

Hier schlägt besonders das Herz für Singles und Paare



IHR ANSPRECHPARTNER

Jan Christopher Brauckmann

Wanner Str. 12
 44619 Herne
 Telefon: 02325 3775-21205

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
 45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Günigfelder Straße 11
 44866 Bochum

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	66 m²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	536,00 €
+ Nebenkosten	143,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	679,00 €
Kaution	1.608 €
Expose-Nr.	801-1-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Gepflegte Erdgeschosswohnung in einem ruhigen Mehrfamilienhaus in Bochum- Günnigfeld.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „801-1-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- weiße Innentüren
- Abstellkammer
- Bodentiefe Dusche
- Gäste-WC

LAGE

Beliebte Wohnlage in Wattenscheid/Günnigfeld. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten sind kurzfristig zu erreichen. Der Wattenscheider Stadtpark, ein Spielplatz und die offene Ganztagschule (Grundschule) befinden sich in direkter Umgebung.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Günzigfelder Straße



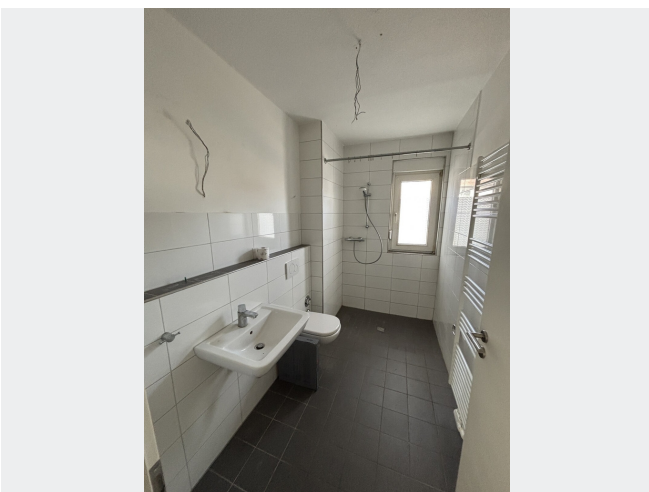
Schlafzimmer



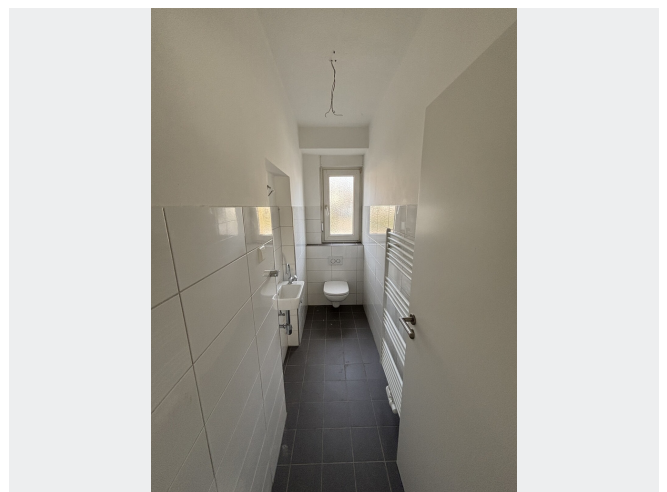
Küche



Wohnzimmer



Bad



Gäste-WC

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Antep Grill Pizzeria	46 m
Bücherschrank USB	226 m
Stadtbäckerei Gatenbröker	329 m
Stadtbäckerei Gatenbröker	329 m
Gaststätte Haus Langensiepen jetzt Akropolis 2.0	441 m
... und 23 weitere	

Bildung

Grundschule Günnigfeld	376 m
Grundschule Günnigfeld	376 m
Kindergarten der Arbeiterwohlfahrt	770 m
Familienzentrum Moltkestraße	770 m
Kindergarten Herz Mariä	775 m
... und 2 weitere	

Auto und Verkehr

T.Appelhoff Kfz-Meisterbetrieb GmbH	51 m
Jürgen Vallot KFZ-Werkstatt	180 m
Silva Automobile GmbH	313 m
KFZ - Sachverständigenbüro Lingner	318 m
Cars & Technik UG (haftungsbeschränkt)	410 m
... und 25 weitere	

Gesundheit und Soziales

Thierner Heermann Bochum	83 m
Thierner Heermann Bochum	83 m
Arbeitsmedizin	311 m
Hausarztpraxis Rolf-Max Berndt	367 m
Herr Christian Schwennicke	387 m
... und 11 weitere	

Einkaufen

Lidl	206 m
Netto Marken-Discount	281 m
Stadtbäckerei Gatenbröker	329 m
ALDI Nord	456 m
Bäckerei Klingenstein GmbH	546 m
... und 3 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Bochum - ATM	356 m
Deutsche Post Filiale 606	537 m
Briefkasten	689 m
Sparkasse Gelsenkirchen - Geldautomat	803 m
Sparkasse Gelsenkirchen - office	803 m
... und 1 weitere	