

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen im Garten genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Christoph Kotyrba

Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Garten
- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Glückaufstraße 2
47506 Neukirchen-Vluyn

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	50 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	01.01.2027
Kaltmiete	465,00 €
+ Nebenkosten	126,00 €
inkl. Heizkosten	106,00 €
Gesamtmieta	697,00 €
Kautia	1.395 €
Expose-Nr.	81011-1-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: G
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „81011-1-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Heizung über Fernwärme
- kostenlose Gartenparzelle hinter dem Haus
- 'Stall' als außerhalb des Hauses liegender Abstellraum
- Multimediaanschluss (Kosten in Umlagen enthalten)

LAGE

Neukirchen-Vluyn ist eine Stadt mit ca. 30.000 Einwohner die am linken Niederrhein liegt. Sie hat einen hohen Wohnwert, vielfältige Freizeiteinrichtungen und eine gute Infrastruktur. Umgeben ist Neukirchen-Vluyn von einer reizvollen Landschaft mit viel Natur und Landwirtschaft. Die Autobahnanschlüsse A40 Ruhrgebiet - Neukirchen- Vluyn - Venlo oder die A57 Nimwegen - Neukirchen- Vluyn - Köln sind in kürzester Zeit erreichbar. In der Nähe befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



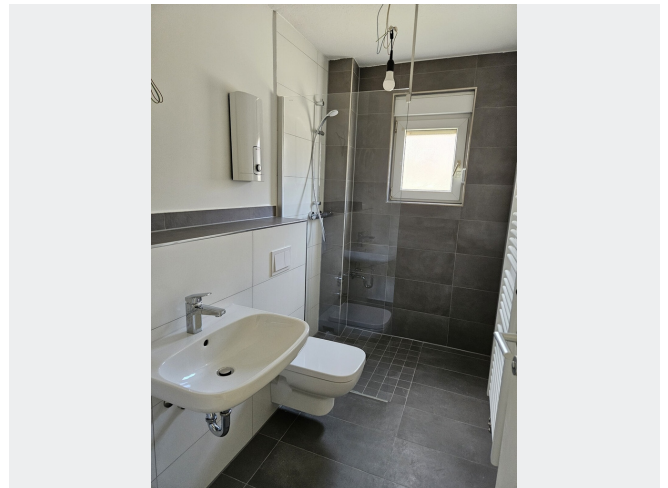
Hausansicht



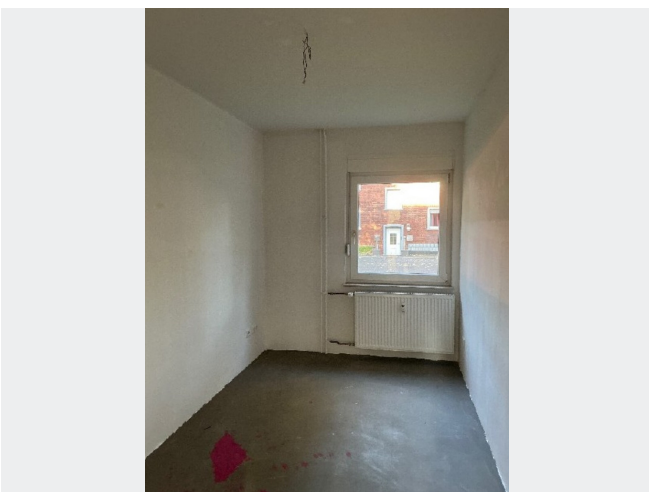
Wohnzimmer



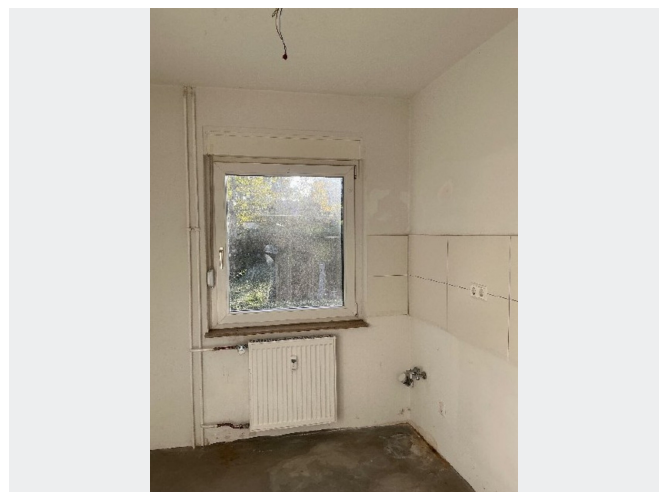
Schlafzimmer



Badezimmer



Kinderzimmer



Küche

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Türkische Spezialitäten	174 m
KADAM'S DÖNER	184 m
Imbiss Grill Eck	184 m
Füllort	206 m
Casa Italia - Pizzeria & Nudelhaus	209 m
... und 13 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. med. dent. Andre-Sammy Izbicki	411 m
Hausärztlich-/Naturheilkundliche Praxis Dr. med. Michael Blondin	642 m
naturheilverein niederrhein	642 m
Kinderarztpraxis Gabriele Hendricks & Kathrin Wagener	642 m
Skarabäus-Apotheke	665 m
... und 9 weitere	

Bildung

Tagespflege	213 m
Kindertagespflege Grabenstr	281 m
Friedensreich Hundertwasser Schule Neukirchen-Vluyn	284 m
Friedensreich Hundertwasser Schule Neukirchen-Vluyn	284 m
Arbeiterwohlfahrt Kreisverband Wesel e.V.	353 m
... und 9 weitere	

Sonstiges

Briefkasten	230 m
Deutsche Post Filiale 587	231 m
Sparkasse am Niederrhein - ATM	397 m
Hermes Paketshop	625 m
Briefkasten	652 m
... und 1 weitere	

Auto und Verkehr

Autoteile Steuer	290 m
Krankenfahrten Klinger	436 m
IMO Car Wash Neukirchen-Vluyn	831 m
Aral	859 m
Aral	859 m
... und 1 weitere	

Einkaufen

Netto Marken-Discount	302 m
Bäckerei Hoenen GmbH	687 m
PENNY	695 m
Aral	859 m
Aral	859 m
... und 1 weitere	