

Vier Wände zum Wohlfühlen – mit WBS.



IHR ANSPRECHPARTNER

Axel Possmann
Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Lindenstraße 72
47506 Neukirchen-Vluyn

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	77 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	01.09.2026
Kaltmiete	356,92 €
+ Nebenkosten	154,00 €
inkl. Heizkosten	128,00 €
Gesamtmiete	638,92 €
Kaution	1.071 €
Expose-Nr.	81005-10-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: G
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBSCHREIBUNG

Die Wohnung ist ab dem 01.09.2026 frei. Aufgrund der öffentlichen Bindung wird ein WBS für die Anmietung benötigt.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „81005-10-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Neukirchen-Vluyn ist eine Stadt mit ca. 30.000 Einwohnern, die am linken Niederrhein liegt. Sie hat einen hohen Wohnwert, vielfältige Freizeiteinrichtungen und eine gute Infrastruktur. Umgeben ist Neukirchen-Vluyn von einer reizvollen Landschaft mit viel Natur und Landwirtschaft. Die Autobahnanschlüsse A40 Ruhrgebiet - Neukirchen- Vluyn - Venlo oder die A57 Nimwegen - Neukirchen- Vluyn - Köln sind in kürzester Zeit erreichbar. Die zur Vermietung stehende Wohnung liegt im Stadtteil Neukirchen. In der Nähe befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon
- Rauchwarnmelder
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Rückseite



Kinderzimmer Beispiel



Badezimmer Beispiel



Wohnzimmer Beispiel



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Hochzeits Sängerin & Vocal Coach, Sängerin für alle Events Tamara Coll	
Tempel Gesangsunterricht N	241 m
Gerhard-Tersteegen-Schule	628 m
Gerhard-Tersteegen-Schule	628 m
Evangelisches Integratives Familienzentrum Neukirchen	769 m
KiTa Sternchen Niederberg	833 m
... und 6 weitere	

Gesundheit und Soziales

Sylvia Christina Engelke Dienstleistungen	353 m
Udo J. Delft	376 m
Nicole Kitzmann	601 m
naturheilverein niederrhein	686 m
Kinderarztpraxis Gabriele Hendricks & Kathrin Wagener	686 m
... und 8 weitere	

Auto und Verkehr

Die Werkstatt	574 m
Krankenfahrten Klinger	626 m
Autoteile Steuer	813 m
IMO Car Wash	989 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Mr. Sakana	641 m
Bäckerei Hoenen GmbH	715 m
Pizzeria Pinocchio	823 m
Kebab Werk Neukirchen	895 m
Niederberg Park	924 m
... und 5 weitere	

Einkaufen

PENNY	708 m
Bäckerei Hoenen GmbH	715 m