weiß tapezierte Decken
- neue, weiße Türblätter und Türzargen
- Sauberkeitsanstrich an allen Wänden
- Boden kann vom Mieter selbst gelegt werden

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



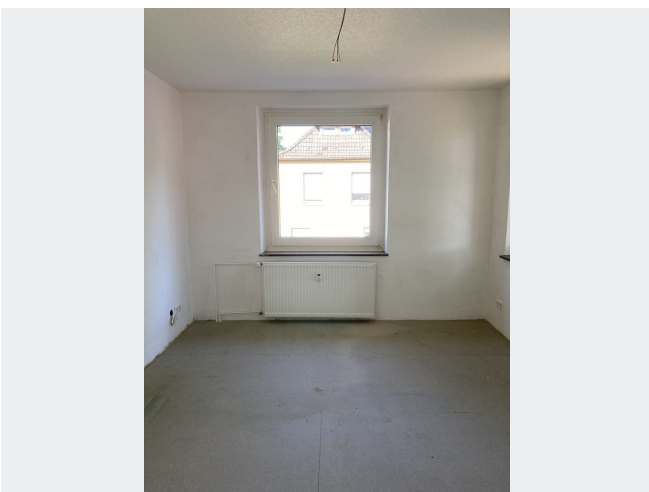
Badezimmer



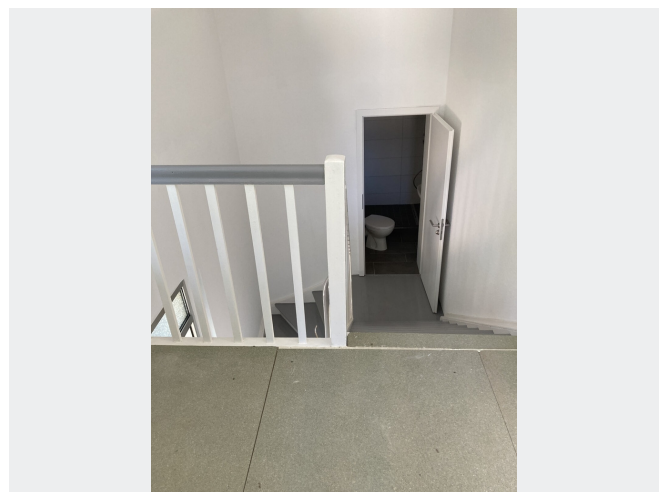
Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer



Flur

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Ernst-Immel-Realschule	158 m
Katholischer Kindergarten Herz-Jesu	178 m
Kindergarten Am Gänsebrink Marl e.V.	418 m
Kinderladen Pustebume e.V.	429 m
Martin-Luther-King-Schule Marl	447 m
... und 8 weitere	

Auto und Verkehr

Sb-Boxen Die Wasch Box	437 m
TCB Automobile GmbH Filiale Marl	445 m
Toyota Parts	447 m
Toyota Service	447 m
Autolackiererei Cankaya	631 m
... und 5 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Imping	158 m
Kois fuer Kenner	336 m
Thomas Philipps Marl	397 m
Lidl	456 m
Helal Feinkost Marl Hüls	483 m
... und 20 weitere	

Gesundheit und Soziales

Fachzahnärzte für Kieferorthopädie Dres. Molwitz & Dr. Störmann	322 m
Thomas Molwitz DDS Kieferorthopäde	322 m
Dr. H.-J. Molwitz	322 m
Kieferorthopädie	322 m
Thomas Philipps Marl	397 m
... und 39 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Sportbar Victoria	398 m
Arabische Laden	403 m
Broasters Fried Chicken	405 m
Nina's Pizza Pasta & Co Marl	426 m
Can Imbiss Meister Döner	431 m
... und 45 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 765	406 m
Deutsche Post Filiale 545	476 m
Böhlmann am Marktplatz	486 m
Volksbank Marl-Recklinghausen eG Beratungszentrum Marl	652 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	718 m
... und 3 weitere	