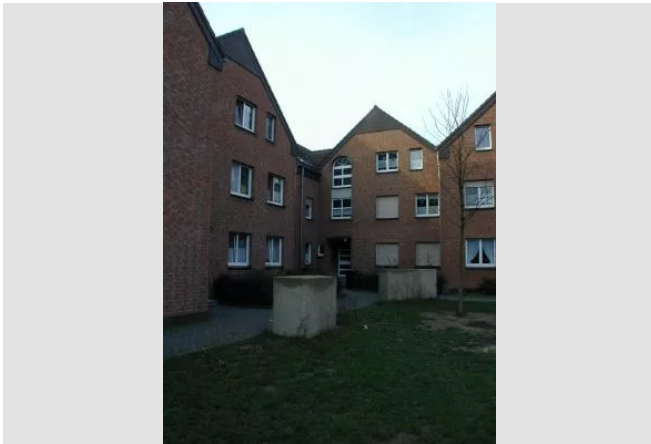


Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Neukirchen-Vluyn Neukirchen



IHR ANSPRECHPARTNER

Axel Possmann

Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Bonhoefferstraße 6
47506 Neukirchen-Vluyn

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	68 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	01.09.2026
Kaltmiete	314,06 €
+ Nebenkosten	148,00 €
inkl. Heizkosten	109,00 €
Gesamtmieter	571,06 €
Kauton	942 €
Expose-Nr.	81005-61-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: G
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBSCHREIBUNG

Zur Vermietung steht eine öffentlich geförderte Wohnung im 2. Obergeschoss links eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Die Wohnung verfügt über eine angenehme Raumaufteilung und zeichnet sich durch ihre gemütliche Wohnatmosphäre aus. Aufgrund der Lage im Dachgeschossbereich sind in mehreren Räumen Dachschrägen vorhanden, die der Wohnung einen besonderen Charme verleihen.

Die Anmietung ist ausschließlich im Rahmen der geltenden Voraussetzungen für öffentlich geförderten Wohnraum möglich (Wohnberechtigungsschein erforderlich, soweit gesetzlich vorgeschrieben).

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „81005-61-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Neukirchen-Vluyn ist eine Stadt mit ca. 30.000 Einwohnern, die am linken Niederrhein liegt. Sie hat einen hohen Wohnwert, vielfältige Freizeiteinrichtungen und eine gute Infrastruktur. Umgeben ist Neukirchen-Vluyn von einer reizvollen Landschaft mit viel Natur und Landwirtschaft. Die Autobahnanschlüsse A40 Ruhrgebiet - Neukirchen- Vluyn - Venlo oder die A57 Nimwegen - Neukirchen- Vluyn - Köln sind in kürzester Zeit erreichbar. Die zur Vermietung stehende Wohnung liegt im Stadtteil Neukirchen. In der Nähe befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Badewanne
- Separates WC
- Rauchwarnmelder
- Abstellraum, Kellerraum
- Fernwärme
- Multimediaanschluss
- Kaltwasserzähler, Warmwasserzähler, zentrale Warmwasserbereitung

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



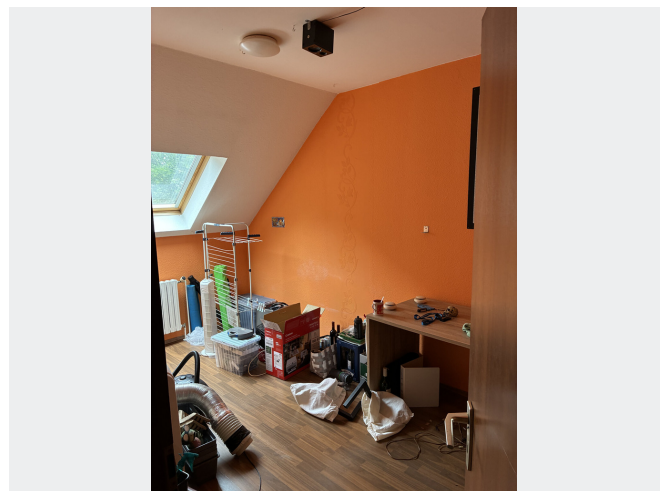
Hauseingang



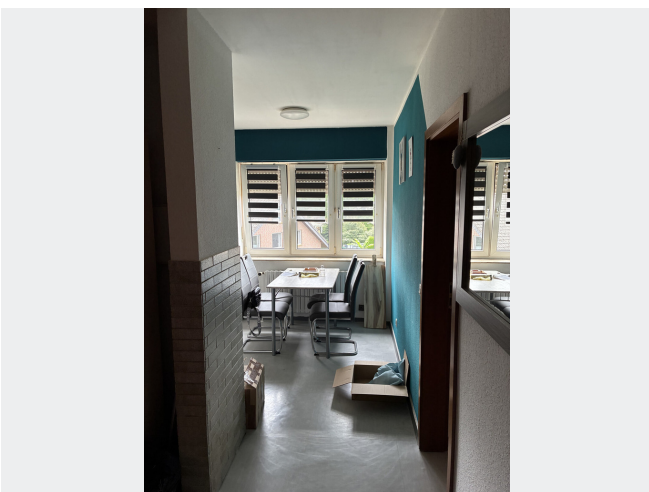
Hausseite



Wohnzimmer



Kinderzimmer



Diele



Schlafzimmer

BILDER



Küche



Badezimmer



Gäste WC



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Hochzeits Sängerin & Vocal Coach, Sängerin für alle Events Tamara Coll	
Tempel Gesangsunterricht N	268 m
Gerhard-Tersteegen-Schule	653 m
Gerhard-Tersteegen-Schule	653 m
KiTa Sternchen Niederberg	783 m
Evangelisches Integratives Familienzentrum Neukirchen	800 m
... und 6 weitere	

Gesundheit und Soziales

Sylvia Christina Engelke Dienstleistungen	358 m
Udo J. Delft	406 m
Nicole Kitzmann	616 m
naturheilverein niederrhein	683 m
Kinderarztpraxis Gabriele Hendricks & Kathrin Wagener	684 m
... und 8 weitere	

Auto und Verkehr

Krankenfahrten Klinger	604 m
Die Werkstatt	625 m
Autoteile Steuer	789 m
IMO Car Wash	994 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Mr. Sakana	629 m
Bäckerei Hoenen GmbH	715 m
Pizzeria Pinocchio	845 m
Niederberg Park	875 m
Imbiss Grill Eck	896 m
... und 6 weitere	

Einkaufen

PENNY	709 m
Bäckerei Hoenen GmbH	715 m