

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Bochum Wattenscheid



IHR ANSPRECHPARTNER

Tobias Francis
Wanner Str. 12
44619 Herne
Telefon: 02325 9127-22010

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Günnigfelder Straße 5
44866 Bochum

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	73 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	540,00 €
+ Nebenkosten	183,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	723,00 €
Kaution	1.620 €
Expose-Nr.	802-15-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Dachgeschosswohnung in einem ruhigen Mehrfamilienhaus in Bochum-Günnigfeld.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „802-15-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Beliebte Wohnlage in Wattenscheid/Günnigfeld. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten sind kurzfristig zu erreichen.

Der Wattenscheider Stadtpark, ein Spielplatz und die offene Ganztagschule (Grundschule) befinden sich in direkter Umgebung.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- modernes Wannenbad mit Fenster
- neuwertige Innentüren und Zargen
- Wasch- und Mieterkeller vorhanden

Die Heizkosten werden mit dem örtlichen Versorger abgerechnet (Gasetagenheizung).

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

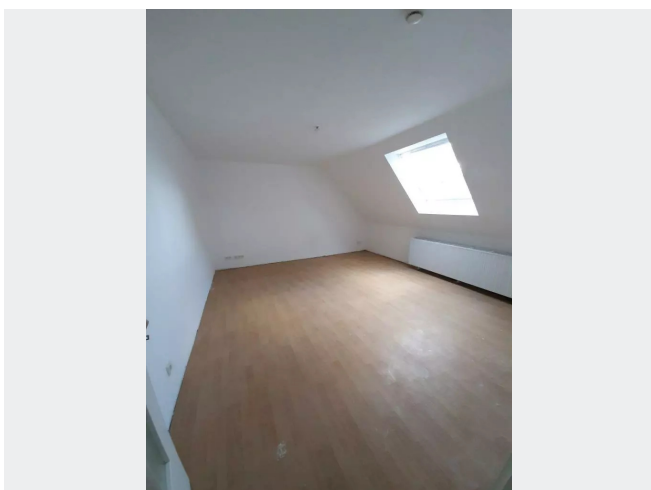
BILDER



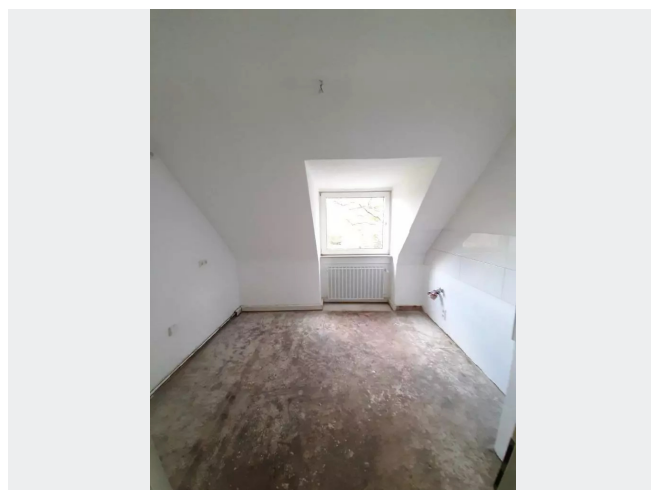
Außenansicht



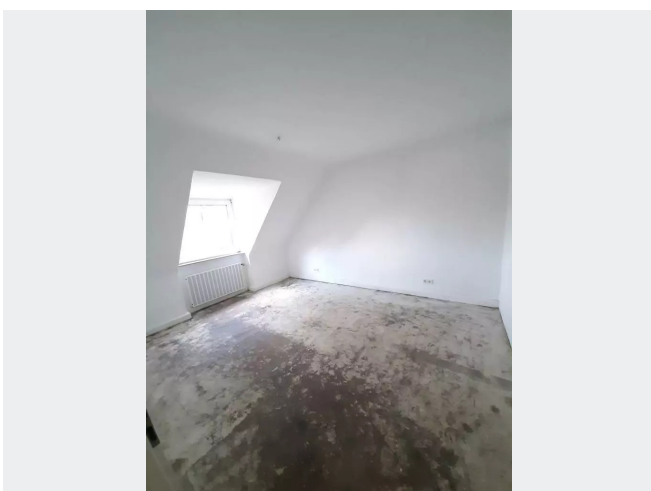
Badezimmer mit Wanne



Wohnraum



Küche



Schlafzimmer



Kinderzimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Mazzamix	98 m
Kleingartenverein Zum Spelbergshof	348 m
Stadtbackerei Gatenbröcker	388 m
Stadtbackerei Gatenbröcker	388 m
Gaststätte Haus Langensiepen jetzt Akropolis 2.0	389 m
... und 30 weitere	

Bildung

Grundschule Günnigfeld	418 m
Wirbelwind	491 m
Amer Haseen	505 m
Kindergarten der Arbeiterwohlfahrt	792 m
Familienzentrum Moltkestraße	792 m
... und 3 weitere	

Auto und Verkehr

Thomas Appelhoff	118 m
Jürgen Vallot	240 m
Silva Automobile GmbH	248 m
KFZ - Sachverständigenbüro Lingner	345 m
Cars & Technik UG (haftungsbeschränkt)	430 m
... und 25 weitere	

Gesundheit und Soziales

Thiemer Heermann Bochum	141 m
Thiemer Heermann Bochum	141 m
Hanno Schäfers	241 m
Arbeitsmedizin	299 m
Herr Christian Schwennicke	343 m
... und 15 weitere	

Einkaufen

Lidl	265 m
Netto Marken-Discount	340 m
Stadtbackerei Gatenbröcker	388 m
GLS PaketShop	458 m
Kamps Bäckerei im ALDI NORD - Selbstbedienungs-Station/ Self-Service	515 m
... und 8 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Bochum - ATM	415 m
German post office	596 m
Sparkasse Gelsenkirchen - Geldautomat	800 m
Sparkasse Gelsenkirchen - office	800 m
Briefkasten (Deutsche Post)	874 m