

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Claudia Rudloff

Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 17003-28552

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Dresdener Straße 19
45881 Gelsenkirchen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	58 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	01.10.2026
Kaltmiete	393,00 €
+ Nebenkosten	132,00 €
inkl. Heizkosten	76,00 €
Gesamtmiete	601,00 €
Kaution	1.179 €
Expose-Nr.	809-9-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Schönes Mehrfamilienhaus mit einem traumhaften Garten und großen Balkonen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „809-9-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Modernisiertes Haus mit einem hellen Tageslichtbad, sehr schöner Grundriss

Auf Wunsch kann der Laminatboden und Möbel der Vermieterin übernommen werden.

LAGE

Zentrale Lage im Ortsteil Schalke mit guten Anbindungen.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

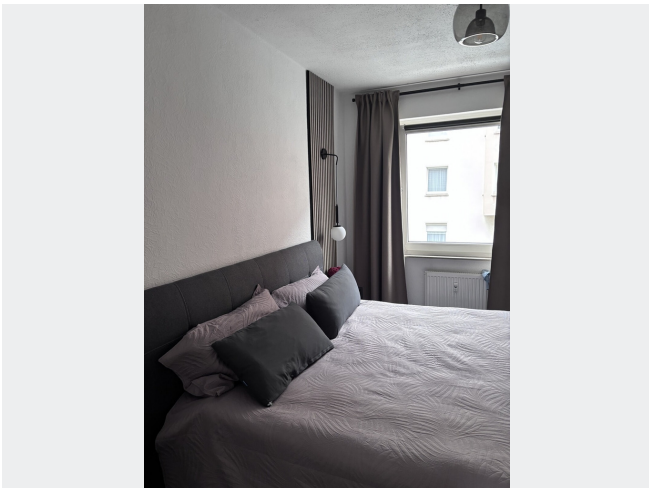
BILDER



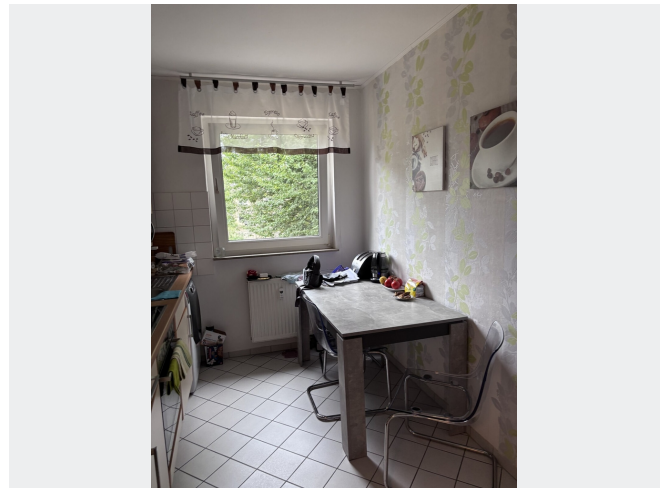
Fassade



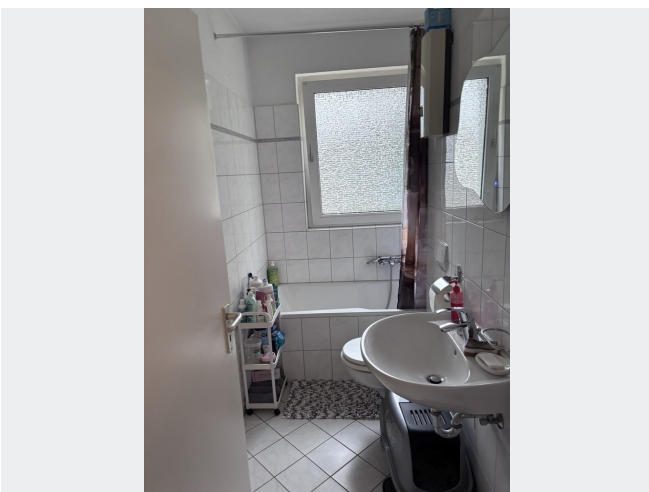
Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche



Bad



Kinderzimmer

BILDER



Eingang



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kangaroo Fun Fitness	53 m
Zoe Cafe-Patisserie	109 m
Dili Grill	113 m
Jowano's Pizzeria	130 m
Volleyballplatz	130 m
... und 150 weitere	

Sonstiges

Dijla Post	425 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, SB-Center Bismarck	576 m
Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	640 m
Deutsche Post Filiale 604	685 m
Santander	862 m
... und 9 weitere	

Einkaufen

BALKAN FOOD PRIZRENI BACKEREI	137 m
Asil Bäckerei & Cafeteria	152 m
Almadina Supermarkt	236 m
Bizim Market	292 m
Bäckerei Karadeniz in Gelsenkirchen	295 m
... und 35 weitere	

Gesundheit und Soziales

Vlahovic Zahnmedizin	138 m
Dr. Bibianna Schwierz	159 m
Flora Apotheke	164 m
Dr. med. Peter Kollecker	181 m
Podologie Am Stern	184 m
... und 87 weitere	

Bildung

Schalken Gymnasium in Gelsenkirchen	146 m
Schalken Gymnasium in Gelsenkirchen	146 m
Sternschule	164 m
Sternschule	164 m
Norbert Strauß Dipl.-Gitarrenlehrer	218 m
... und 40 weitere	

Auto und Verkehr

Golden car	155 m
Taxi Glückauf	188 m
Taxi Glückauf	188 m
Taxi Glückauf	188 m
Reifen Stiebling GmbH	244 m
... und 36 weitere	