

3-Zimmer-Wohnung in Neukirchen-Vluyn Neukirchen



IHR ANSPRECHPARTNER

Axel Possmann

Taubenstr. 47

47443 Moers

Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Bonhoefferstraße 8

47506 Neukirchen-Vluyn

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 77 m²

Geschoss 1 von 3

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 344,78 €

+ Nebenkosten 165,00 €

inkl. Heizkosten 122,00 €

Gesamtmiete 631,78 €

Kaution 1.034 €

Expose-Nr. 81005-66-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten 6 Parteien Haus in einer ruhigen Umgebung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „81005-66-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Badewanne
- Separates WC
- Rauchwarnmelder
- Abstellraum, Kellerraum
- Fernwärme
- Multimediaanschluss
- Kaltwasserzähler, Warmwasserzähler, zentrale Warmwasserbereitung

LAGE

Neukirchen-Vluyn ist eine Stadt mit ca. 30.000 Einwohnern, die am linken Niederrhein liegt. Sie hat einen hohen Wohnwert, vielfältige Freizeiteinrichtungen und eine gute Infrastruktur. Umgeben ist Neukirchen-Vluyn von einer reizvollen Landschaft mit viel Natur und Landwirtschaft. Die Autobahnanschlüsse A40 Ruhrgebiet - Neukirchen- Vluyn - Venlo oder die A57 Nimwegen - Neukirchen- Vluyn - Köln sind in kürzester Zeit erreichbar. Die zur Vermietung stehende Wohnung liegt im Stadtteil Neukirchen. In der Nähe befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Bonhoefferstr. 8



Bonhoefferstr. 8



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Bad



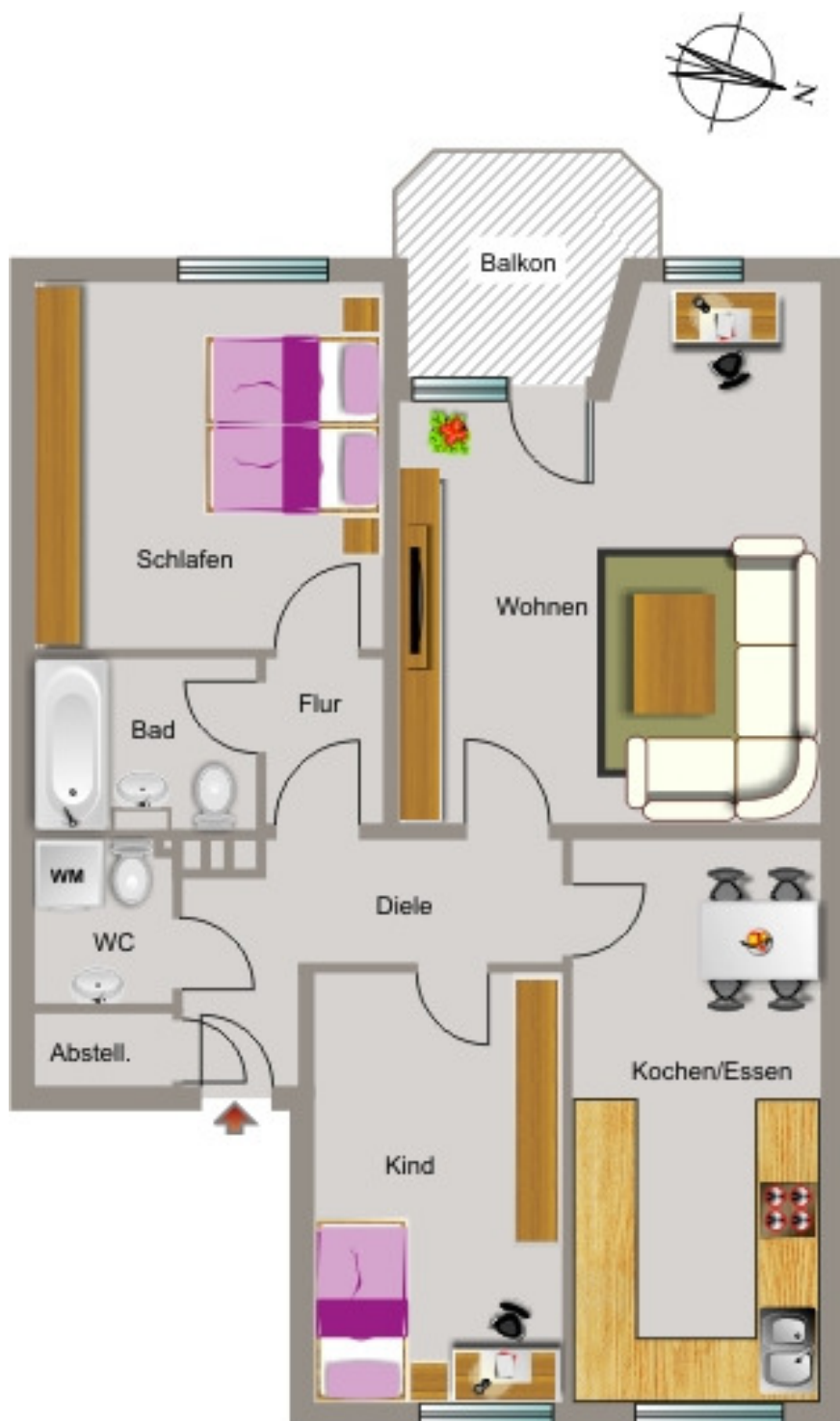
Diele

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Hochzeitssängerin & Vocal Coach, Sängerin für alle Events Tamara Coll	
Tempel Gesangsunterricht N	245 m
Gerhard-Tersteegen-Schule	629 m
Gerhard-Tersteegen-Schule	629 m
Evangel. Kindergarten	777 m
PZ des Gesamtschule Niederberg, Tersteegenstr.85	790 m
... und 7 weitere	

Gesundheit und Soziales

Sylvia Christina Engelke Dienstleistungen	332 m
Udo J. Delft	383 m
Nicole Kitzmann	591 m
naturheilverein niederrhein	659 m
Hausärztlich-/Naturheilkundliche Praxis Dr. med. Michael Blondin	660 m
... und 8 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Mr. Sakana	606 m
Bäckerei Hoenen GmbH	691 m
Pizzeria Pinocchio	820 m
Imbiss Grill Eck	879 m
KADAM'S DÖNER	881 m
... und 4 weitere	

Auto und Verkehr

Die Werkstatt	617 m
Autoteile Steuer	770 m
easyReifen	836 m
IMO Car Wash	970 m

Einkaufen

PENNY	684 m
Bäckerei Hoenen GmbH	691 m