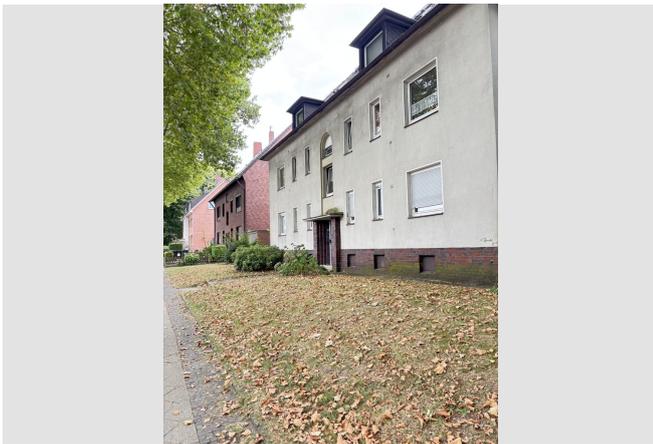


Klein aber fein - Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Tobias Francis
Wanner Str. 12
44619 Herne
Telefon: 02325 9127-22010

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Günnigfelder Straße 11
44866 Bochum

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	53 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	358,00 €
+ Nebenkosten	125,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	483,00 €
Kaution	1.074 €
Expose-Nr.	801-6-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Gepflegte Dachgeschosswohnung in Wattenscheid- Günnigfeld.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „801-6-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- Zentrale Lage
- Einkaufsmöglichkeiten direkt vor der Hausür
- Autobahnen schnell zu erreichen
- die Heizkosten werden direkt mit dem Versorger abgerechnet.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- helles Badezimmer mit Wanne und Fenster
- moderne weiße Innentüren
- Gasetagenheizung
- Mieterkeller

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

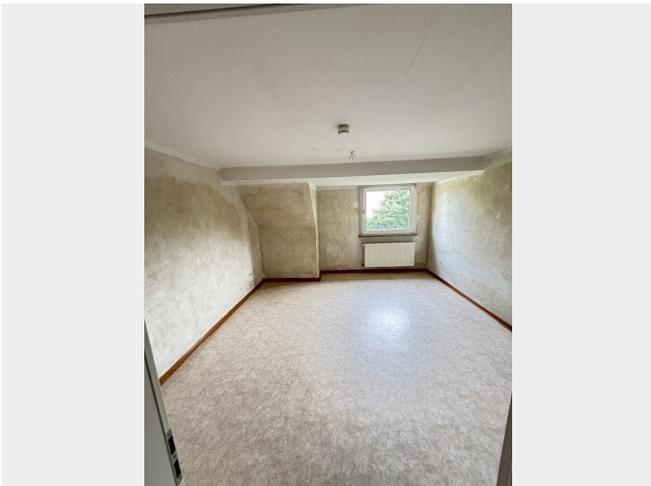
BILDER



Außenansicht



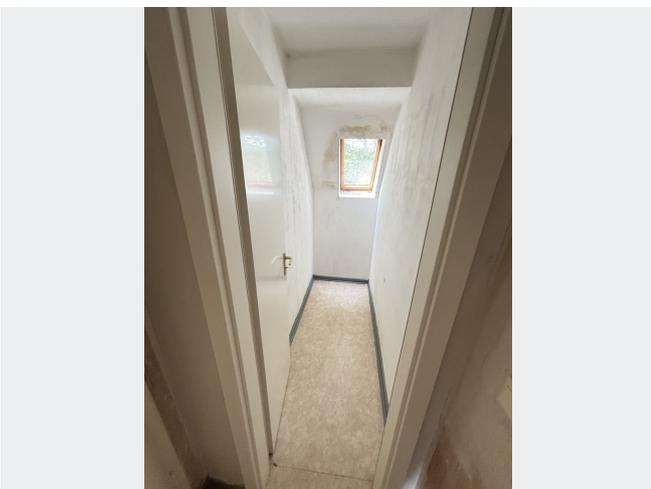
Badezimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Abstellkammer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Taverna by Phoenix	46 m
Bücherschrank USB	226 m
Stadtbäckerei Gatenbröker	329 m
Stadtbäckerei Gatenbröker	329 m
Kleingartenverein Zum Spelbergshof	407 m
... und 34 weitere	

Bildung

Grundschule Günnigfeld	376 m
Grundschule Günnigfeld	376 m
Familienzentrum Moltkestraße	770 m
Kindergarten der Arbeiterwohlfahrt	770 m
Kindergarten Herz Mariä	775 m
... und 2 weitere	

Auto und Verkehr

Thomas Appelhoff	51 m
Jürgen Vallot KFZ-Werkstatt	226 m
KFZ - Sachverständigenbüro Lingner	318 m
Silva Automobile GmbH	328 m
Cars & Technik UG (haftungsbeschränkt)	410 m
... und 23 weitere	

Gesundheit und Soziales

Thiemer Heermann Bochum	83 m
Thiemer Heermann Bochum	83 m
Arbeitsmedizin	311 m
Hausarztpraxis Rolf-Max Berndt	367 m
Carsten Müller	387 m
... und 11 weitere	

Einkaufen

Lidl	206 m
Netto Marken-Discount	281 m
Stadtbäckerei Gatenbröker	329 m
ALDI Nord	475 m
Bäckerei Klingenstein GmbH	546 m
... und 5 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Bochum - ATM	356 m
Deutsche Post Filiale 606	537 m
Sparkasse Gelsenkirchen - Geldautomat	803 m
Sparkasse Gelsenkirchen - office	803 m
Briefkasten (Deutsche Post)	816 m